ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

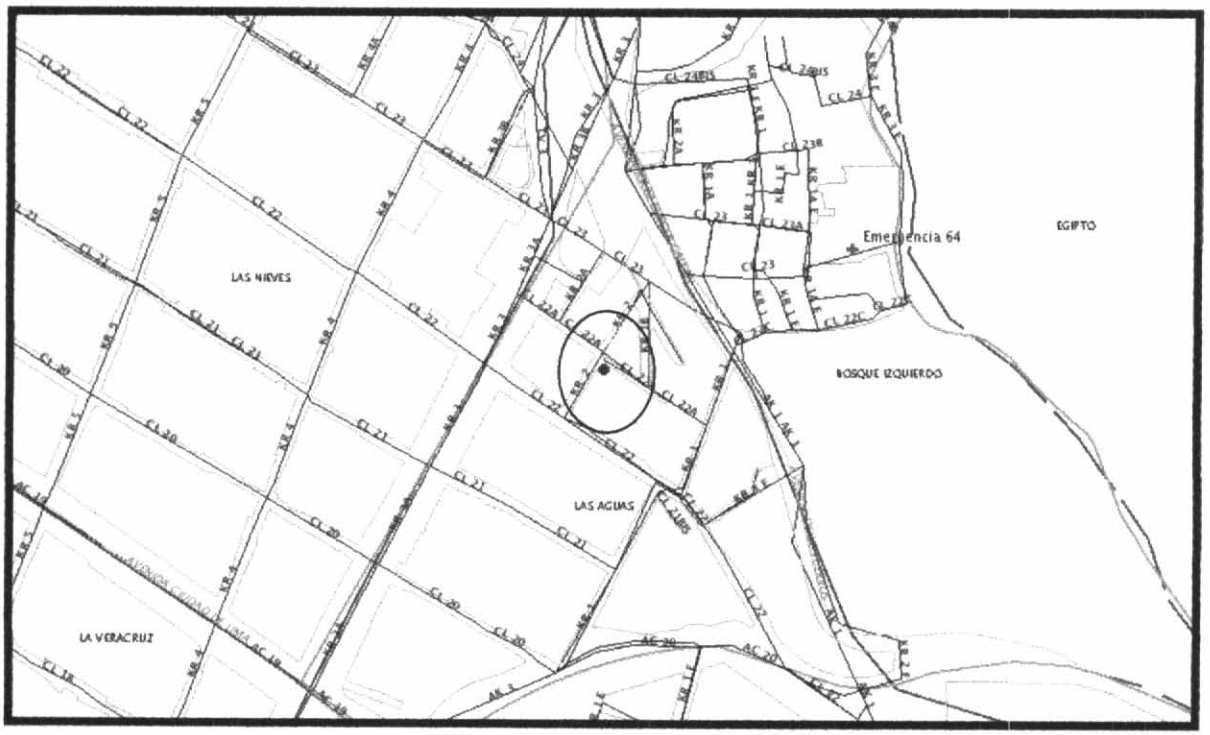
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 307

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(92) La Macarena
BARRIO:	Las Aguas
DIRECCION:	Carrera 2 # 22-90
FECHA DE VISITA:	Abril 11 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 "C" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	100m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 2 # 22-90, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad y seguridad para la operación de la construcción bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 10136. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó la señora Susana Godoy de Patiño vecina del predio, quien permitió el acceso y acompañó la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de dos pisos y una terraza (foto 1) tiene 6.0m de frente por 8.0m de fondo. Su sistema estructural principal lo conforman muros sin elementos de confinamiento, construidos en mampostería de adobe y ladrillos de arcilla. El sistema de entrepiso es en madera y en la terraza existe un habitación cubierta con tejas de zinc.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación está en regulares condiciones y presenta un estado de fisuración moderado. El muro de antepecho de la cubierta (foto 2) está totalmente suelto y la posibilidad del colapso es alta. Los muros presentan alto grado de humedad (fotos 3 a 6) como consecuencia de la falta de mantenimiento de la terraza, por donde penetra el agua hacia el interior de la edificación. El muro que soporta la escalera por la que se hace acceso a la terraza esta fisurado (foto 7) y la cubierta de la habitación existente en la terraza esta en malas condiciones (foto 8)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

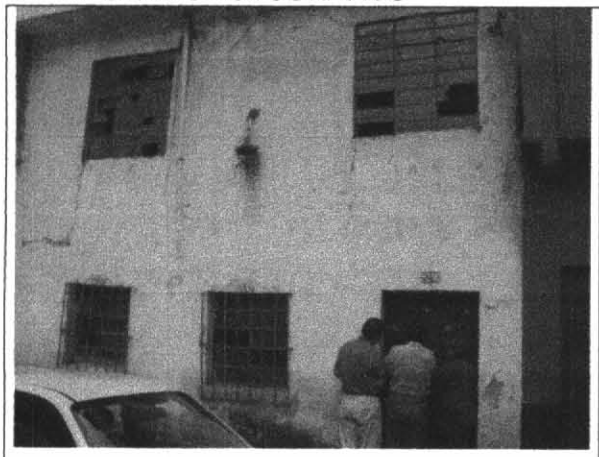


Foto 1. Fachada del predio.



Foto 2. Antepechos sueltos en peligro de caer.

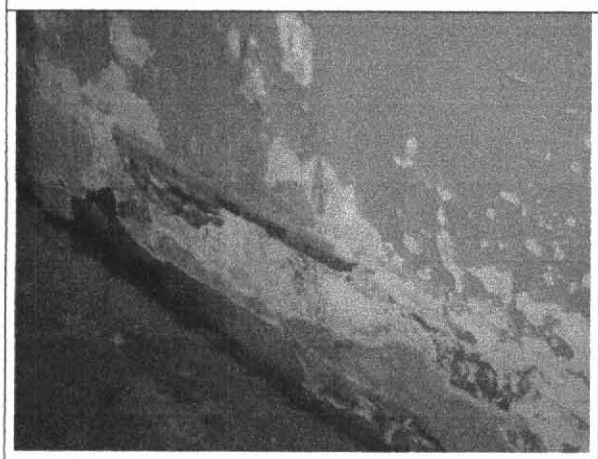


Foto 3. Estructura con falta de mantenimiento y con fisuración moderada en piso 1.

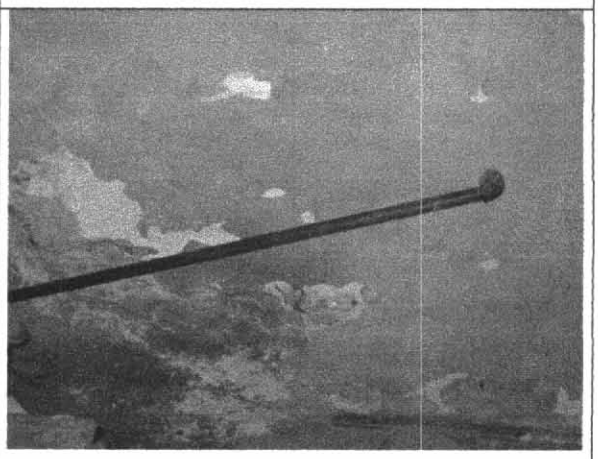


Foto 4. Estructura con falta de mantenimiento y con fisuración moderada en piso 1.



Foto 5. Alto grado de humedad en muros de 2º piso.

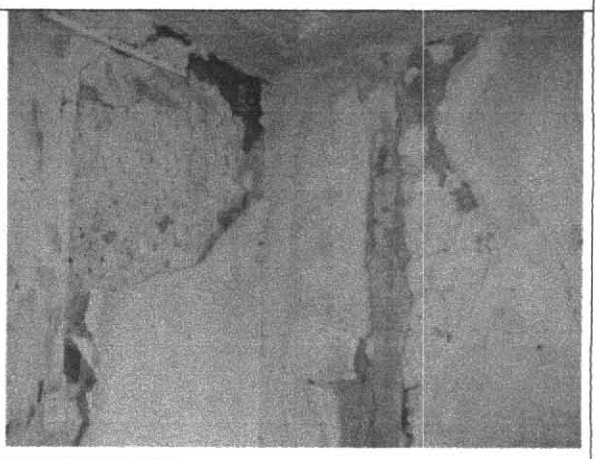


Foto 6. Alto grado de humedad en muros de 2º piso.

	
Foto 7. Muros fisurados en escalera de acceso a cubierta.	**Foto 8.** Cubierta con tejas de zinc.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación objeto del concepto en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA** se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Se deben realizar inmediatamente los trabajos de reparación para el antepecho de la terraza debido a que como se encuentra suelto, está en peligro de colapso y de suceder esto, afectaría la seguridad de los vecinos o transeúntes del lugar.
- Se deben realizar las obras de mantenimiento general de la estructura y solucionar los problemas de filtraciones de agua hacia el interior de la edificación, ya que el agua deteriora la estructura y con el tiempo pude llegar a comprometer la estabilidad de la misma.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES
Director