ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

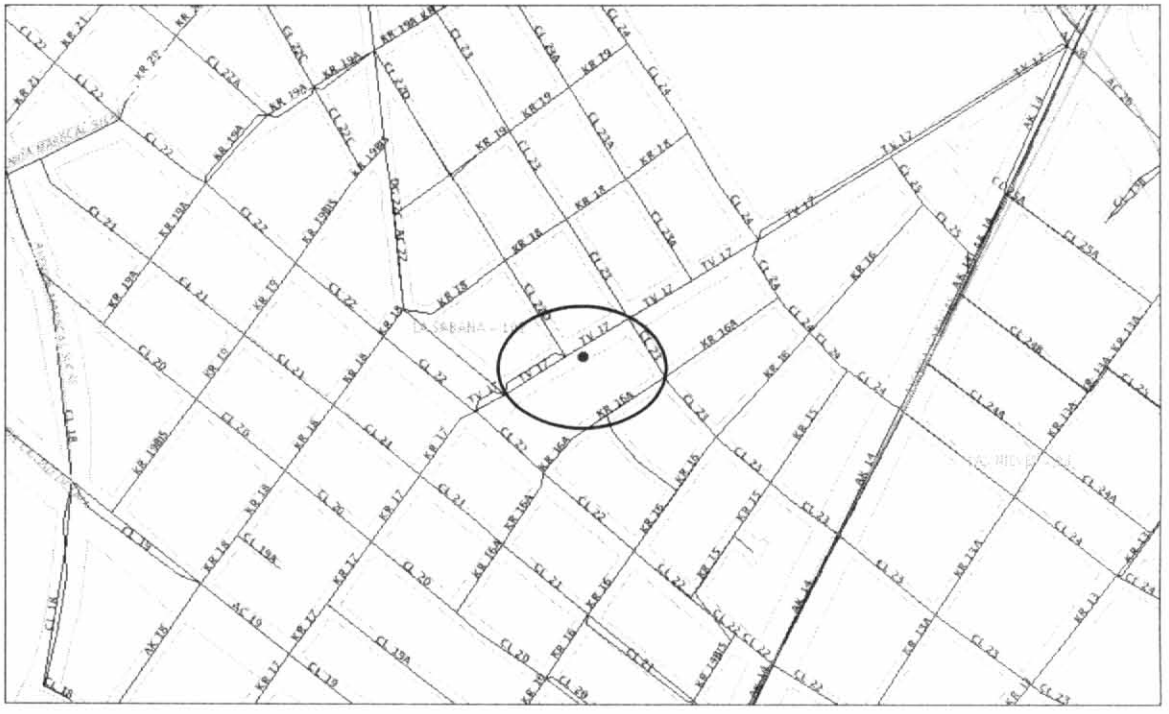
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 348

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Santa Fe
DIRECCION:	Transversal 17 Nº 22 D – 12
FECHA DE VISITA:	Mayo 25 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Tres (3) Personas – Una (1) familia
AREA:	450 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Transversal 17 Nº 22 D – 12, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querella No. 1042 / 02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Tres (3) pisos
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Losa maciza de concreto y en algunos sectores hay un entramado de madera, con cielo raso de guadua pañetada.
Cubierta:	Entramado de madera con cielo raso de guadua pañetada.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación no se identificaron daños estructurales y el estado de mantenimiento es adecuado, como se ve en la fotografía 1.

En la visita técnica se identificó que el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural; la escalera y corredores de acceso a los apartamentos ubicados en el segundo y tercer piso están en buen estado, ver fotografías 2 a 5. Sin embargo se detectaron deflexiones excesivas en el cielo raso del piso tres (3), sector occidental o frontal, se apreció desprendimiento de pañete y hay posibilidades de caída del mismo, como se ve en las fotografías 6 a 8.

El sector de patio ubicado sobre el costado occidental del predio esta en buen estado y no se aprecian afectaciones que comprometan la estabilidad estructural de este sector, como se ve en la fotografía 9.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

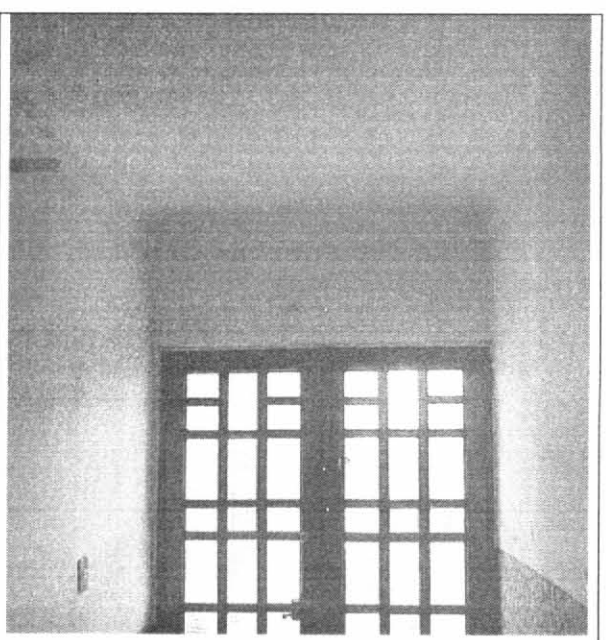


Foto 2. Corredor de acceso al inmueble, no se identifican daños estructurales que evidencien mal comportamiento estructural.



Foto 3. Escalera de acceso en buen estado, sin afectaciones estructurales apreciables

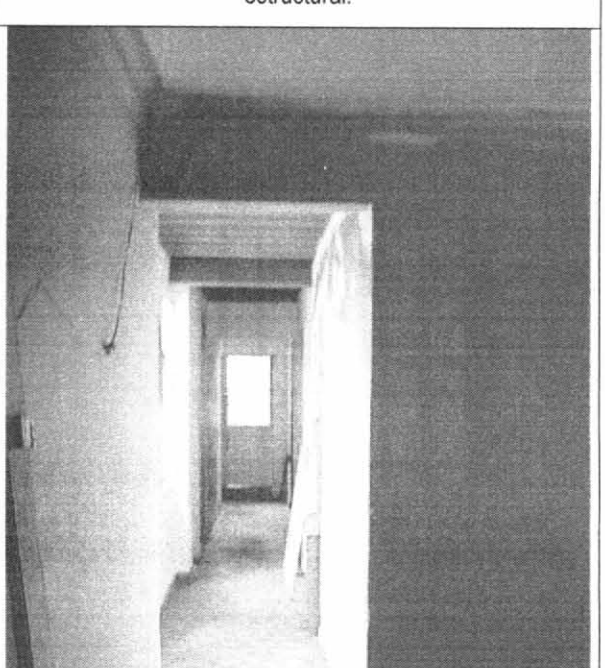


Foto 4. Vista interior del tercer piso en el corredor de acceso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

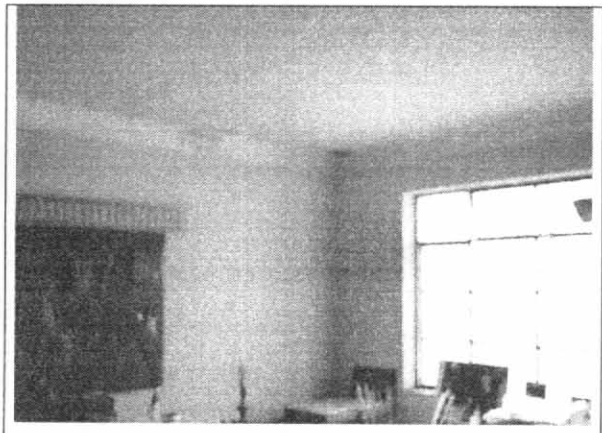


Foto 5. Vista interior del tercer piso en habitaciones del costado oriental o posterior.

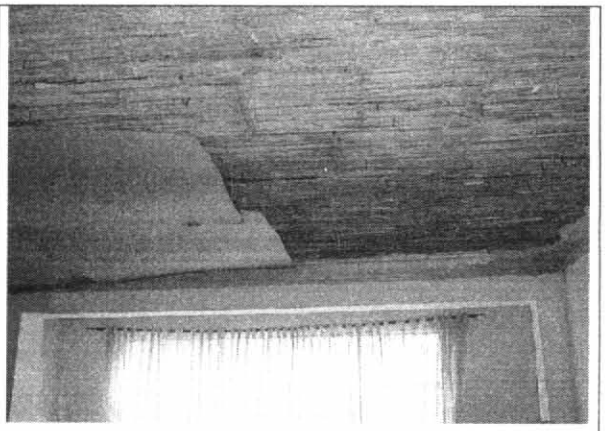


Foto 6. Vista interior del tercer piso en habitaciones del costado occidental o frontal.

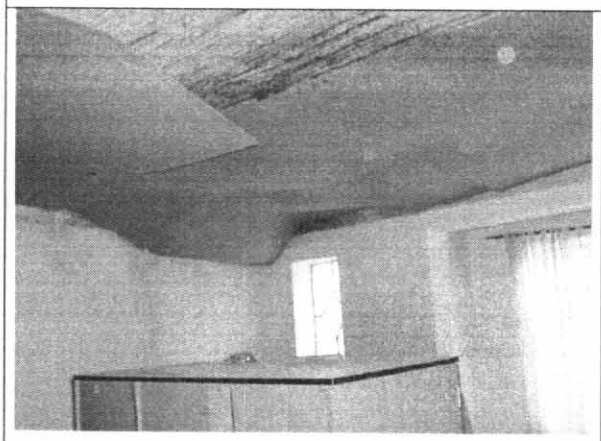


Foto 7. Desprendimiento de acabados y deflexiones excesivas en el cielo raso de piso tres, costado occidental.

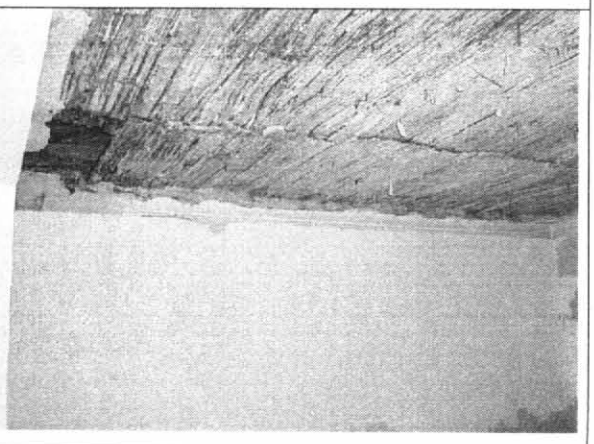


Foto 8. Desprendimiento de acabados en el cielo raso de piso tres, costado occidental.

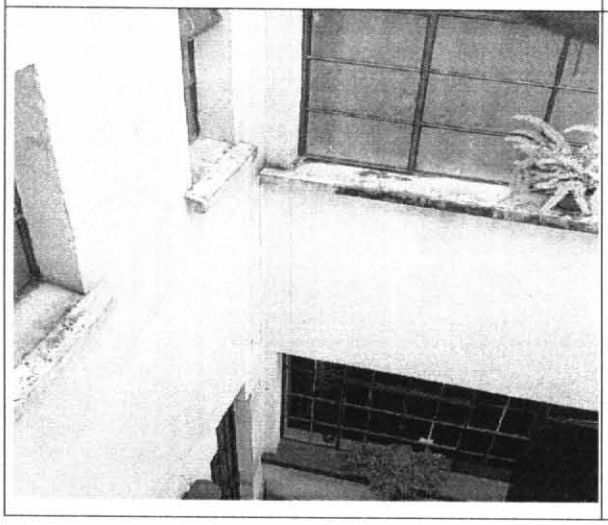


Foto 9. En la zona de patio se puede apreciar el buen estado de mantenimiento al interior del inmueble.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Transversal 17 Nº 22 D – 12, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- El cielo raso de piso tres (3) en su costado occidental o frontal, debe ser sometido a una intervención con el objeto de remplazarlo, debido que al momento de realizar la visita técnica se detectó riesgo de desprendimiento del pañete y afectación a los habitantes del inmueble.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co