DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12468
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER18284 EVENTO SIRE NO.5190210

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Pedro Hernán Gómez Sosa				**SOLICITANTE**: Edelmira Bastidas González
CAT	3	**MOVIL:**	11	
FECHA:	24 de octubre de 2018	**HORA:**	15:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 39 F Sur No. 2K-38	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 97395.33 X2: 97400.23 X3: 97394.54 X4: 97389.51	Y1: 95607.1 Y2: 95600.21 Y3: 95596.92 Y4: 95603.27	
SECTOR CATASTRAL:	001353 Guacamayas IV	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			6 m2		
UPZ:	50-La Gloria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			50		
LOCALIDAD:	San Cristóbal	**FAMILIAS**		**ADULTOS**	25	**MENORES**	25
CHIP:		**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CIV							
AREA INSPECCIONADA	20 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32137		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES

Conforme a los Conceptos Técnicos CT-4165 del 11 de julio de 2005 y el CT-4463 de 11 de agosto de 2006 de IDIGER para el sector donde se ubica el predio se da la categorización de condición de riesgo alto no mitigable y se recomienda incluir las familias que lo habitan en el programa de reasentamiento. El predio en comento fue objeto del proceso 2003-4-3958, el cual fue llevado por la Caja de la Vivienda Popular, y el estado del proceso a corte de octubre de 2018, es Reasentamiento terminado. El predio fue entregado al IDIGER para adecuación el 26 de julio de 2005; verificando el estado del proceso, dicho predio aparece como Adecuado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Conforme a consulta de los predios que colindan con el sedero peatonal, frente al predio del radicado, Calle 39F Sur No. 2K-38 se tiene al presente la siguiente: información:

Id Proceso Reasentamiento	Dirección	Resultado a diciembre 10 de 2018
2006-4-8639	Calle 39G Sur No.2K-81 Int. 3	Reasentamiento terminado
2006-4-8636	Calle 39 G No. 2K93 Int.1	Entrega alternativa habitacional
2006-4-8635	Calle 39 G Sur No.2K93 Int. 2	Entrega alternativa habitacional
2003-4-3958	Calle 39 G Sur No.2K69 Int.3	Reasentamiento terminado
2002-4-2885	Carrera 2E No.43-27 Sur(CA 64 DG40A Bis Sur No.2K-27)	Unificado
2006-4-8867	Carrera 2K No.40-25 Sur Int. 5	Reasentamiento terminado
1999-4-3066	Carrera 2K Bis No.40-27 Sur CA 58	Reasentamiento terminado
1999-4-3065	Carrera 2E No.43-27 Sur(CA64 Dg40A Bis sur No.2K-27)	Reasentamiento terminado

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Calle 39 F Sur No.2K-38 de la Localidad de San Cristóbal frente a la vivienda con el muro por colapsar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

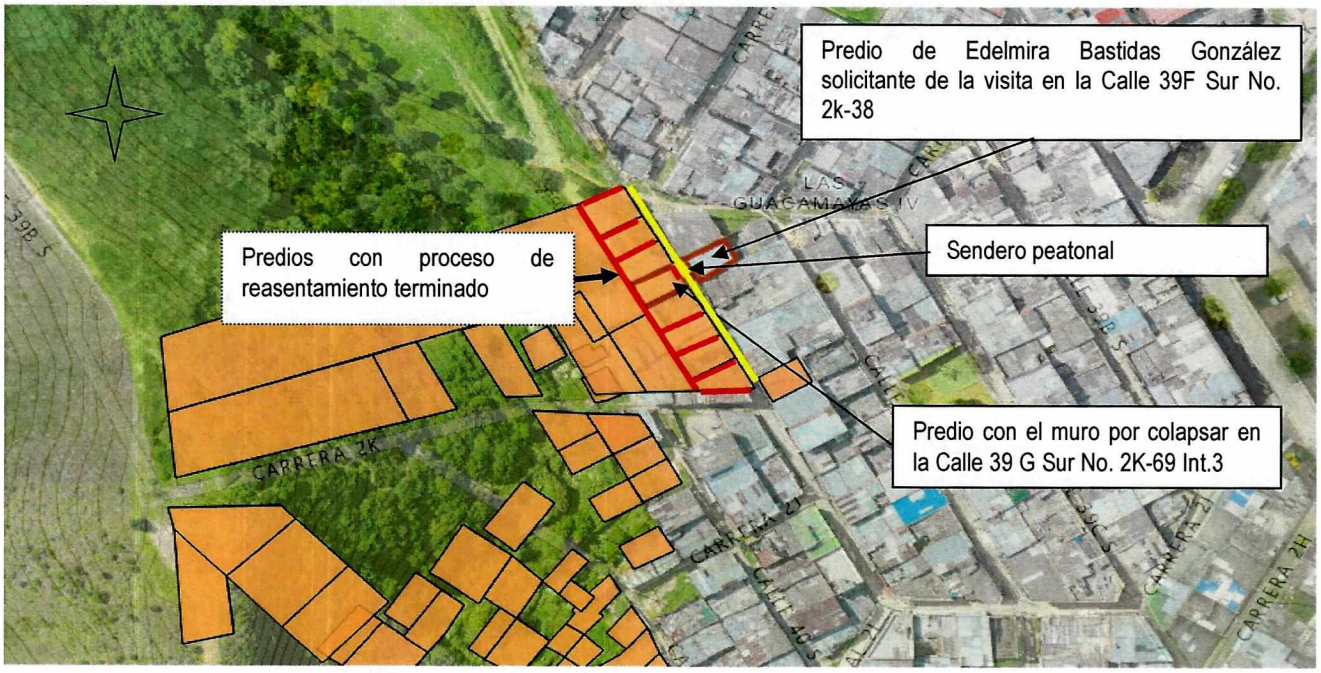


Figura 1. Localización de la vivienda con dirección Calle 39 F Sur No. 2K-38 de la Localidad de San Cristóbal.

8. DESCRIPCIÓN

Con base en la solicitud de visita, con radicado 2018ER18284 se realizó inspección del inmueble frente a la vivienda con dirección, Calle 39F Sur No. 2K-38, por personal de IDIGER el día 24 de octubre de 2018.El inmueble se ubica en la dirección la Calle 39 G Sur No.2K-69 Int.3 en el cual se identifica una casa de 3 niveles construida en mampostería y material de recuperación con pisos en concreto de la cual surgen las filtraciones sobre el espacio público. Al exterior de la casa se evidencia un muro colindante con el sendero peatonal, en mampostería, como estructura de contención del terreno del antejardín, fracturado, con abertura de hasta 4 centímetros y longitud estimada de 1.70 m, con riesgo de colapsar. (Ver Fotografías 1 a 4).Esta vivienda está localizada en un lote que fue objeto de reasentamiento y al parecer corresponde a una nueva ocupación de dicho predio.

Se observan filtraciones de aguas servidas y de lluvia en el terreno adyacente al muro y fallas en los conductos de aguas por lo que se descarga prácticamente al terreno y al sendero peatonal con los consiguientes riesgos físicos a la integridad y a la salud para los vecinos. Adicionalmente se descargan en dicho predio aguas provenientes de viviendas ubicadas ladera arriba del predio. (Ver Fotografía 6)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

Deficiencias constructivas en el sistema de evacuación de aguas que posibilita la infiltración y saturación del suelo aumentando el empuje sobre el muro.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Muro fracturado con de abertura 4 cm



Fotografía 2. Se observan filtraciones y humedades

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

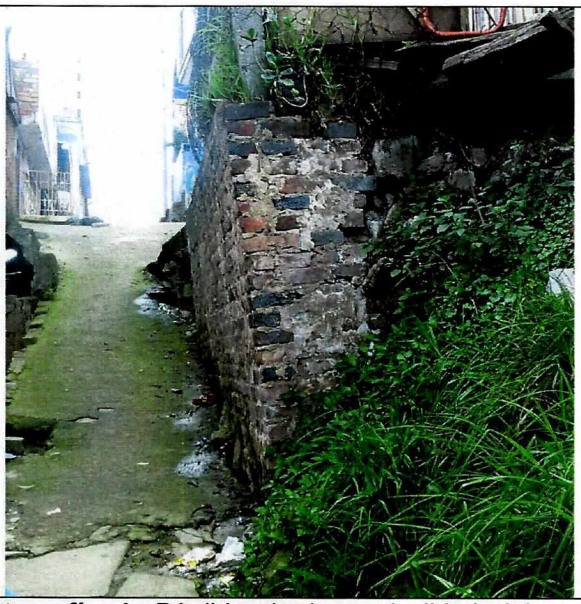
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Conexiones hidráulicas deficientes sin empalmes y con fugas.



Fotografía 4. Pérdida de la verticalidad del muro sobre sendero peatonal



Fotografía 5. Humedades y ladrillos sulfatados que evidencian la infiltración recurrente.



Fotografía 6. Descarga de agua sobre el predio de los vecinos ladera arriba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Es posible que en el mediano plazo el muro que presenta daños ostensibles colapse con la probabilidad de producir lesiones a los peatones que circulan por el sendero peatonal y obstaculizar el paso.

10. ACCIONES ADELANTADAS

- Se hizo inspección visual del muro de contención construido en mampostería. Se revisaron las diferentes conducciones hidráulicas de la vivienda.
- Recomendación de restricción parcial del uso del área adyacente al muro consistente en restringir el paso por el sendero peatonal. Para el efecto se declaró evento SIRE No.5190210 y se diligenció el formato para restricción.

NO. FORMATO	FECHA	DIRECCIÓN	NOMBRE DE A QUIEN SE NOTIFICA	ACCIÓN
2542	24/10/2018	Calle 39 F Sur No. 2k-81	Alcaldía Local de San Cristóbal	Restricción

11. CONCLUSIONES

Los daños observados y las deficiencias constructivas identificadas en el muro de la zona de antejardin de la vivienda emplazada frente al predio de la Calle 39 G Sur No.2K-69 Int.3 comprometen la seguridad de los peatones que circulan por el frente de dicha vivienda ante la posibilidad de colapso del muro de contención, además de deteriorar las condiciones físicas del sector.

12. RECOMENDACIONES

A la Alcaldía Local de San Cristóbal desde sus respectivas competencias adelantar acciones para el control urbanístico en el sector, dado que se identifican edificaciones en predios que actualmente han culminado el proceso de reasentamiento y ejecutar las actuaciones a las que haya lugar sobre las zonas declaradas en alto riesgo no mitigable como resultado de los procesos de reasentamiento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Se recomienda a los habitantes y/o responsables de las vivienda inspeccionada y ubicada frente al predio de la Calle 39F Sur No. 2K-38 Sur, dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de indagar, si existen proyectos encaminados a otorgar subsidios para adquisición de vivienda, toda vez que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no cuenta con recursos ni proyectos orientados a dicha situación. Dichas entidades son a nivel distrital la Secretaría Distrital de Hábitat con su programa Integral Vivienda Efectiva - PIVE y las Cajas de Compensación Familiar, las cuales promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas que regulan la materia. En la Nación es el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Desarrollo. Lo anterior, debido a que el mencionado predio corresponde al parecer a una ocupación indebida.

A la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá desde sus competencias, verificar el funcionamiento de las redes de alcantarillado a su cargo en el sector, dadas las filtraciones de aguas residuales que se manifiestan sobre el andén peatonal para si es el caso, realizar las intervenciones correctivas.

13. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Pedro Hernán Gómez Sosa Profesión: Ingeniero Agrícola MP: 9099
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Adriana Martínez Rodríguez. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS