ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-2511

ADENDO AL CONCEPTO TÉCNICO No. CT-3139

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	Usme (5)
UPZ	57 Gran Yomasa
BARRIO	San Juan de Usme
DIRECCIÓN	Transversal 1B Este # 71 – 29 Sur ó Transversal 1 # 71B – 29 Sur (Carrera 31B Este # 86-04 Sur antigua)
FECHA VISITA	3 de Noviembre de 2005
SOLICITANTE	Caja de la Vivienda Popular
AREA	60 m^2
PREDIOS EVALUADOS	1
POBLACION BENEFICIADA	1 Persona, 1 Familia
VIGENCIA	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá – DPAE emitió el concepto técnico No CT-3139 de 1999 el cual incluye 7 familias en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable por encontrarse sus viviendas expuestas a amenaza de inundación y de fenómenos de remoción en masa, dentro de la cual se encuentra la vivienda con nomenclatura Transversal 1B Este # 71 – 29 Sur ó Transversal 1 # 71B – 29 Sur (Carrera 31B Este # 86-04 Sur antigua) propiedad del señor José Joaquín García Gómez.

La DPAE, emitió el oficio numero 2-2004-07977 del 6 de diciembre de 2004 (RO-12726), que hace referencia a una visita realizada al sitio en mención el 29 de noviembre de 2004, encontrando que en la parte posterior de la vivienda se presentó el colapso del muro del baño, según información del señor José Joaquín García por la acumulación de agua en el baño (ubicado en la parte baja del predio) que provenía de la vía ubicada en la parte alta del predio. Igualmente, menciona que según Información del Señor José Joaquín García Gómez, el predio se encuentra en el programa de reasentamientos que adelanta la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP. De acuerdo con lo anterior, el oficio recomendó al propietario restringir el uso del baño y de los sectores aledaños a éste. Igualmente, se remitió el oficio a Bienes Raíces de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP, para que esta entidad verificara si el Señor José Joaquín García Gómez con Cedula de Ciudadanía No. 19.060.044 de Bogotá se encuentra incluido en proyectos para adquisición de predios por obra pública que ejecuta esta entidad, e informar a la DPAE para adelantar el trámite de exclusión del Programa de Reasentamientos de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

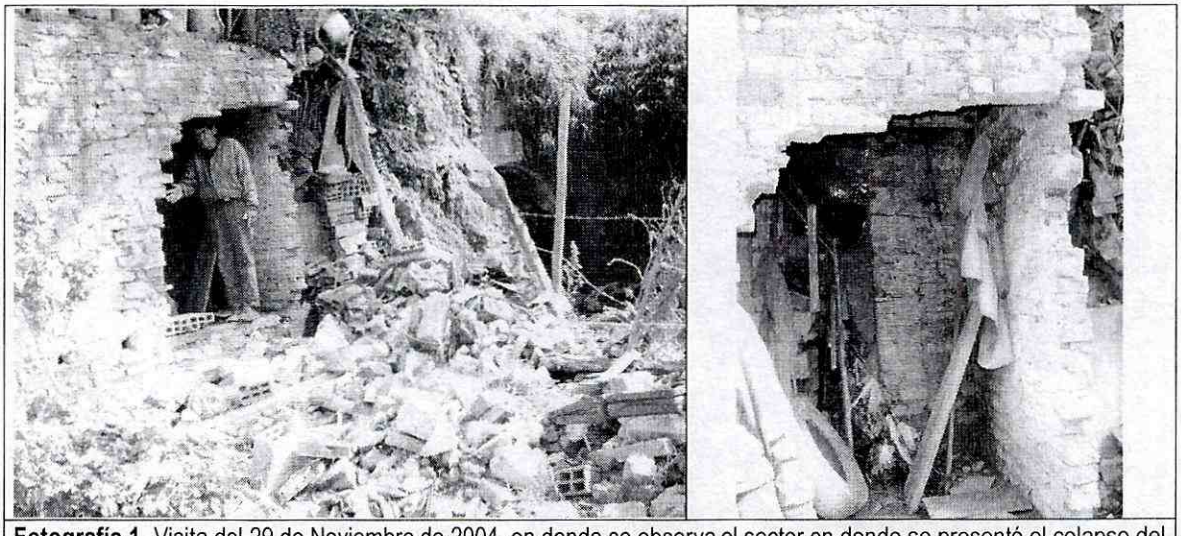
3. DESCRIPCIÓN

En la visita se observó que la vivienda se ubica en la zona de la ronda hidráulica de la Quebrada Santa Librada, en la parte baja de la vía de acceso al barrio San Juan de Usme. La vivienda corresponde a una estructura de un piso en mampostería y cubierta en concreto reforzado. Al igual que en la visita anterior, se observó que en la parte posterior de la vivienda se presentó el colapso del muro del baño, según información del señor José Joaquín García por la acumulación de agua en el baño (ubicado en la parte baja del predio) que provenía de la vía ubicada en la parte alta del predio (ver fotografías 1 a 4).

En comunicación telefónica adelantada con Bienes Raíces de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP, se verificó que efectivamente el predio (lote 178 EAAB) del señor José Joaquín García está incluido en los proyectos para adquisición de predios por obra pública que ejecuta esta entidad y que se encuentra para adquisición en la presente vigencia.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

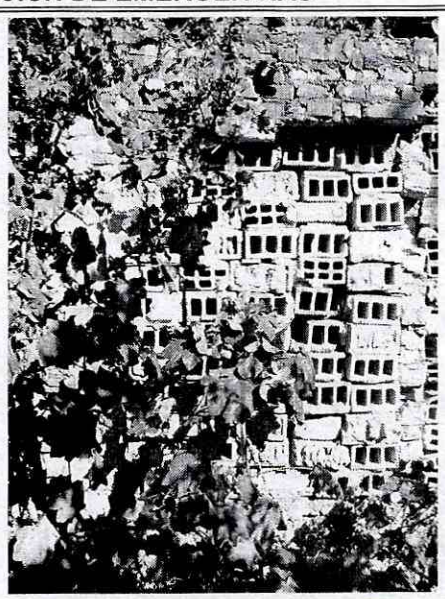
Teniendo en cuenta lo anterior, se recomienda evacuar al señor José Joaquín García Gómez que habita el predio localizado en la transversal 1B Este # 71 – 29 Sur ó Transversal 1 # 71B – 29 Sur y cambiarlo a prioridad 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable, teniendo en cuenta que actualmente el predio se encuentra en prioridad 2.



Fotografía 1. Visita del 29 de Noviembre de 2004, en donde se observa el sector en donde se presentó el colapso del muro de la vivienda del señor García.



Fotografía 2. Detalle del sector en donde se presentó el colapso del muro (29 de noviembre de 2004).



Fotografía 3. Vista del estado actual (3 de noviembre de 2005) del sector en donde se presentó la caída del muro.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

NOMBRE: DULFAY PATRICIA ORTIZ ABAUNZA
PROFESIÓN: INGENIERA CIVIL – MSC GEOTECNIA
MATRICULA: 25202-82450 CND

Dulfay P. Ort.3
ELABORO

Diana Arevalo S

Vo. Bo.: ING. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ
COORDINADORA TECNICA (E)

Vo. Bo.: ING. FERNANDO RAMIREZ CORTES
DIRECTOR