DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11486
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER2823

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: Comunidad**
CAT	2	MÓVIL	Contratada	
FECHA	27-febrero-2018	HORA	10:30 Pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO EVALUADO	Calle 74C Sur No 14-31	ÁREA DIRECTA			72m²		
BARRIO	Monterrey	**POBLACIÓN ATENDIDA**			3		
UPZ	68- El Tesoro	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	1
LOCALIDAD	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0025NWAF	**OFICIO REMISORIO**			CR-29673		

2. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa: Medidas de contención y manejo de aguas de escorrentía.

4. ANTECEDENTES:

El barrio Monterrey de la localidad de Ciudad Bolívar se legalizó mediante la resolución 0336 del 11 de octubre de 1999 del Departamento Administrativo de Planeación (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para lo cual la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE (hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER), emitió el Concepto Técnico No. CT-3253 del 23 de junio de 1999.

Posteriormente el IDIGER emitió el CT-8078 el 13 de septiembre de 2016, el cual actualiza y reemplaza el CT-3253. De acuerdo con los planos cartográficos del CT-8078 el predio de la Calle 74C Sur No 14-31, se le asigna una categorización de riesgo medio por movimientos en masa.



Figura 1. Localización del predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar, zona de pendiente moderada, vías de acceso en afirmado, se emplazan viviendas de uno (1) a tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Dadas las condiciones topográficas, las viviendas han sido acomodadas al terreno en forma escalonada mediante taludes de corte y/o relleno, en su mayoría sin medidas de protección y/o estabilización, ni sistemas para dar manejo de las aguas escorrentía superficial y subsuperficial.

Se realizó verificación al predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería confinada, cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera. Se observan daños como fisuras de tendencia longitudinal en el muros de cerramiento del costado sur-oriental con aberturas entre 0.5mm-1mm y longitudes hasta de 1m. Es de resaltar que los muros de cerramiento ubicados en el costado sur –oriental de la vivienda se encuentran en contacto directo con el talud de corte; la zona de transición del muro y el talud de corte no cuenta con obras para el manejo de las aguas de escorrentía, generando las humedades y filtraciones de agua al interior del predio.

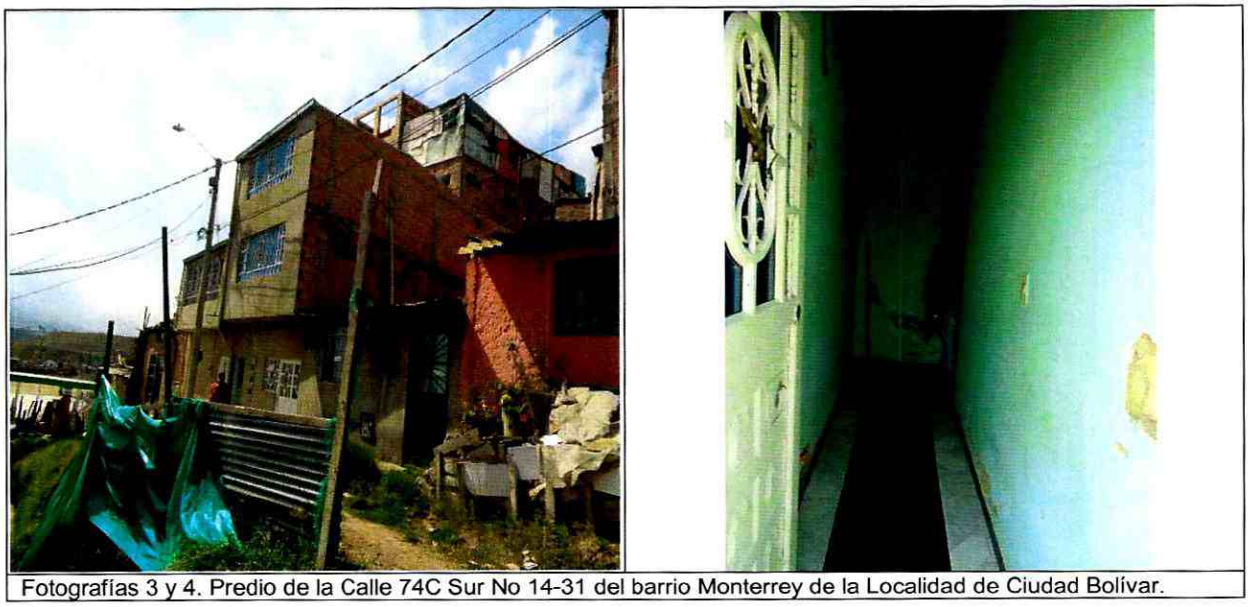
Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las filtraciones de agua al interior de la vivienda emplazada en el predio visitado, se encuentra la carencia de sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, sumado a la falta de medidas de protección y/o contención de los taludes realizados para el emplazamiento de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografías 1 y 2. Sector donde se localiza el predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Fotografías 3 y 4. Predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografías 5 y 6.Predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda evaluada.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, sin embargo pueden verse comprometidas ante cargas atípicas como el sismo, dadas las deficiencias constructivas que presentan; situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. RECOMENDACIONES

- En caso de no existir restricciones al uso del suelo, al responsable del predio de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar medidas encaminadas a garantizar la estabilidad de los taludes de corte generados para el emplazamiento de la vivienda, mediante obras de protección geotécnica, las cuales deberán contar con sistemas de drenaje para la evacuación de las aguas superficiales y sub-superficiales, con el fin de garantizar la estabilidad de los mismos; acciones que deberán desarrollarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del tramo de la Calle 74C Sur No 14-31 del barrio Monterrey de la Localidad de Ciudad Bolívar, con el fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: INGENIER0 CIVIL-ESP EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático