DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12197
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5063830

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá**
CAT	3	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	18 y 19 de Julio de 2018	**HORA:**	09:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Kr. 19A No. 12-93	**LIMITES AREA INSPECCIONADA**				X1: 99078.72 Y1: 101244.36 X2: 99084.54 Y2: 101252.30 X3: 99092.88 Y3: 101246.74 X4: 99105.71 Y4: 101266.06 X5: 99124.63 Y5: 101251.77 X6: 99112.98 Y6: 101232.59 X7: 99106.77 Y7: 101237.22 X8: 99101.34 Y8: 101228.62	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Sabana	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				900 M2	
UPZ:	102 – La Sabana	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				32	
LOCALIDAD:	14 – Los Mártires	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	26	**MENORES**	6
CHIP:	AAA0034HEEA	**PREDIOS EVALUADOS**				4	
AREA INSPECCIONADA	1200 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31236	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

1. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

2. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

3. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Actividades de la construcción

3. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

4. LOCALIZACIÓN

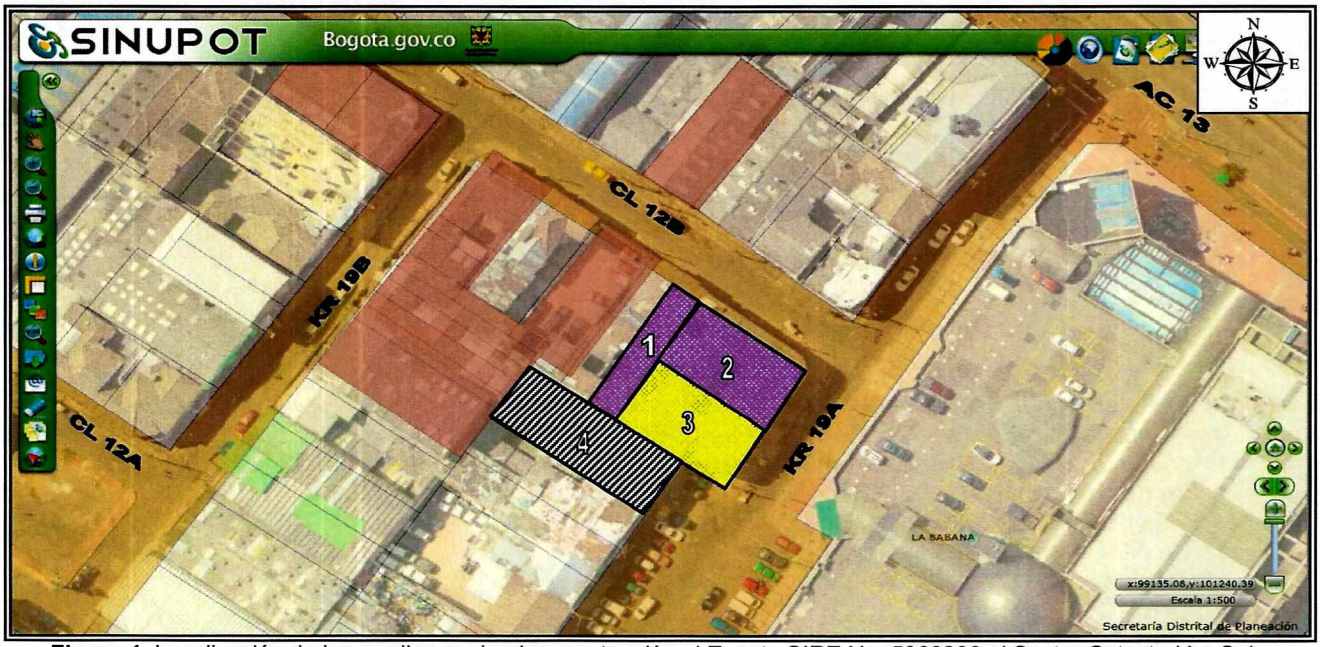


Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5363830 el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Fontibón (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453487
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la

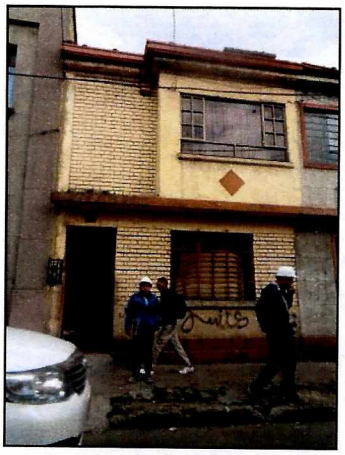
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 1. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Fontibón

No.	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	OBSERVACIONES
1	Cl. 12B No. 19A-21	AAA0034HEDM	Fuerte	
2	Kr. 19A No. 12-93	AAA0034HEEA	Fuerte	
3	Kr. 19A No. 12-87	AAA0034HEFT		Obra
4	Kr. 19A No. 12-73	AAA0034HEHY		No se ingresa

5. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:

Fotografías	Descripción
 	**1. Cl. 12B No. 19A-21 (AAA0034HEDM)** En el predio se emplaza una construcción de dos niveles en muros de carga y placa de entrepiso en concreto reforzado. Identificando en el primer nivel, separación en los muros de cerramiento, con respecto al entrepiso en aproximadamente 1.5 cm, agrietamientos en los muros de cerramiento y divisorios, de tendencia diagonal, así como un asentamiento de la vivienda, hacia el costado oriental. En el segundo nivel se aprecian agrietamientos de los muros de cerramiento, daños en el cielo raso, y teniendo en cuenta la posibilidad de colapso de la misma, por parte de los responsables de la obra que se adelanta en el predio de la Carrera 19A No. 12-87, se adelantó un apuntalamiento en madera, para evitar la deformación de los vanos de las puertas y posibilidad de colapso parcial del segundo nivel.

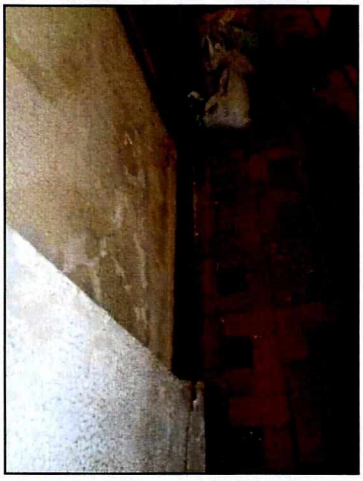
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

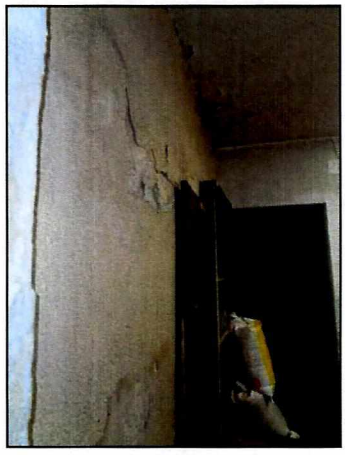
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

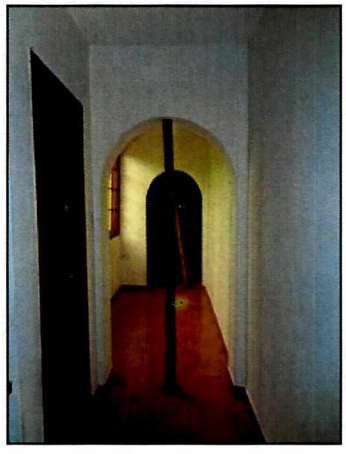
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS













Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







2. Kr 19A No. 12-93 (AAA0034HEEA)

En el predio se emplaza una construcción de dos niveles, en muros de carga, con placa de entrepiso en concreto reforzado. En visita realizada el 18 de Julio de 2018, se identificaron agrietamientos en algunos muros de cerramiento y divisorios del costado sur de la misma, los cuales al momento de la inspección no comprometían la estabilidad estructural de la vivienda en su momento.

El día 19 de Julio de 2018, a las 12:30 a.m., se presentó el colapso de algunos sectores de los muros de cerramiento del costado sur (primer nivel), en los espacios de la cocina, la sala y una habitación.





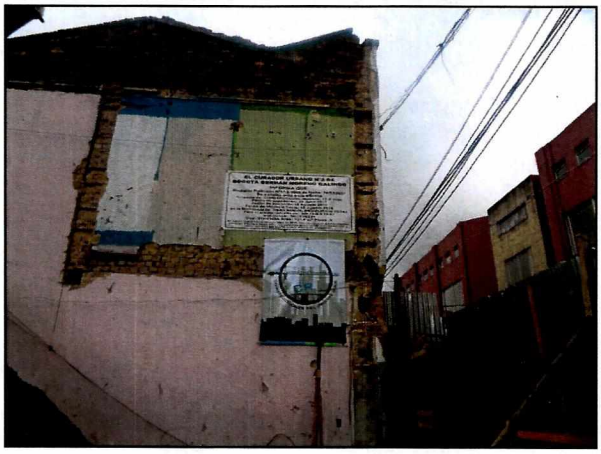
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







3. Kr. 19A No. 12-87 (AAA0034HEFT)

En el predio se contempla un proyecto urbanístico que consiste en la construcción de una Bodega de tres niveles y sótano; la cual se encuentra en etapa de excavación y en la que se fundió el recinto para estabilizar el relleno de cimentación de las viviendas aledañas.

Resaltando, que por parte de los ejecutores del proyecto, se continuaron con las excavaciones y no se estabilizaron las mismas, lo que pudo favorecer el colapso parcial de los muros de cerramiento del primer de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 19A No. 12-93.

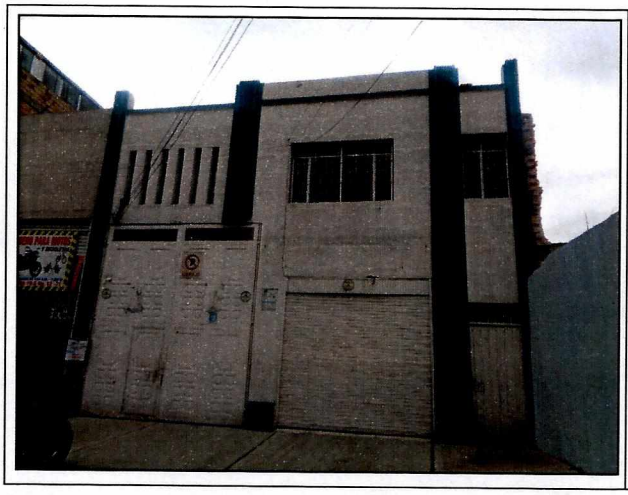
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



4. Kr. 19A No. 12-73 (AAA0034HEHY)

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles, construida en mampostería confinada con placa de entrepiso en concreto reforzado, a la cual no fue posible ingresar, en las dos visitas realizadas. Sin embargo, de acuerdo a lo manifestado por el referente de la Alcaldía Local de Los Mártires, quien pudo ingresar al predio, presentan daños que comprometen la estabilidad estructural del mismo.

5. POSIBLES CAUSAS

- Asentamientos diferenciales por las actividades de construcción que se adelantan en el predio aledaño.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Riesgo de colapso parcial y/o total de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda emplazada en el predio de la Calle 12B No. 19A-21, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, por los daños que presenta la misma, asociados posiblemente a la obra que se adelanta en el predio de la Carrera 19A No. 12-87.

- Nuevos colapsos de los muros que conforman la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 19A No. 12-93, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, por los daños que presenta la misma, asociados posiblemente a la obra que se adelanta en el predio de la Carrera 19A No. 12-87.

- Posibilidad de colapsos parciales y/o totales de la edificación que se emplaza en el predio de la Carrera 19A No. 12-73, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, por los daños que presenta la misma, asociados posiblemente a la obra que se adelanta en el predio de la Carrera 19A No. 12-87.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios listados en la Tabla No. 1 del presente documento, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción de uso de los predios que se relacionan a continuación:

Tabla No. 2. Actas emitidas en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1683	18-07-2018	Cl. 12B No. 19A-21	Luisa Fernanda Cortes	Evacuación
1684	19-07-2018	Kr. 19A No. 12-95	Luz Amparo Moreno	Evacuación
1685	19-07-2018	Kr. 19A No. 12-73	Alcaldía Local de Los Mártires	Restricción

8. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y la estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 12B No. 19A-21 y el predio de la Carrera 19A No. 12-95, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que presenta la misma, asociados posiblemente a las actividades de construcción que se adelantan en el predio de la Carrera 19A No. 12-87.

- La funcionalidad y la estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 19A No. 12-73, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños que presenta la misma (de acuerdo a lo informado por personal de la Alcaldía Local de Los Mártires), asociados posiblemente a las actividades de construcción que se adelantan en el predio de la Carrera 19A No. 12-87.

9. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 12B No. 19A-21 y el predio de la Carrera 19A No. 12-95, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la vivienda, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad de las viviendas emplazadas en los mismos.

- A la Alcaldía Local Los Mártires, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las viviendas emplazadas en el predio de Calle 12B No. 19A-21 y el predio de la Carrera 19A No. 12-95, en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, están asociados a la construcción adelantada en el predio de la Carrera 19A No. 12-87, realizar los trámites correspondientes con el responsable y/o responsables de dicha construcción, con el fin de garantizar la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la misma actuó como detonantes de los daños evidenciados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, dar a conocer lo plasmado en el siguiente Diagnostico Técnico a las personas que habitan en los predios mencionados e igualmente, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS