1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	**CT-8233 Adenda al Concepto Técnico CT-7013 Septiembre de 2013**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-97294**

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	11. Suba
2.3 UPZ/UPR:	28. El Rincón
2.4 BARRIO:	Desarrollo Sector San José I
2.5 ÁREA (Ha):	0,0912
2.6 FECHA DE VISITA:	29 de Agosto de 2017
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	5 de Septiembre de 2017
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa
2.9 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios, con el objetivo de modificar y actualizar aspectos presentados en el CT-7013 de Septiembre de 2013, emitido para el desarrollo Sector San José I de la localidad de Suba, como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para el uso de las zonas expuestas a condiciones de amenaza por fenómenos de movimientos en masa. El presente concepto se emite por solicitud de la SDHT para la legalización del desarrollo Sector San José I, debido a modificaciones sobre la cartografía predial de desarrollo.

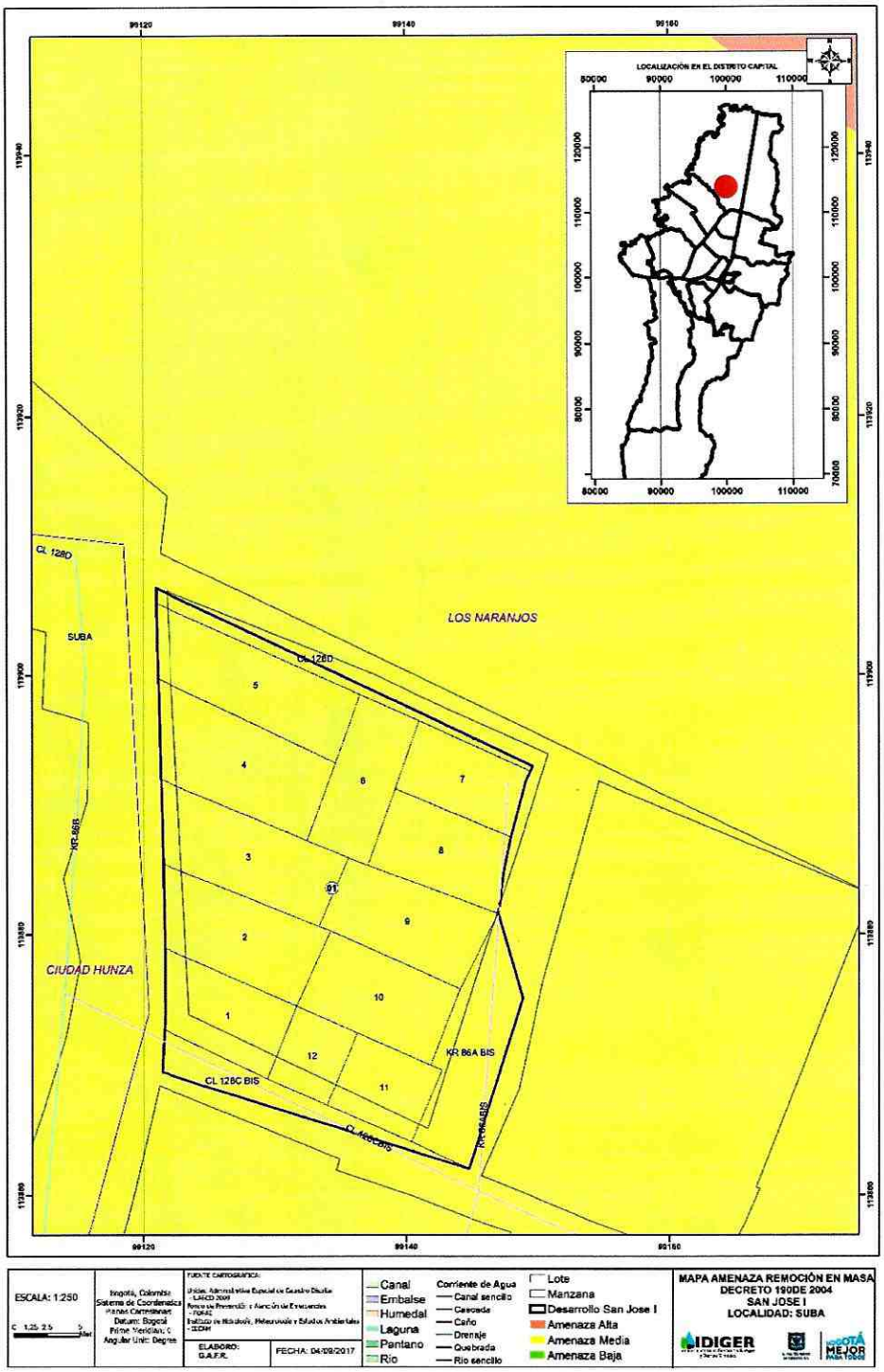
Para tal efecto, se modifica la delimitación y el área del polígono - Figura 1, la tabla No. 1, se complementan las conclusiones y recomendaciones y se ajustan los mapas de amenaza y riesgo por movimientos en masa del CT-7013.

4. ADENDA AL CT-7013

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2017ER13993 en donde se hace la solicitud de actualizar el concepto técnico para el desarrollo Sector San José I. Una vez revisada la información del CT-7013 de Septiembre de 2013, y de verificar que no existieran antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia o cambios en las condiciones de estabilidad del sector que ameritaran cambios en la zonificación de amenaza o riesgo por movimientos en masa establecidos en este concepto, y debido a la variación en la subdivisión de los predios y disminución en el área del polígono, se hace necesario realizar el ajuste a las tablas de coordenadas aproximadas para el desarrollo.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Figura 1. Localización general de desarrollo SECTOR SAN JOSE I de la localidad de Suba, Plano de Amenaza de Movimientos en Masa de acuerdo con el Plano Normativo del POT Decreto 190 de 2004.



Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

El cuadro de Coordenadas aproximadas para el desarrollo Sector San José I, incluido en el numeral 4 del CT-7013 se ajusta de acuerdo con la nomenclatura suministrada por la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT de la siguiente manera:

Norte	113859,902 – 113907,845
Este	99119,041 – 99153,49

Según la cartografía predial suministrada por la SDHT el día 15 de Agosto de 2017, el desarrollo está conformado de la siguiente manera (Tabla 1), conservándose la distribución de predios y manzanas al interior del desarrollo.

Tabla 1. Distribución de predios por manzanas en el desarrollo Sector San José I

Manzana	Predios
1	1 a 12

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contenido, las conclusiones, recomendaciones y observaciones establecidas en el Concepto Técnico CT-7013 de 2013 se mantienen sin ninguna modificación:

- El desarrollo SECTOR SAN JOSÉ I de la localidad de Suba, se encuentra localizado en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa, tal como se presenta en el ANEXO 1 (Plano de zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa). Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo medio por fenómenos de remoción en masa, como se presenta en el ANEXO 2 (Plano de zonificación de riesgo por fenómenos de remoción en masa).

- Para mantener la categoría de amenaza media en los predios y zonas a las que se le asignó esta calificación se recomienda conservar en óptimas condiciones las redes de acueducto y alcantarillado, así como las vías del sector.

- Para los predios en riesgo medio, en caso de realizarse algún proyecto de construcción y/o ampliación se recomienda que cada propietario o responsable de las viviendas o infraestructura construida, evalúen los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010) o normativa vigente al momento de implementación de las acciones.

- Para todos los predios del desarrollo SECTOR SAN JOSÉ I categorizados en amenaza media, se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 926 de 2010 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010 (por el cual se adopta la microzonificación sísmica de Bogotá D.C).

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Vigilar por parte de la Alcaldía Local de Suba que se dé cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

10. ANEXOS

Debido a modificaciones en la cartografía predial se actualizan los Anexos correspondientes a la zonificación de Amenaza y Riesgo para el desarrollo Sector San José I de la localidad de Suba.

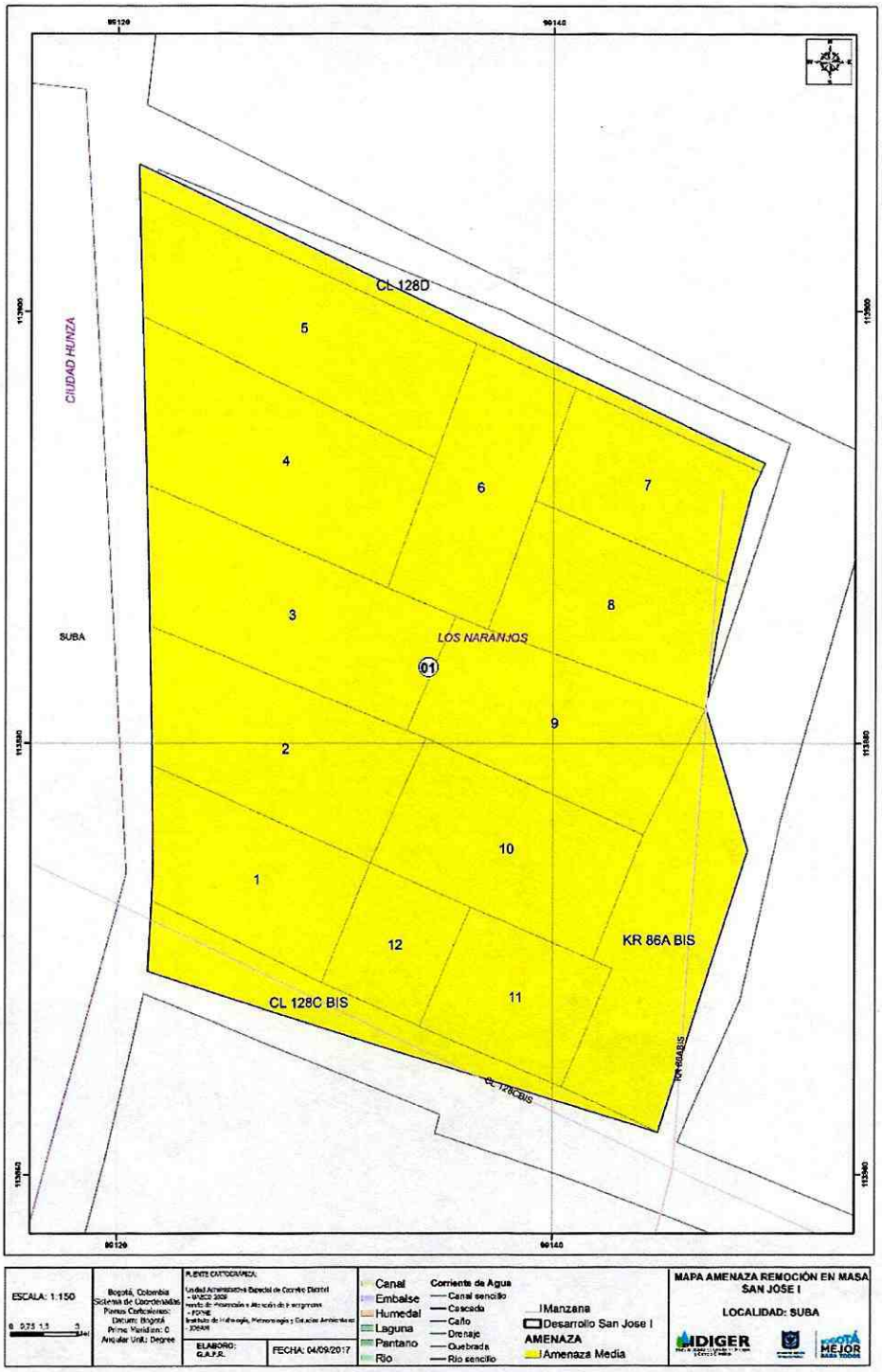
Anexo 1: Mapa de Amenaza por movimientos en masa, desarrollo Sector San José I
Anexo 2: Mapa de Riesgo por movimientos en masa, desarrollo Sector San José I
Anexo 3: Resultados de análisis de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por movimientos en masa desarrollo Sector San José I

11. FIRMAS

<table>
<tr><td colspan="2">11.1 Elaboró</td></tr>
<tr><td colspan="2">Firma:
Nombre: Rubén Giovani Cuervo Silva
Profesión: Geólogo
MP: 3295</td></tr>
<tr><td colspan="2">Profesional de Conceptos para la Planificación Territorial</td></tr>
<tr><td>11.2 Revisó:</td><td>11.3 Avaló</td></tr>
<tr><td>Firma:
Nombre: Diego Camilo Plazas Olaya
Cargo: Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23</td><td>Firma:
Nombre: Jesús Enrique Rojas Ochoa
Cargo: Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29</td></tr>
<tr><td>Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial</td><td>Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial</td></tr>
</table>

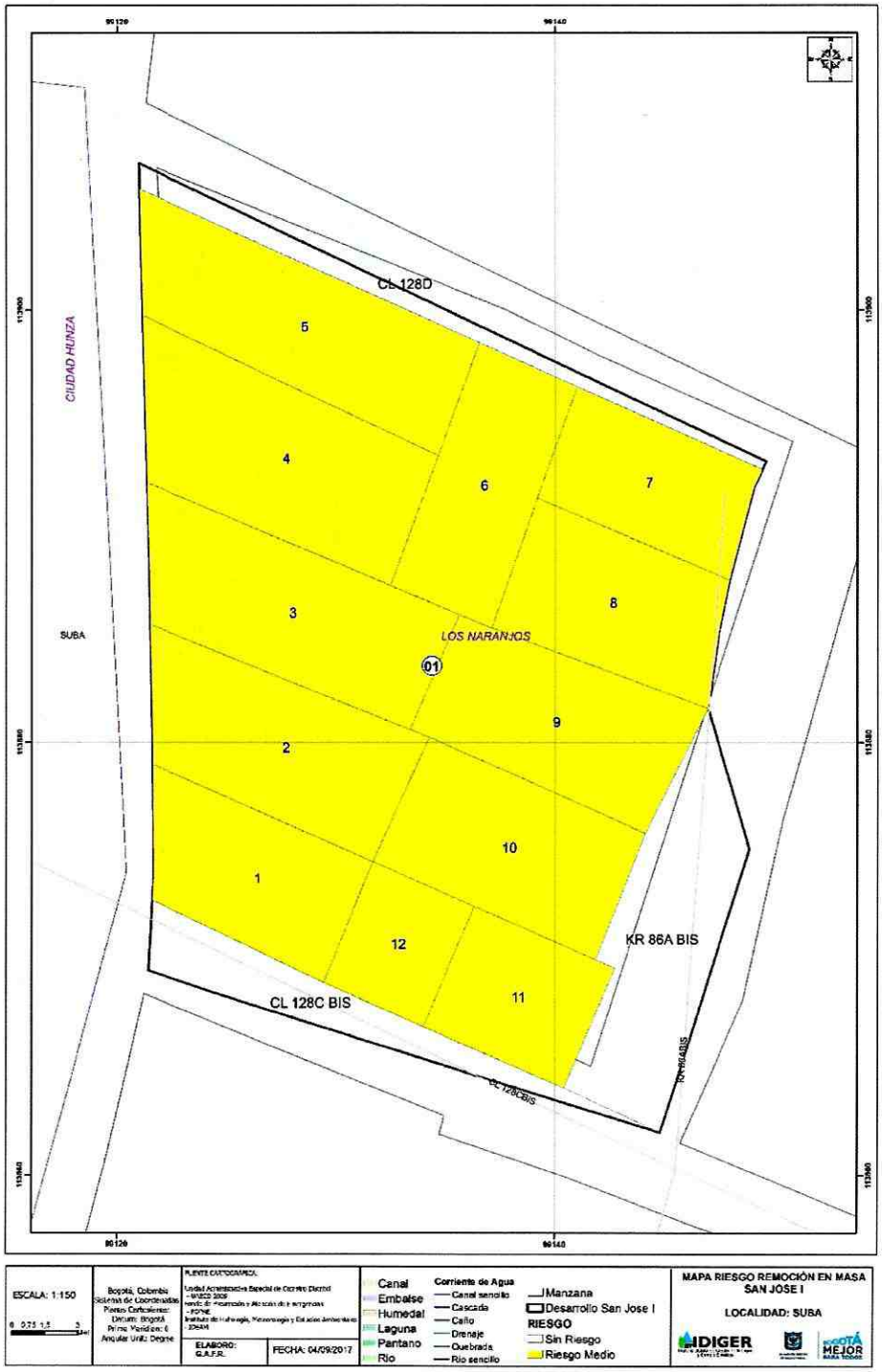
Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

ANEXO 1: Mapa de Amenaza por movimientos en masa, desarrollo Sector San José I



Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

ANEXO 2: Mapa de Riesgo por movimientos en masa, desarrollo Sector San José I



Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co