ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

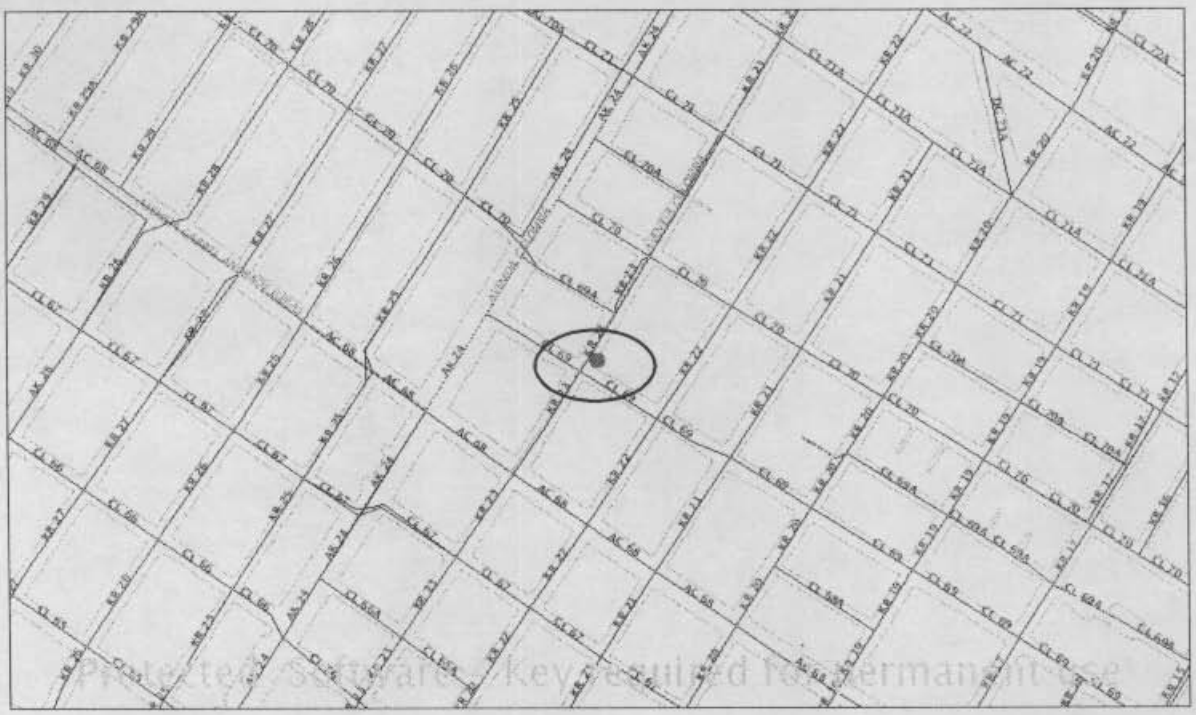
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 262

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcázares
BARRIO:	Colombia
DIRECCION:	Carrera 23 Nº 69 - 18
FECHA DE VISITA:	Marzo 12 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	240 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 23 Nº 69 - 18, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 12384. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al predio y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un lote con las siguientes características:

Uso Predominante:	Lote deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla. Para el muro de fachada y la estructura ubicada en el interior del lote.
Cubierta:	No existe cubierta. A excepción de una estructura en mampostería no reforzada con cubierta en concreto ubicada en el costado sur del lote, como se ve en la fotografía 3.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el muro de fachada esta fisurado superficialmente, además se evidencia desprendimiento de piezas de mampostería en la parte superior del mismo contra el costado norte, como se ve en la fotografías 1 y 2. La estructura en el interior del inmueble está demolida en la mayoría de sectores, además no existe estructura de cubierta a excepción de una construcción parcialmente demolida ubicada en el costado sur del lote, como se aprecia en las fotografías 3 y 4. El muro culata del predio vecino hacia el costado sur presenta deficiente calidad de construcción, ver fotografía 5. Se detectaron conexiones e instalaciones eléctricas inadecuadas, como se ve en la fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

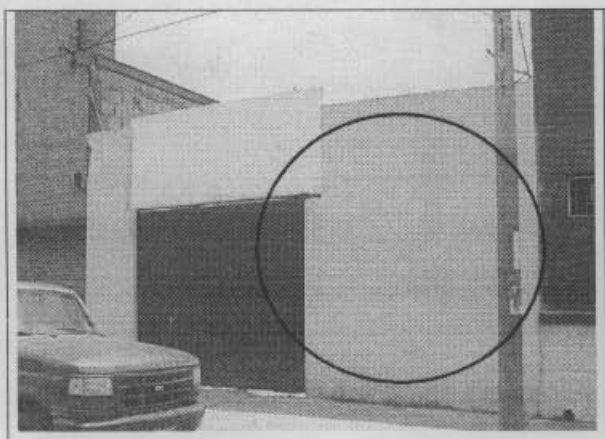


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita. Fisuras sobre la superficie del muro.

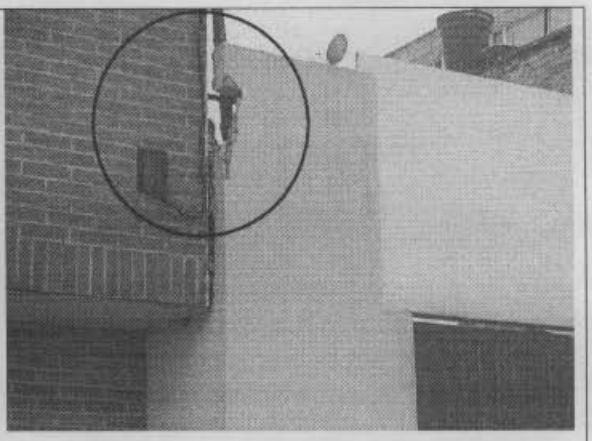


Foto 2 Detalle de muro suelto en fachada, con desprendimiento de piezas de mampostería.

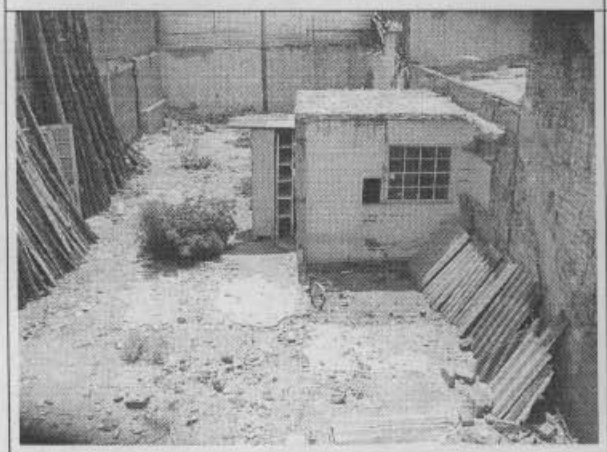


Foto 3. Demolición parcial en el interior del inmueble.

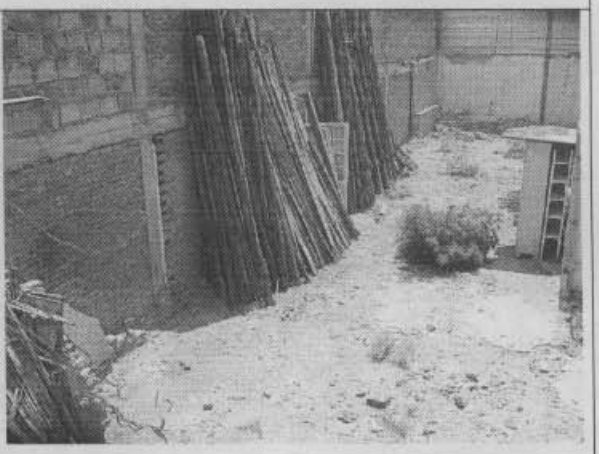


Foto 4. Se evidenció reciente limpieza y acomodación de escombros en el interior del inmueble.

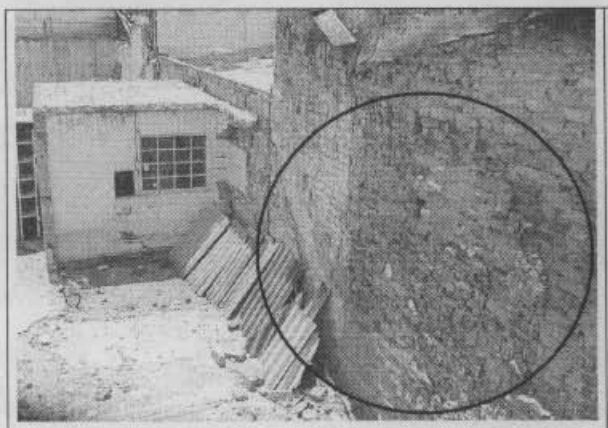


Foto 5. Deficiente calidad de construcción del muro culata del predio vecino hacia el costado sur.

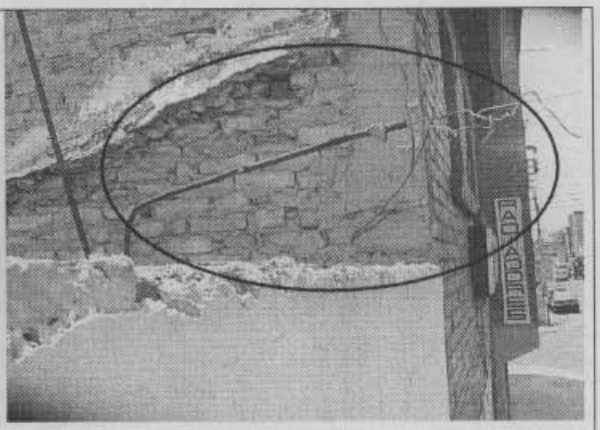


Foto 6. Conexiones e instalaciones eléctricas inadecuadas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro fachada y la construcción existente en el costado sur del predio, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, sin embargo para recuperar las condiciones de seguridad de los transeúntes, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda construir elementos de confinamiento apropiados, como columnetas y vigas, para garantizar la estabilidad del muro externo de fachada, además es necesario reparar las fisuras y grietas superficiales del mismo.
- También se recomienda terminar la demolición de muros y placas al interior del predio que tengan posibilidades de colapso.
- De igual manera es necesario solicitar una revisión a CONDENSA con respecto a las instalaciones eléctricas del predio, debido al riesgo de afectación detectado al momento de realizar la visita.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMREZ CORTES** Director	