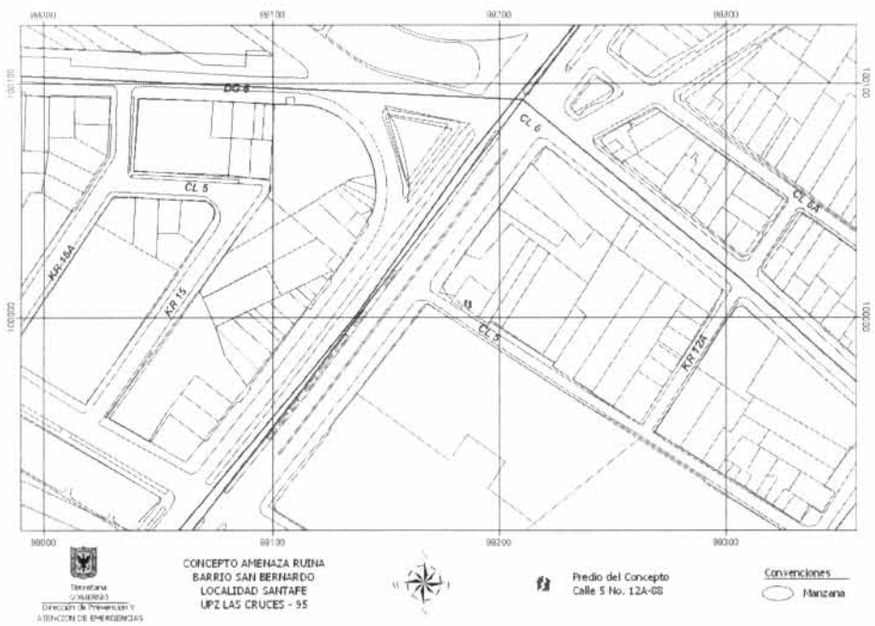
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 013

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	San Bernardo
DIRECCION:	Calle 5 No. 12 A - 88
FECHA DE VISITA:	Septiembre 8 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	8 Personas – 2 Familias
AREA:	100 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 5 No. 12 A – 88 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3C Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 14/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación antigua de un piso construida en mampostería de ladrillo tolete, la estructura la conforman muros anchos sobre los que se apoya la cubierta, cuya estructura es en madera con techo en teja de barro y cielo raso de madera y esterilla de guadua pañetada. Se han hecho modificaciones más recientes con otros materiales, entre ellos muros de bloques huecos de arcilla y tejas en lámina ondulada de asbesto cemento.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación se encuentra habitada y tiene uso de vivienda, el inmueble se puede dividir en sectores de acuerdo con el estado de mantenimiento, la fachada se puede ver en la foto 1 del registro fotográfico.

El primer sector considerado es el anterior, correspondiente al costado sur, comprende el hall de entrada, dos alcobas, el área de cocina y otros servicios; en este sector las afectaciones observables se reducen al deterioro leve del cielo raso de madera en el alero de entrada, ver foto 2; en las alcobas no hay daños en muros ni en cielo raso ver fotos 3 y 4; el cielo raso del sector de cocina que es en esterilla paletada esta deteriorado y con posibilidades de colapso, ver foto 5. La cubierta de este sector se encuentra en buen estado, al momento no presenta fallas estructurales ni funcionales. El muro que cierra este sector es nuevo, construido en mampostería de bloque hueco de arcilla, sin reforzar ni confinar, ver foto 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

El segundo sector es la parte posterior, costado nororiental existe una habitación, la zona del lavadero y un cuarto de baño; este sector se encuentra en remodelación pero denota afectaciones en el cielo raso y la cubierta, como se puede ver en las fotos 7, 8 y 9, se observa la falta de aislamiento de las zonas objeto de intervención actual, para protección de los habitantes del inmueble; los muros también se encuentran en remodelación como se ve en las fotos 10 y 11.

Al centro de este sector norte, se esta construyendo otra habitación con muros de mampostería sin reforzar ni confinar y cubierta liviana, no tiene afectaciones aunque la calidad de construcción es deficiente, ver fotos 12 y 13.

En el mismo costado norte al occidente se encuentra una habitación en remodelación con afectaciones en cubierta, cielo raso y muros; por la intervención constructiva hay un dintel agrietado que se encuentra apuntalado pero no se puede mantener ese estado por mucho más tiempo.

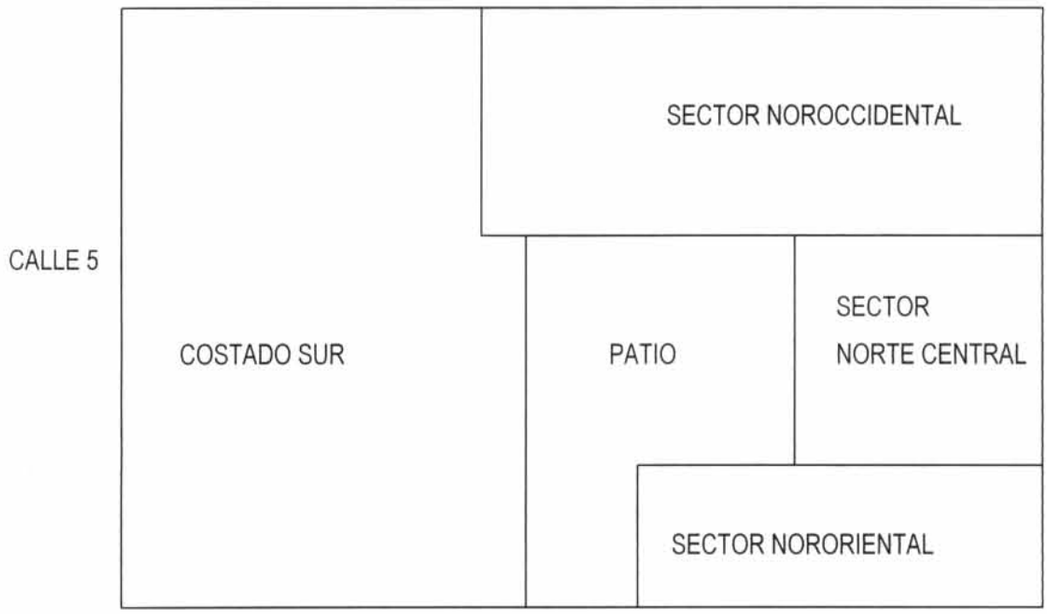


DIAGRAMA ILUSTRATIVA DE LOS SECTORES DEL INMUEBLE

(SIN ESCALA)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

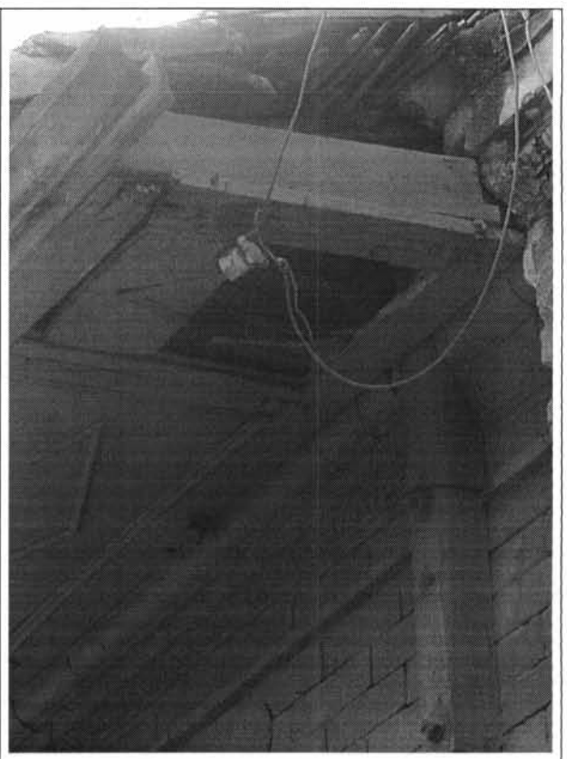


Foto 2. Sectores de la cubierta que presentan deterioro leve.

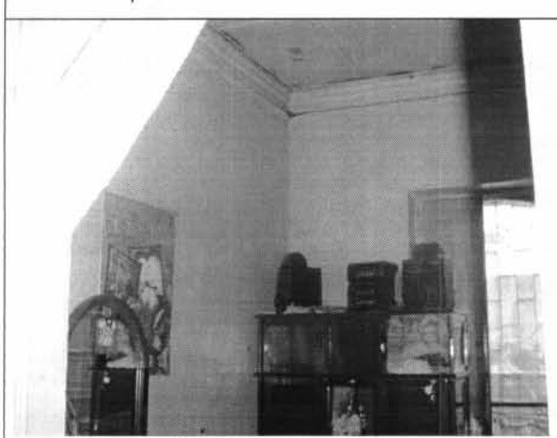


Foto 3. Estado actual de muros y cielo raso.

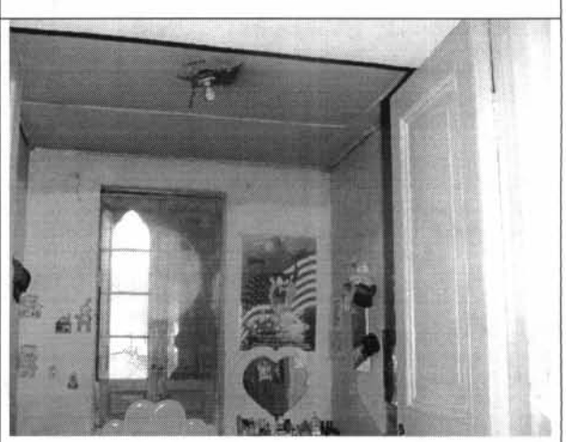


Foto 4. Vista interior de una de las habitaciones, no hay daño detectable.

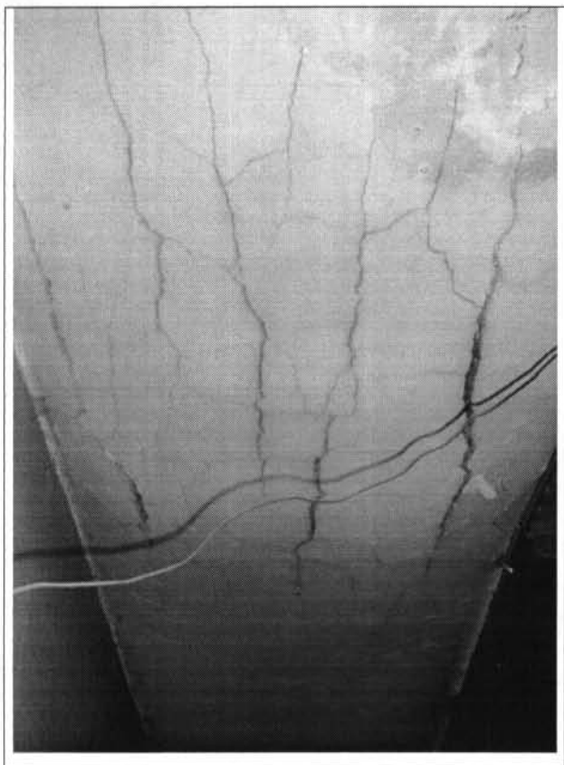
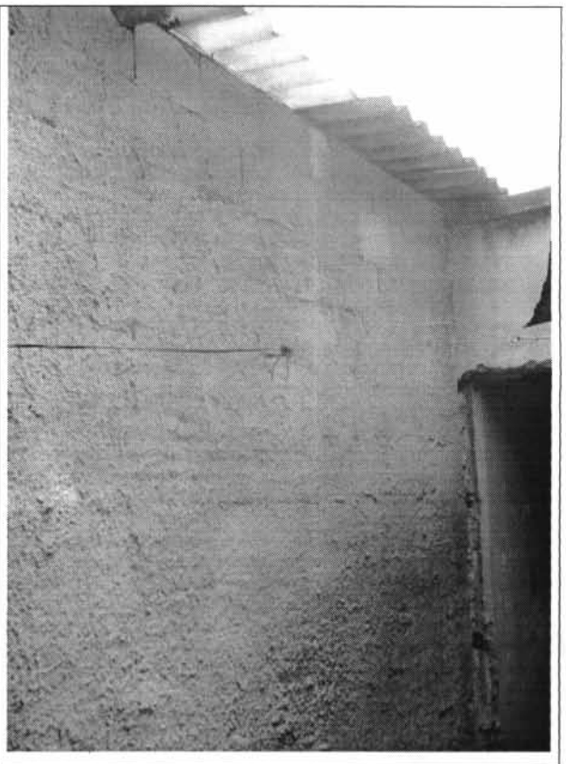
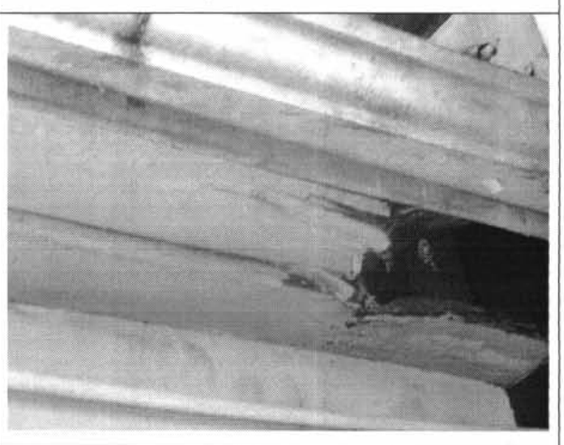
	

Foto 5. Afectación del cielo raso, área cercana a la cocina.	**Foto 6.** Detalle del estado actual de los muros nuevos de mampostería sin reforzar.
	
Foto 7. Aspecto del cielo raso y cubierta del sector nororiental.	**Foto 8.** Detalle del cielo raso en el sector nororiental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

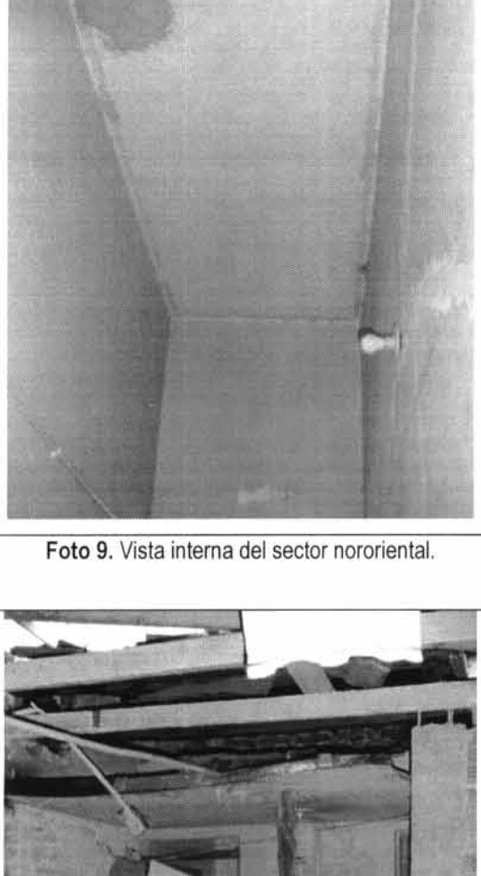


Foto 9. Vista interna del sector nororiental.



Foto 10. Muros del sector nororiental que están siendo intervenidos.

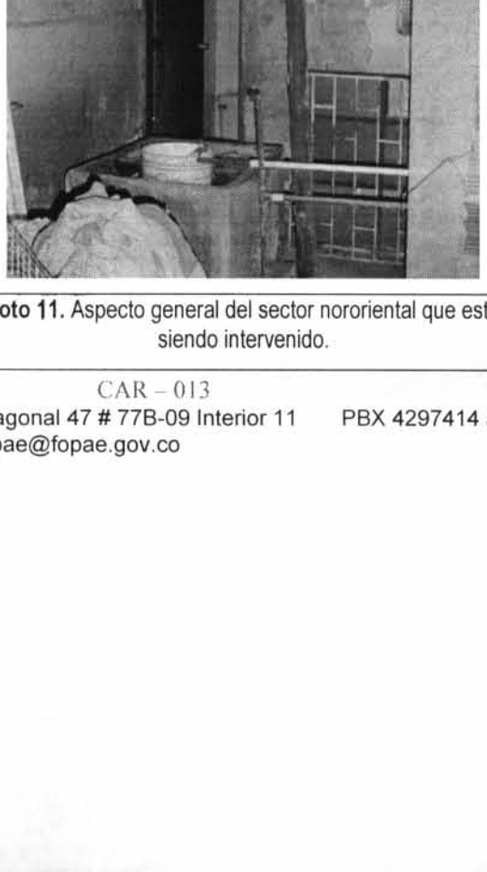


Foto 11. Aspecto general del sector nororiental que esta siendo intervenido.



Foto 12. Muros del sector norte central, sin confinar ni reforzar.



Foto 13. Aspecto del sector norte central y noroccidental.

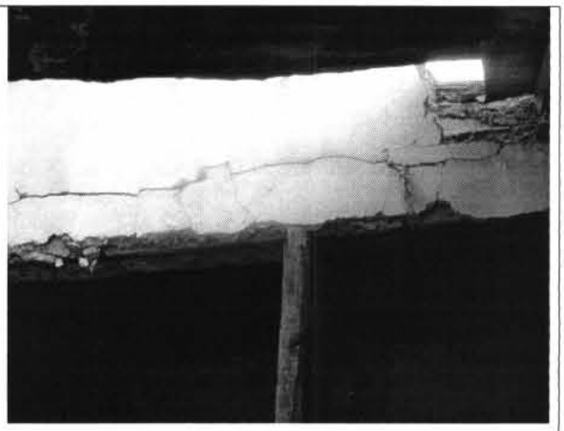


Foto 14. Detalle del dintel agrietado en el sector noroccidental.



Foto 15. Retiro del cielo raso en el sector noroccidental.



Foto 16. Vista interna de la habitación del sector noroccidental.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables de la edificación deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Se recomienda como medida preventiva aislar y mantener deshabitados los sitios que son objeto de intervención actual hasta que se garantice la estabilidad de todos los elementos.

- Mejorar la calidad de construcción empleando materiales y técnicas adecuadas para garantizar la seguridad de la vivienda, para lo cual se deben obtener las licencias correspondientes y se recomienda acudir a personal idóneo.

- En el sector sur se deben hacer labores de mantenimiento de la cubierta y reemplazo del cielo raso en la zona de la cocina.

- Se recomienda, como medida preventiva, hacer confinamiento de los muros nuevos de mampostería de bloque de arcilla hueco.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C
Fondo de Prevención y ATENCION DE EMERGENCIAS

FORMULARIO ÚNICO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUES DE UN SISMO

ais

LOCALIDAD | NOMBRE DEL BARRIO: San Bernardo

BARRIO	MANZANA	PREDIO	CONSTRUCCION

IDENTIFICACION CATASTRAL

Formulario Número

Inspección de la edificación: Exterior e interior ○ No se pudo entrar ○

Clasificación de habitabilidad: Verde ○ Amarillo ○ Naranja ○ Rojo ○

IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION

Dirección: Carrera | Calle: 5 | Transv | Diag

Avda | Otro: | Número: No 11A-88

Nombre de la Edificación:

Uso predominante:

1. Residencial 2. Comercial 3. Educacional 4. Salud 5. Hotelero 6. Oficinas 7. Industrial 8. Institucional 9. Bodegas 10. Estacionamientos 11. Otros

De la edificación:
De la Planta Baja:

Número de pisos: Niveles sobre el terreno: 1 | Sótanos: 0 | Total: 1

Dimensiones aproximadas del la edificación: Frente (m): 9m | Fondo (m): 15

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Sistema Estructural

Concreto Reforzado: 11 Pórtico de concreto; 12 Muros estructurales; 13 Sistemas duales; 14 Prefabricados
Mampostería: 21 Mampostería confinada; 22 Mampostería reforzada; ✓ Mampostería no reforzada
Acero: 31 Pórticos arriostrados; 32 Pórticos no arriostrados
Madera: 41 Pórticos y paneles en madera; 42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales
Bahareque o tapia: 51 Muros en bahareque; 52 Muros en tapia
60 Otros

Sistema Estructural: Muros sin Confinar; 2

Tipo de Entrepiso

Concreto Reforzado: 11 Placa maciza; 12 Placa aligerada; 13 Reticular celulado
Acero: 21 Lámina colaborante (steel deck); 22 Vigas; 23 Cerchas
Madera: 31 Vigas; 32 Mixta
40 Otros

Tipo de entrepiso:

Año de construcción

1. Antes de 1930 ✓ 2. 1930 a 1984 3. 1985 a 1997 4. A partir de 1998

2

ESTADO DE LA EDIFICACION

Estado General de la Edificación

Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la seccion de comentarios:

1. Existe colapso: 1. No 2. Parcial 3. Total
2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso: 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar
3. Falla o asentamiento de la cimentación: 1. Si 2. No 3. No se pudo determinar

Daños en Elementos Arquitectónicos

Indique el grado de daño de los elementos

4. Muros de fachadas o antepechos: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
5. Muros divisorios o particiones: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
6. Cielo rasos y luminarias: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
7. Cubierta: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
8. Escaleras: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
9. Instalaciones: Acueducto ○ Alcantarillado ○ Energía ○ Gas ○: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo
10. Tanques elevados: 1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo

Problemas Geotécnicos

11. Falla en talud o movimientos en masa: 1. No 2. Puntual 3. General
12. Asentamiento, subsidencia o licuación: 1. No 2. Puntual 3. General

Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación

Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño

Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño

	1. Ninguno	2. Leve	3. Moderado	4. Fuerte	5. Severo
13. Columnas o muros portantes					
14. Vigas					
15. Nudos o puntos de conexión					
16. Entrepisos					

Porcentaje de Daños Global de la Edificación

Estimar el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación :

Rango	%	Clasificación Global del daño
0%		Ninguno
0 - 10%		Leve
10 - 30%		Moderado
30 - 60%		Fuerte
60 - 100%		Severo
100%		Colapso total

Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación

Clasificación Global del daño	Clasificación de habitabilidad (color)
1. Ninguno	Habitable (verde)
2. Leve	Habitable (verde)
3. Moderado	Uso restringido (amarillo)
4. Fuerte	No habitable (naranja)
5. Severo	Peligro de colapso (rojo)

Indique la clasificación del daño según la presente evaluación

Existe una clasificación previa? 1. Si 2. No | Cúal?

Cubierta: Original en Teja de Barro. Foto 52

Otras Areas con Bloque Cielo Raso,

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
Fondo de Prevención y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

FORMULARIO ÚNICO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUES DE UN SISMO

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se necesita visita especializada por aspectos:

Estructurales [ ] Geotécnicos [ ] Servicios públicos [ ]

Se recomienda intervención de:

Planeación-Control físico [ ] Policía-Ejército [ ] Tránsito [ ] Bomberos Entidades de rescate [ ]

Medidas de seguridad:

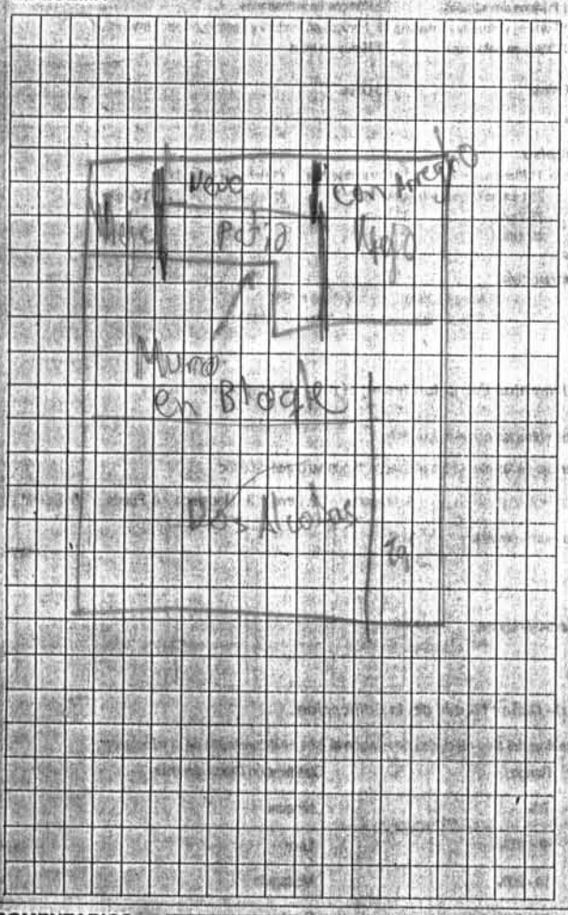
Restringir paso de peatones [ ] Restringir tráfico vehicular [ ] Apuntalar [ ] Demoler elementos en peligro de caer [ ]

Evacuar parcialmente la edificación [ ] Evacuar totalmente la edificación [ ] Evacuar edificaciones vecinas [ ] Desconectar 1. Energía 2. Gas 3. Agua [ ]

Manejo de sustancias peligrosas [ ]

Especifique lugares de la edificación que requieran la aplicación de las medidas de seguridad

ESQUEMA



CONDICIONES PRE-EXISTENTES

Calidad de la Construcción: [ ]
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Posición de la edificación en la manzana: [ ]
1. Esquina 2. Intermedia 3. Libre por un costado 4. Libre por dos costados

Configuración en Planta: [ ]
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Configuración en Altura: [ ]
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Configuración estructural: [ ]
1. Buena 2. Regular 3.Mala

Hay indicios de daños por sismos anteriores [ ]
1. Si 2. No

Hubo reparación [ ]
1. Total 2. Parcial 3. Ninguna

EFECTO EN LOS OCUPANTES

Hubo muertos o heridos: [ ]
1. No 2. Si 3.No se sabe

Número de personas fallecidas [ ]

Número de heridos [ ]

OCUPACION DE LA EDIFICACION

En el momento de realizar esta evaluación la edificación está habitada: [ ]
1. Si 2. No

Número de unidades residenciales o comerciales existentes [ ]

Número de unidades residenciales o comerciales no habitables [ ]

PERSONA PARA CONTACTO

Nombres y Apellidos: Efraín Celis Mendez

Teléfono: 2338270.

COMENTARIOS

Ampliar la evaluación con observaciones que ayuden a darle claridad al formulario. Indicar los elementos donde los daños fueron más importantes. Amplíe recomendaciones.

INSPECTORES

Código de la comisión : [ ] No de Evaluadores: [ ]

Nombre del líder de la comisión : Firma: _____

FECHA DE INSPECCIÓN

Día	Mes	Año	Hora 24.00
08	09	2004	16:00