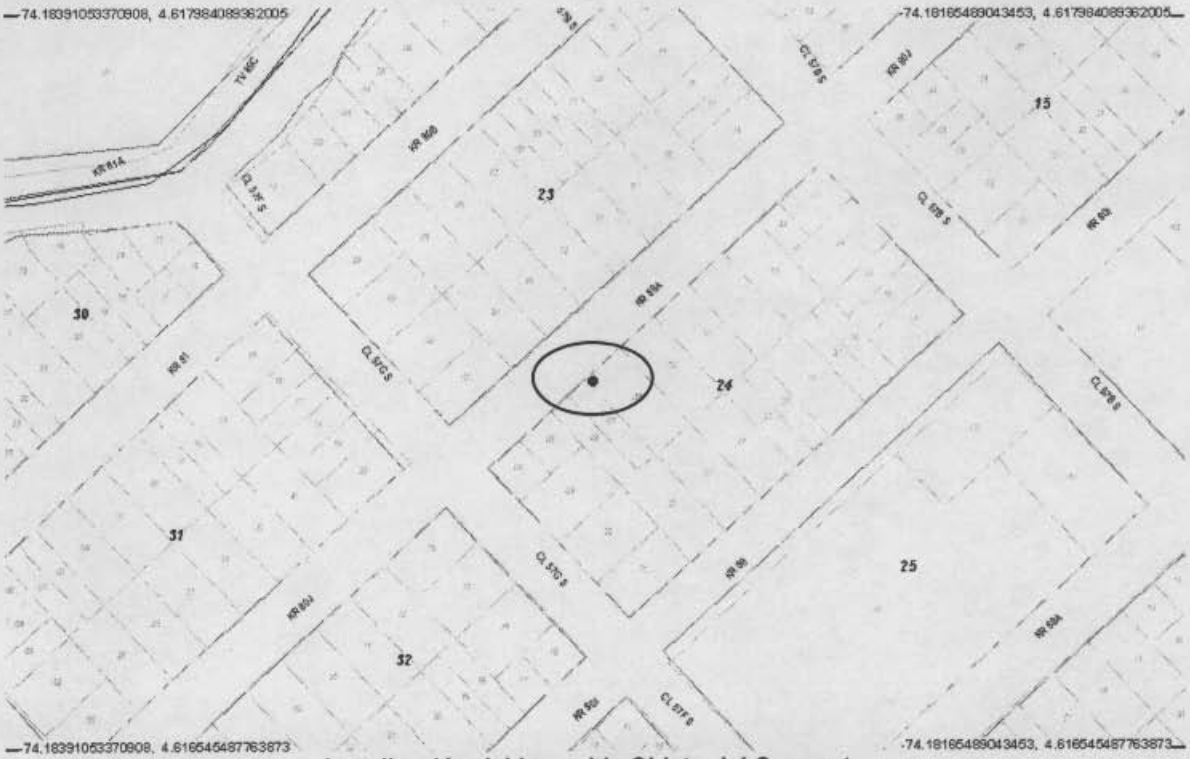
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 666

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(81) Gran Britalia
BARRIO:	Class
DIRECCION:	Carrera 80 J No. 57 B – 74 sur
FECHA DE VISITA:	Agosto 26 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Octava C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) familia
AREA:	125 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 80 J No. 57 B – 74 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2 PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Octava C Distrital de Policía Localidad Kennedy concerniente con la Querella Nº 11652/06, oficio No. 034/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Vivienda.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 5.00 m Fondo 25.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros de mampostería
Cubierta:	Placa maciza de concreto
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años. Sin código de construcciones.

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El inmueble ubicado en la Carrera 80 J No. 57 B – 74 sur, objeto de la visita técnica, es una edificación de un piso en la totalidad del lote, construida en muros de mampostería y una placa maciza de concreto de 15 centímetros de espesor aproximadamente, como se puede observar en las fotografías 1 y 2. Los muros del primer piso y la placa de cubierta no presentan deterioro, ni evidencian problemas estructurales.

El parapeto de la fachada está construido en bloque de arcilla, tiene aproximadamente 1.50 metros de altura, no posee ningún tipo de confinamiento., como se puede ver en las fotografías 1 y 3.

En el costado norte de la edificación, sobre la placa de cubierta, se construyó un muro en bloque de arcilla de aproximadamente 1.20 metros de altura, y una longitud aproximada de 15.0 m, el cual no posee elementos de confinamiento, como se puede observar en las fotografías 4 y 5.

Los muros presentan bloques sueltos en la parte superior y no existe un vínculo adecuado de los muros con la estructura, como se puede ver en la fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada del inmueble en las condiciones presentes al momento de la visita.

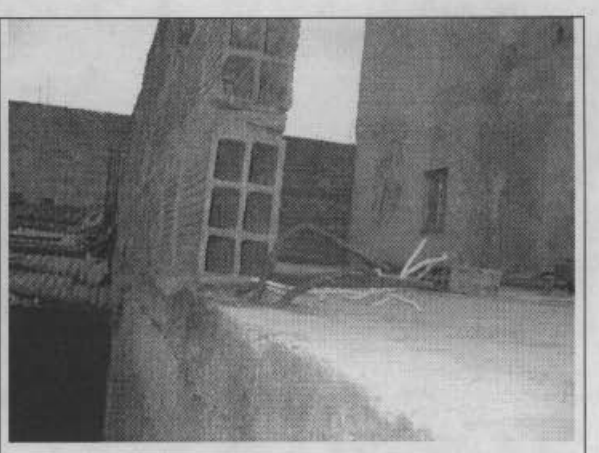


Foto 2. Placa maciza de concreto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia



Foto 3. Parapeto sin confinamiento

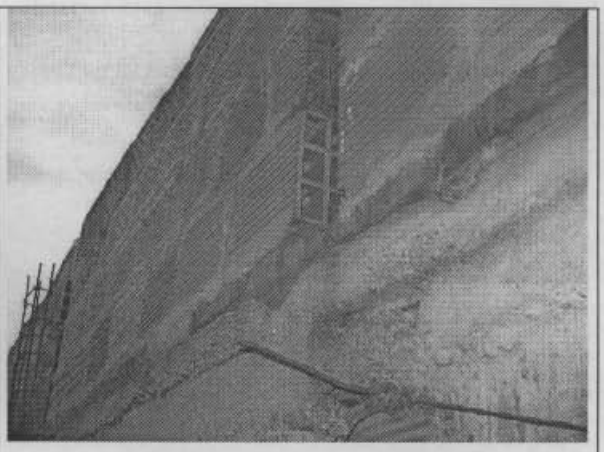


Foto 4. Muro contra edificación vecina.

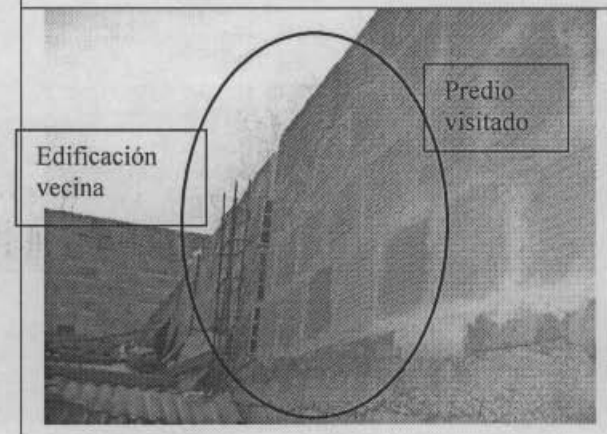


Foto 5. Muro medianero sin confinamiento

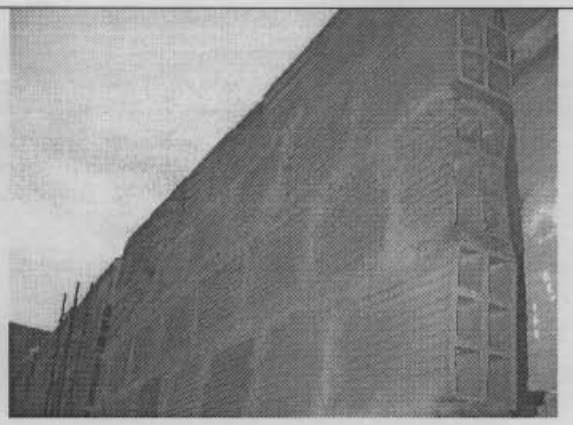


Foto 6. Muro sin vinculo a la estructura

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que los muros construidos sobre la placa de cubierta del inmueble ubicado en la Carrera 80 J No. 57 B – 74 sur, **AMENAZAN RUINA,** pero es recuperable. Los propietarios o responsables, deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Retirar los bloques de la parte superior del muro que están sueltos para proteger la seguridad de los habitantes y vecinos.
- Colocar elementos de confinamiento, como columnetas y cinta de remate, tanto al muro en el costado norte de la placa, como al parapeto de la fachada.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Si no se realizan las recomendaciones anteriores, se debe proceder a demoler los muros que se encuentran sobre la cubierta.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo
Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia