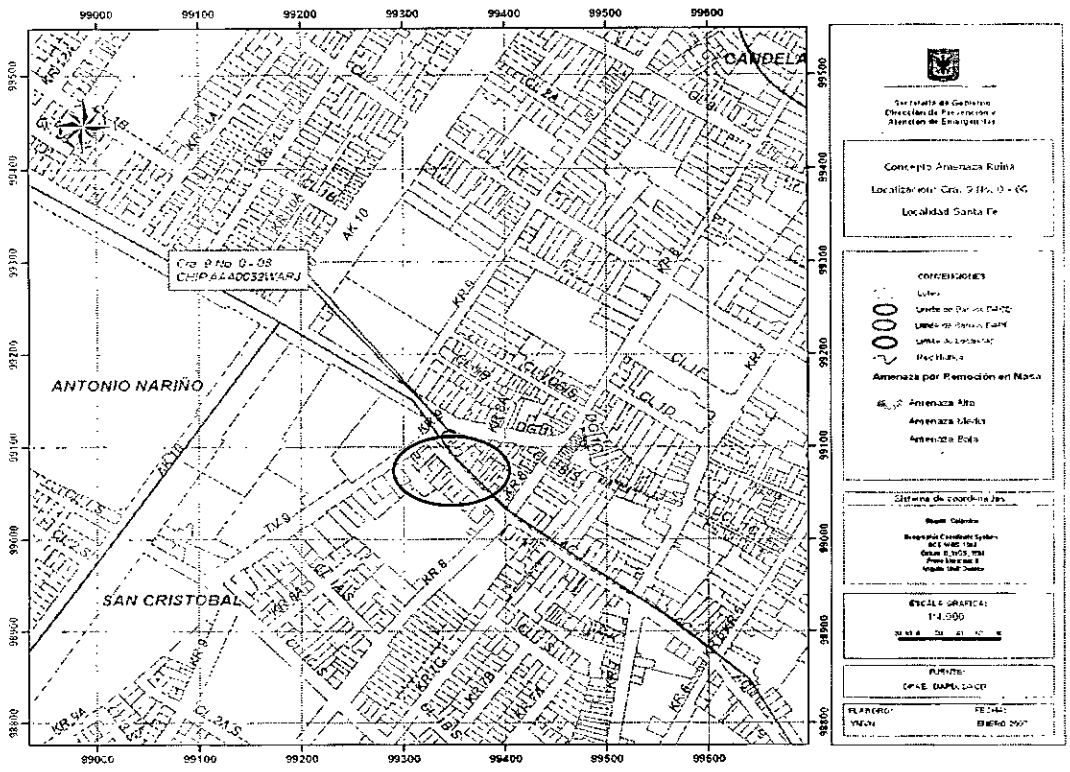
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 749

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Las Cruces
DIRECCION:	Carrera 9 No. 0 – 08/10
CHIP:	AAA0032WARJ
FECHA DE VISITA:	Enero 23 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas - Una (1) Familia
AREA:	40m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de fachada del inmueble ubicado en la Carrera 9 No. 0 – 08/10, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro de fachada. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe de acuerdo con el oficio A.O. 734/06. Querella No. 138-05

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo revisar el muro de fachada y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es el muro de fachada del predio esquinero ubicado en la carrera 9 No. 0 -08/10, el cual está construido en unidades de mampostería, se encuentra pañetado y pintado, no posee ningún tipo de elementos de confinamiento, como se puede observar en las fotografías 1 y 2. El muro tiene unas dimensiones aproximadas de 10.0 metros de largo (5.0 metros costado norte y 5.0 metros costado occidental) y 3.50 metros de alto. La edad aproximada de construcción es de 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro del costado norte presenta agrietamientos y desprendimiento de acabados principalmente sobre el vano de la ventana del local comercial, como se aprecia en la fotografía 3, igualmente en este muro se pueden observar grietas en la zona cercana a la puerta de entrada a la vivienda, ver fotografía 4. En la fotografía 3 se puede ver que en la parte superior del muro donde se apoya la cubierta, se presentan agrietamientos y algunos desprendimientos de unidades de mampostería.

El muro de fachada del costado occidental presenta fisuras sobre el vano de la puerta del local comercial, como se puede ver en la fotografía 5; se pueden observar agrietamientos en la parte superior del muro de este costado, algunas han sido reparadas con mortero, como se puede apreciar en la fotografía 6.

En líneas generales las condiciones de estabilidad de la parte superior del muro de fachada son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a mediano plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

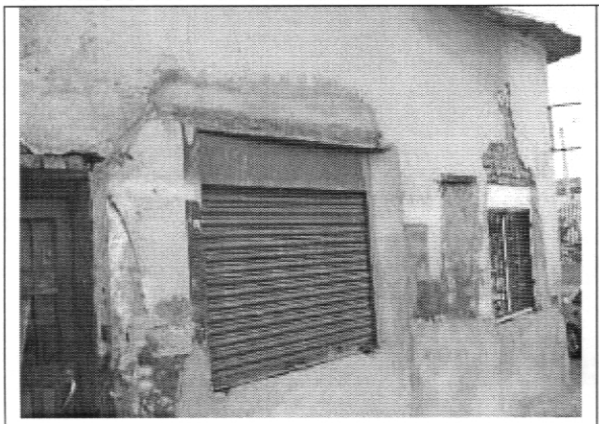


Foto 1. Fachada costado norte.

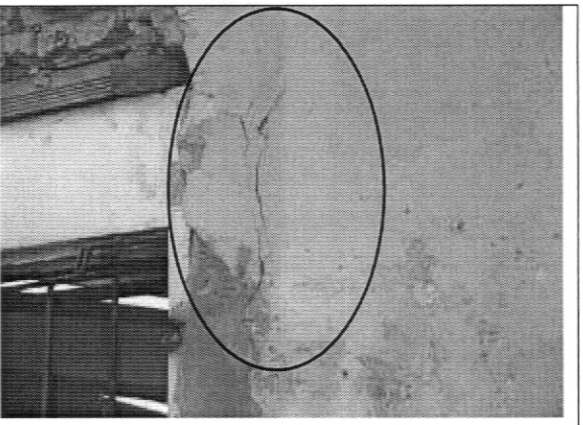


Foto 2. Fachada costado occidental.

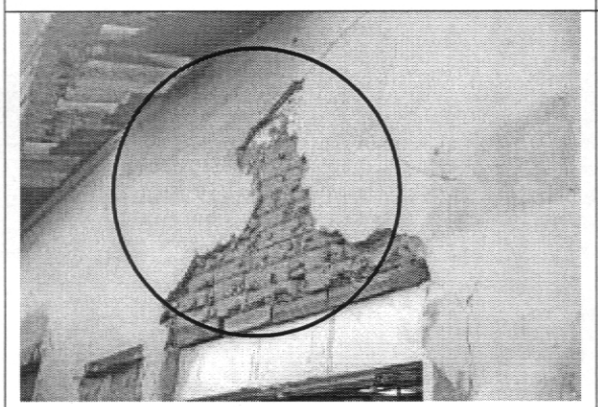


Foto 3. Grietas y desprendimiento de acabados muro costado norte.

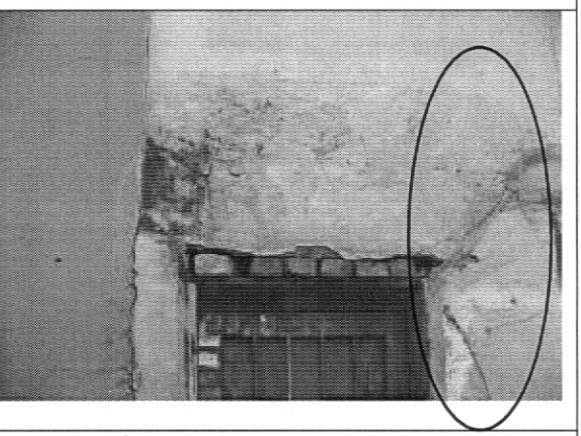


Foto 4. Agrietamiento en muro, zona puerta.

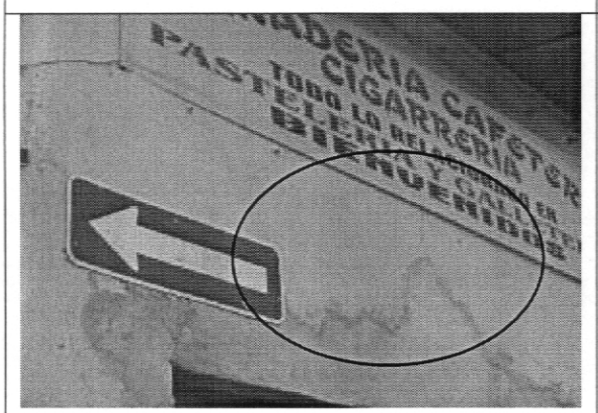


Foto 5. Fisuras muro sobre puerta de local costado occidental.

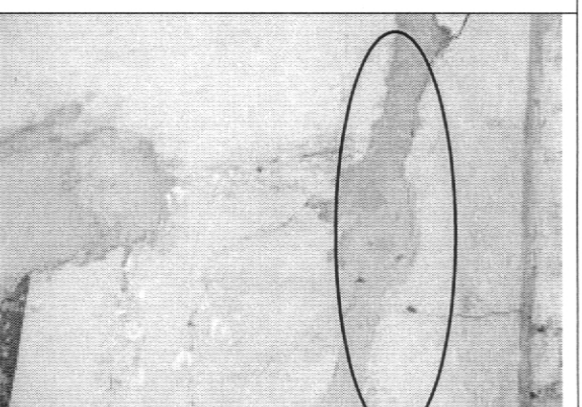


Foto 6. Reparación con mortero de grietas muro costado occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la parte superior del muro de fachada de la edificación ubicada en la Carrera 9 No. 0 – 08/10 **AMENAZA RUINA**, pero es recuperable. Se recomienda a los propietarios o responsables realizar las siguientes actividades:

- Reparar las zonas del muro que presentan agrietamientos y desprendimiento de acabados.
- Como medida preventiva construir elementos de confinamiento en la parte superior del muro.
- Colocar elementos de aislamiento hasta que se reparen las zonas del muro que están en mal estado.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co