Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO SANTA FE DE BOGOTÁ

LOCALIDAD: Usme

CONCEPTO TÉCNICO No. 2754

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** El Portal
- **SECTOR:** II Sector
- **DIRECCIÓN:** Calle 53 F No. 5 B - 19 Sur
  Calle 53 F No. 5 b - 20 Sur
  Calle 53 F No. 5 B - 09 Sur
  Transv 5 No. 53F- 41 Sur

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Remoción en Masa.
- **GRADO DE RIESGO:** Alto

3. DESCRIPCIÓN

El sector corresponde a la zona - I - M del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona de escarpes fuertes en el flanco oriental, la mayor parte no ha sido urbanizada. . Se recomienda la remoción de arcillas expansivas, evitar la construcción de cortes muy profundos y la deforestación.

Corresponde a un depósito de Terraza aluvial, matriz soportada, con clastos elongados de subagulares a subredondeados , mal seleccionados, con matriz

Diagonal 47 Nº 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

areno-arcillosa , suprayacido por Capas de arcillolitas amarillas semiconsolidadas, formando un talud vertical de 7 metros. En este último se observa un alto proceso erosivo superficial, posiblemente por lluvias dada la escasa cobertura vegetal y el corte perpendicular que presenta.

Es una ladera con evidencia de deslizamientos y proceso de inestabilidad anteriores , con formas de erosión evidentes, el material se presenta en continuo movimiento.



Obsérvese el material que conforma el talud y su grado de inestabilidad.

Las viviendas se encuentran en inmediaciones del talud el cual es altamente susceptible a presentar desprendimiento de material.



Viviendas ubicadas en inmediaciones del talud, con una exposición alta.

Asentamiento semiconsolidado en un 90 %, sin embargo el sector en mención es un asentamiento tugurial con viviendas de 1 piso, sin los servicios básicos (agua y luz provisional de contrabando) calles sin pavimentar.

La viviendas que se encuentran ubicadas debajo del talud presentando una alta exposición y dadas las características de construcción una alta predisposición. Corresponde a un asentamiento tugurial y su uso es residencial.

En el sector la construcción incontrolada sin cumplir ninguna especificación técnica a originado la remoción de la cobertura vegetal dejando al descubierto los niveles arcillo-arenosos muy susceptibles a la erosión.

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Según la clasificación del Inurbe el barrio El Portal II Sector se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales transitorios o definitivos, con carencia de algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Las vías de acceso al barrio se encuentran pavimentadas, poseen servicios públicos de luz, agua potable, alcantarillado de aguas negras pero no de aguas lluvias y algunas viviendas tienen teléfono.

El sector donde se encuentran las viviendas en estudio no tiene servicios públicos, ni vías de tránsito.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugurial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.
- Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.
- Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.
- Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

1. Calle 53F # 5B-19 Sur. Gabriel Vargas. Vivienda tugurial.
2. Calle 53F # 5B-20 Sur. Marisol Rodriguez. Vivienda tugurial.
3. Tv. 5 # 53F-41 Sur. Maria de las Mercedes Durango. Vivienda tugurial.
4. Calle 56A # 4C-78 Sur. Jose Fernando Lesmes. Vivienda tugurial.

Adicionalmente a las viviendas del listado se incluyó la sigiente:

5. Calle 53F # 5B-09 Sur. Israel Alfonso Roa. Vivienda tugurial.

Se propone reubicar todas las viviendas a excepción de la número 4.

6. RECOMENDACIÓN

Reubicar, las viviendas que se encuentran ubicadas en inmediaciones de la pata del talud, las cuales se encuentran incluidas en la lista anterior..

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

Realizar un tratamiento de estabilización del talud, con perfilado y reforestación.

Para las viviendas ubicadas sobre el talud, se recomienda que la construcción sea muy liviana o trasmitir las cargas a estratos más profundos e inclinar los taludes de las construcciones.

Evitar la construcción en cercanías de los taludes.

PRIORIDAD: 2

7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	**NOMBRE :** Faride P. Solano H.
PROFESIÓN: *Geóloga*	**PROFESIÓN :** Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. *1550 C.P.G.*	**MATRICULA No.** 1920246306
FIRMA	**FIRMA** .....

20 AGO 1997

Vo.Bo. .....

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO