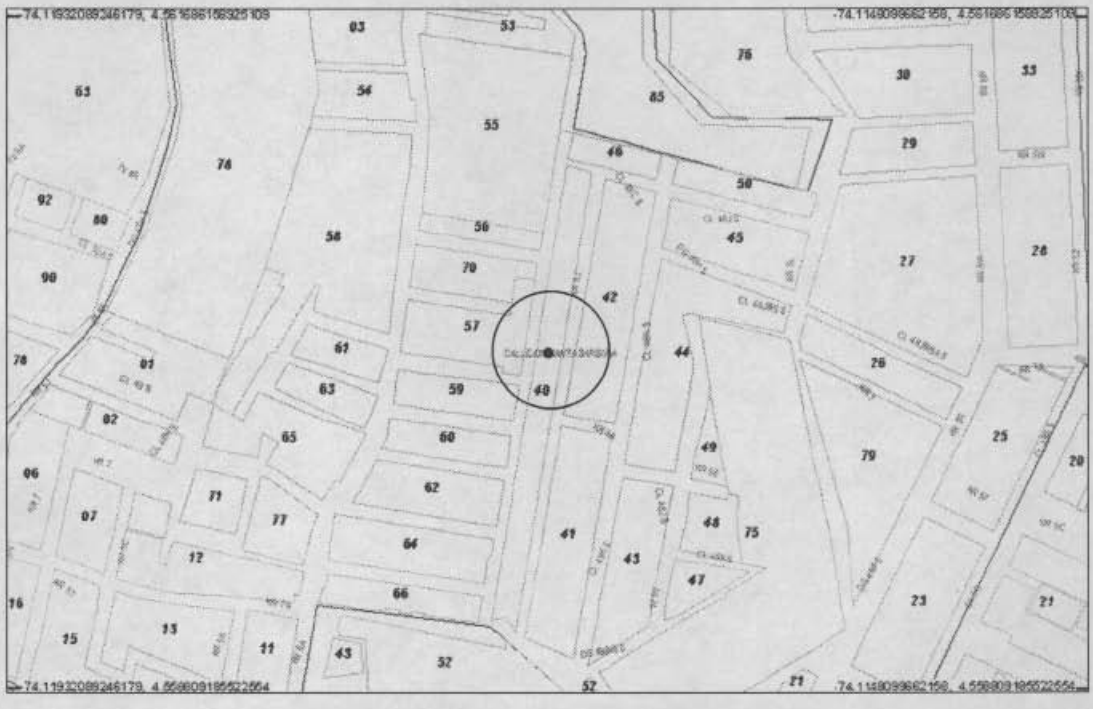
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 681

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) RAFAEL URIBE URIBE
UPZ:	(54) Marruecos
BARRIO:	Mirador de Marrocos
DIRECCION:	Carrera 5 M # 48 J – 79 Sur
FECHA DE VISITA:	Septiembre 19 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 18 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	4 Personas – 1 Familia
AREA:	100 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 5 M # 48 J – 79 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos los siguientes documentos que hacen referencia al inmueble objeto de este concepto: El Diagnóstico DI-2247 generado a raíz de la visita efectuada el día 19 de Noviembre de 2004 en la cual se detectaron daños como son grietas en muros y pisos en la parte posterior de la edificación, debido al desconfinamiento del suelo de fundación, al igual se detectaron grietas de tracción en el talud posterior generadas al parecer por excavaciones realizadas en el sector para la construcción de un muro de contención. Así mismo existen los Oficios RO-12819, RO- 12968, RO-13161, RO-13256, RO-13501, RO-13508, RO-14549, RO-16132

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 18 A Distrital de Policía en desarrollo del proceso de querella No. 5939/05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los moradores permitieron el ingreso de tal manera que fue posible apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de dos pisos, que ha sido construida con materiales convencionales, como son muros en mampostería de arcilla, pañetados con mortero, en el segundo piso no se ha colocado el pañete, los aspectos generales de la edificación se pueden apreciar en las fotos 1 y 2 del registro fotográfico. La estructura principal la conforman los mismos muros divisorios sobre los cuales se ha colocado una placa maciza de concreto que conforma el entrepiso, en el segundo piso los muros se encuentran parcialmente construidos y no existe cubierta, como muestra la foto 3; es de aclarar que por la pendiente del terreno este segundo piso es el primer piso en la entrada por la Carrera 5 M. La edad de construcción es de más de 20 años. El lote tiene un área aproximada de 60 metros cuadrados, el área construida total es de 100 metros cuadrados aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en regulares condiciones. Los muros internos de primer piso no presentan daños o afectaciones de consideración que indiquen un mal comportamiento estructural, como muestran las fotos 4 y 5; el sector sur ha sido afectado por desestabilización del terreno debido a excavaciones cercanas, de acuerdo con lo consignado en el diagnóstico DI-2247, por lo que este sector fue parcialmente demolido como

se puede ver en las fotos 6 a 10, también se pueden ver las varillas de refuerzo de columnas que se han dejado pensando en la reconstrucción del sector, a estas varillas no se les ha proporcionado ninguna protección. Aún permanece un muro del costado occidental que presenta agrietamiento en la base, ver fotos 11 y 12. Los muros de segundo piso a pesar de no tener protección ni soporte lateral en la parte superior no presentan daños, solamente algunas piezas de mampostería sueltas, estos muros se ven estables a excepción del muro del costado sur occidental que presenta pérdida de material en algunas piezas de mampostería y un agrietamiento horizontal que genera inestabilidad de la porción superior desde el nivel inferior del vano de la ventana, las fotos 13 a 15 ilustran la situación de estos muros. Se ha realizado una excavación en el lote vecino para impedir el contacto entre el terreno natural y los muros, reduciendo la humedad interna de la edificación como se observa en la foto 16. Por las condiciones encontradas se puede decir que el daño en general es moderado y que hay posibilidades de colapso parciales de muros a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación objeto del concepto

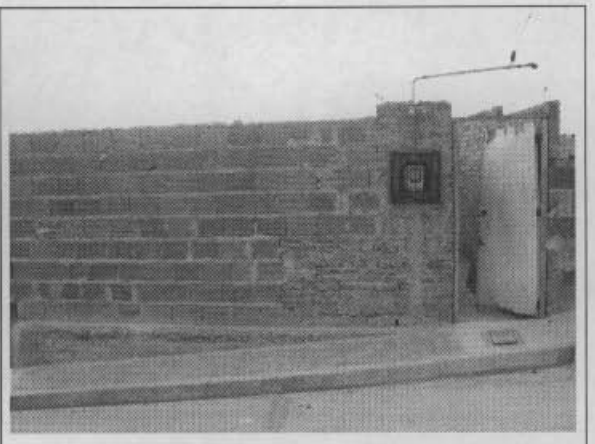


Foto 2. Fachada por la Carrera 5 M

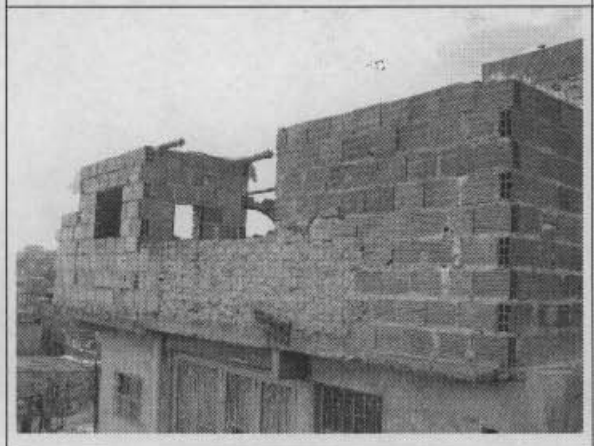


Foto 3. Segundo piso, sin terminados ni cubierta



Foto 4. Muros internos sin daño aparente

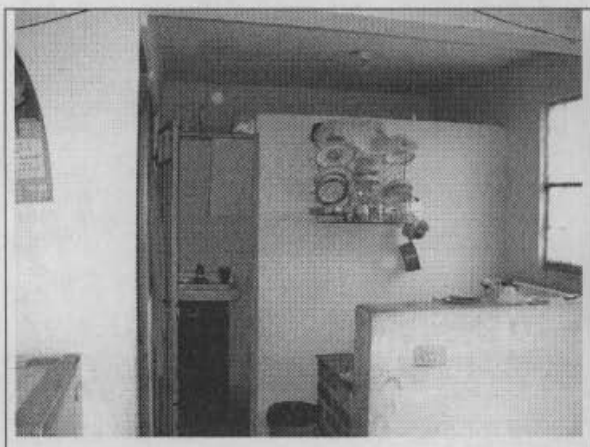


Foto 5. Interior de la edificación sin daños visibles

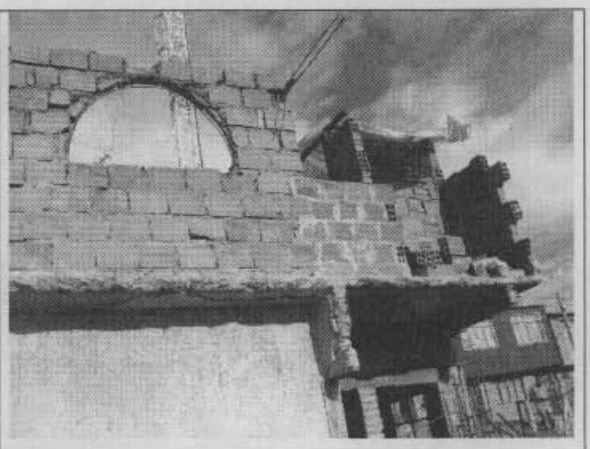


Foto 6. Sector posterior donde se han realizado demoliciones

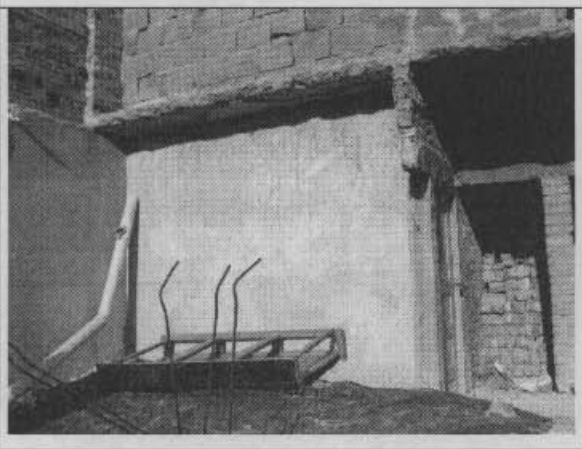


Foto 7. Sector pendiente de reconstrucción



Foto 8. Voladizo de la placa que sostiene muro superior

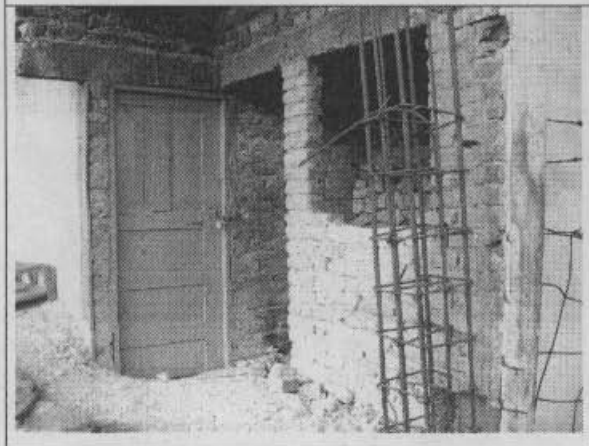


Foto 9. Sector del primer piso cerca de lo demolido

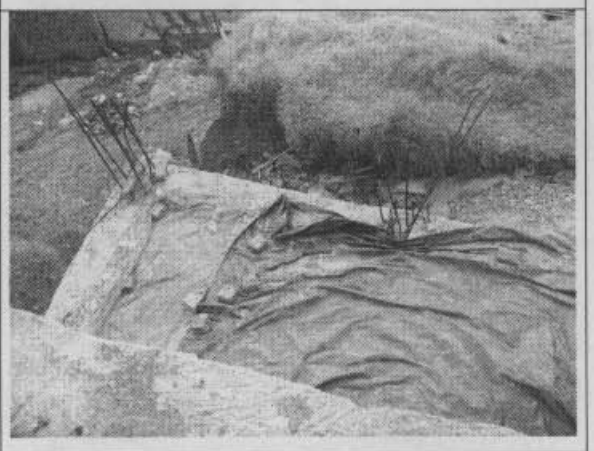


Foto 10. Vista del sector afectado por deslizamiento

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

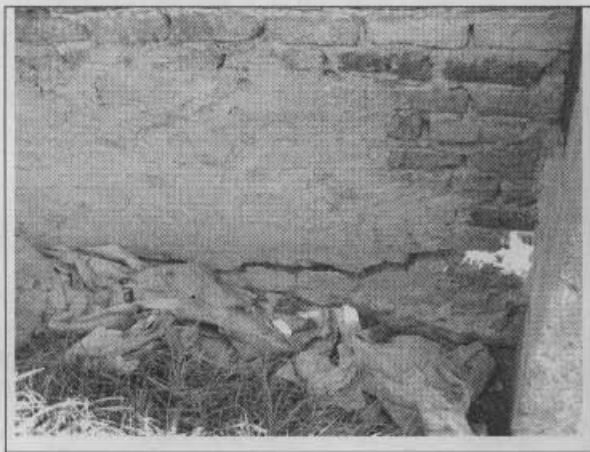


Foto 11 Agrietamiento en base del muro sur occidental



Foto 12. Muro agrietado en la base debido a deslizamiento

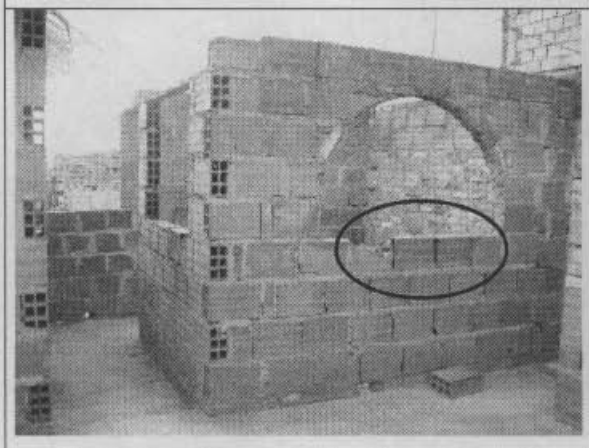


Foto 13. Muros de segundo piso sin soporte superior

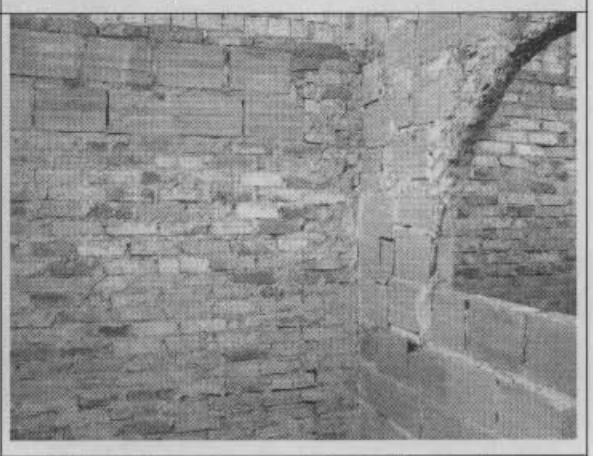


Foto 14. Muros de segundo piso en bloque y tolete

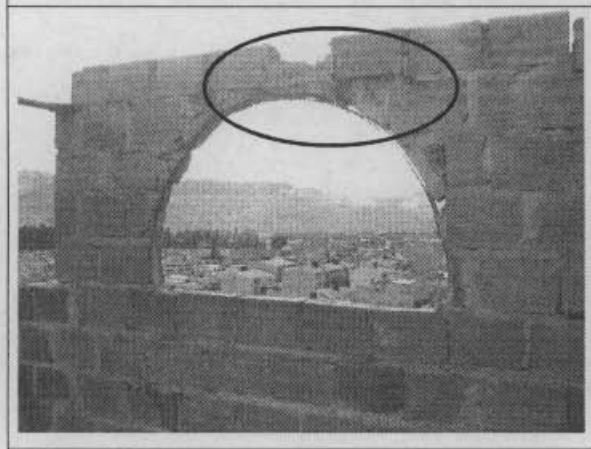


Foto 15. Muro sector sur del segundo piso con daños e inestable

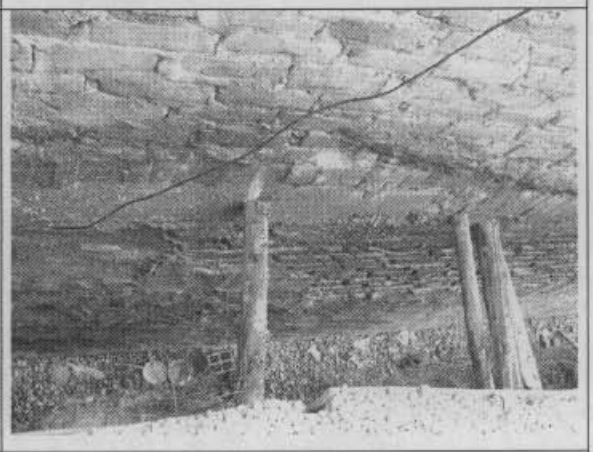


Foto 16. Aislamiento para disminuir humedad de muros

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 5 M # 48 J – 79 Sur, **AMENAZA RUINA.** El deterioro y daño detectado en los elementos se puede catalogar como moderado; hay posibilidades de colapsos parciales de algunos muros a mediano plazo. Por tanto para garantizar la habitabilidad de la edificación se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Reparar los agrietamientos que presenta el muro del sector sur occidental del primer piso
- Reconstruir el muro del sector sur del segundo piso
- Retirar las piezas de mampostería sueltas de los muros en bloque del segundo nivel
- Como medida preventiva se recomienda mantener el aislamiento del sector sur occidental de la edificación hasta que se desarrollen las recomendaciones anteriores
- Como medida adicional se recomienda proveer de elementos de amarre y confinamiento a los muros de segundo piso construidos en bloque de arcilla, para garantizar su estabilidad y permanencia

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos
Aprobó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** Director