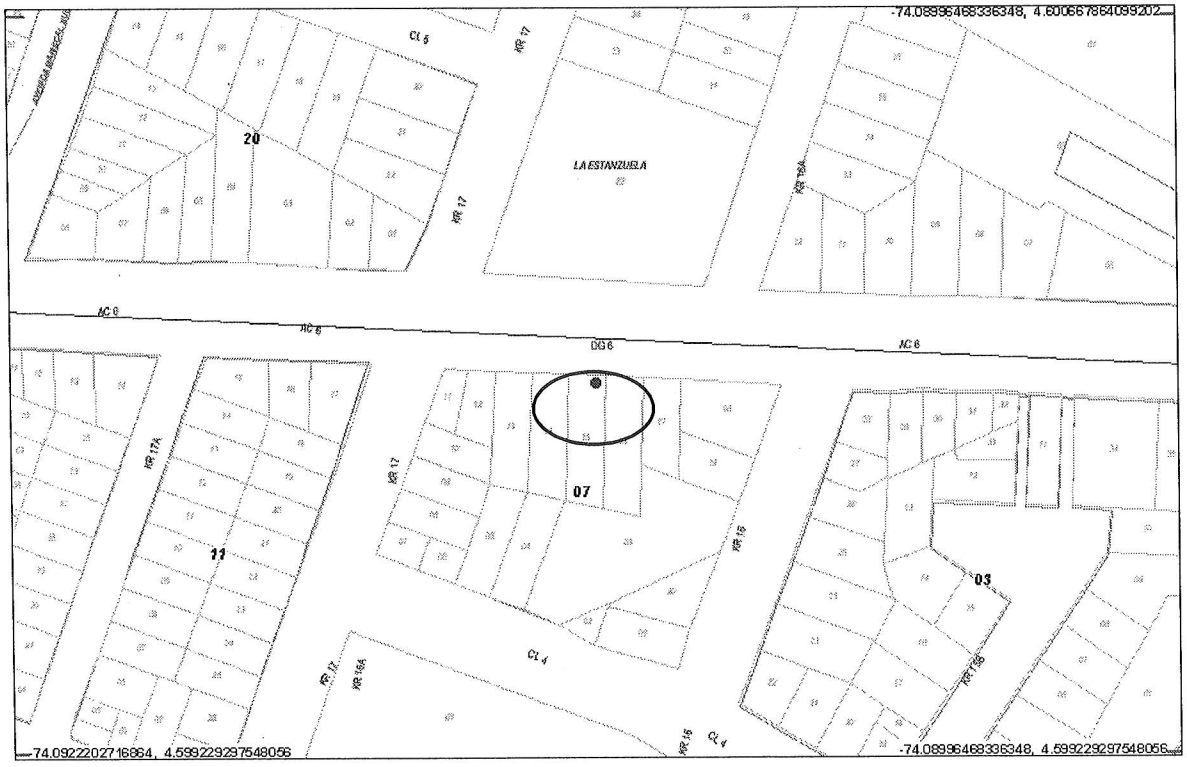
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 736

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
CHIP DEL PREDIO:	AAA034RFNX
BARRIO:	Eduardo Santos
DIRECCION:	Avenida 6 Antigua No. 16 A – 37 (Dirección Antigua) Diagonal 6 No. 16 A - 37 (Dirección Nueva)
FECHA DE VISITA:	Diciembre 29 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 14 C de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Tres (3) Personas - Una (1) Familia
AREA:	120m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida 6 Antigua No. 16 A – 37 (Dirección Antigua), Diagonal 6 No. 16 A - 37 (Dirección Nueva), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C de Policía de acuerdo con el oficio Nº 078. Querella No. 2486-06

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un predio el cual tiene una edificación en la parte frontal de un piso cuya estructura principal son muros de mampostería de arcilla, como se puede apreciar en la fotografía 1; la cubierta es en estructura de madera y teja de asbesto cemento. En la parte posterior existe un cobertizo en estructura de madera rolliza y repisas el cual esta cubierto con teja de zinc, como se puede ver en la fotografías 5 y 6. Actualmente la edificación es utilizada como comercio de partes automotores. La edad de la construcción es de 30 años aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada está agrietado en la parte superior sobre el vano de la puerta del local principal, como se puede apreciar en las fotografías 1 y 2, igualmente se puede ver en estas fotografías que el dintel que se encuentra en está zona presenta una deformación apreciable y el parapeto de fachada no tiene ningún elemento de confinamiento.

Los muros interiores del local comercial están deteriorados, presentan desprendimiento de acabados, como se puede ver en la fotografía 3; los muros laterales presentan agrietamientos, especialmente en la parte superior cerca a los vanos de puertas y ventanas, como se puede apreciar en la fotografía 4.

La estructura del cobertizo existente en la parte posterior no tiene un adecuado apoyo en los muros laterales, las repisas están deterioradas y las uniones entre estás no son las adecuadas, ver fotografías 5 y 6.

En líneas generales las condiciones estructurales de la edificación de la zona frontal son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.

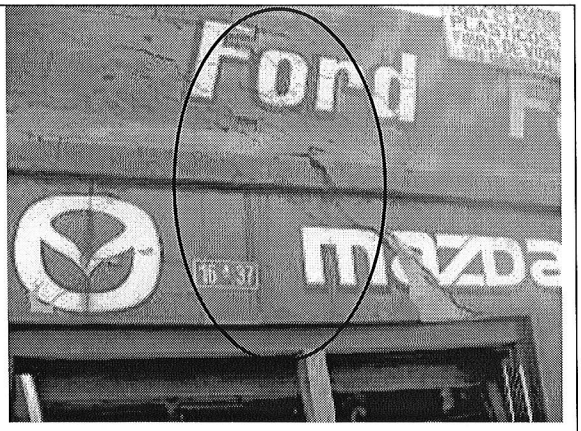


Foto 2. Agrietamiento sobre vano de puerta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

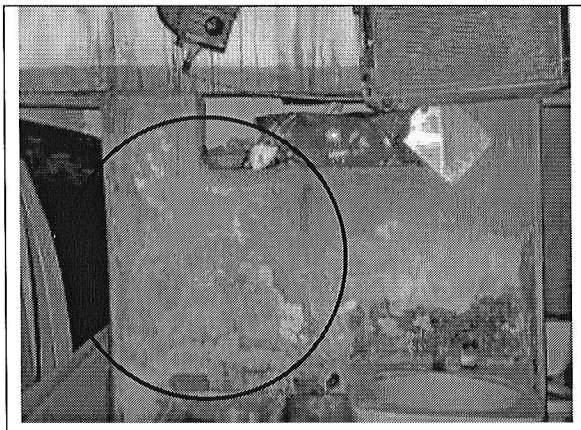


Foto 3. Grietas en muros interiores.

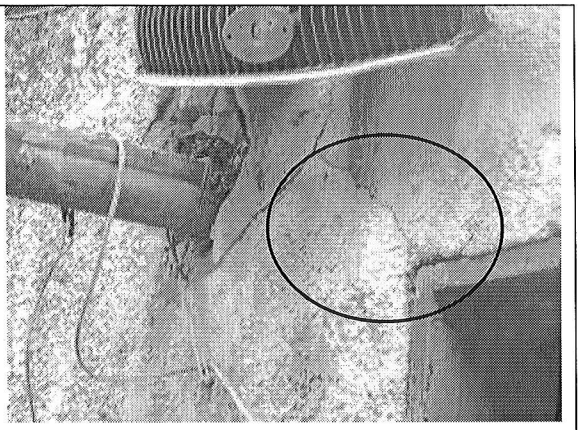


Foto 4. Agrietamiento en pared lateral.

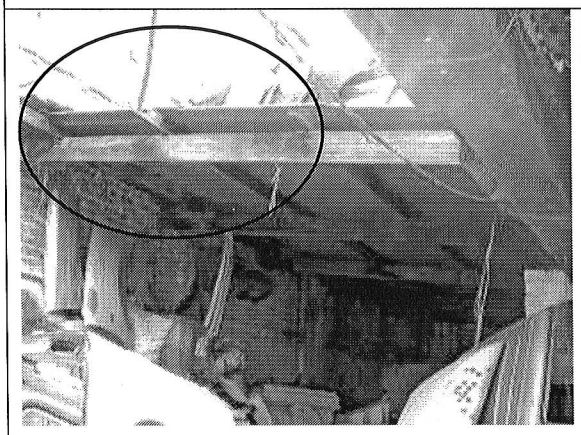


Foto 5. Cobertizo zona posterior. Apoyo de repisas en muro.

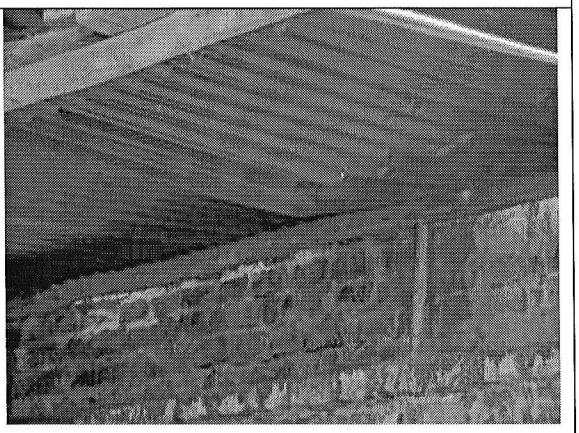


Foto 6. Apoyo de estructura de cubierta en malas condiciones.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación de la zona frontal del inmueble ubicado en la Avenida 6 Antigua No. 16 A – 37 (Dirección Antigua), Diagonal 6 No. 16 A - 37 (Dirección Nueva) **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Los propietarios o responsables deben realizar la demolición del inmueble, además se deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Como medida de precaución se debe restringir el acceso a la edificación de la parte frontal del inmueble

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Realizar un mantenimiento al cobertizo que se encuentra en la parte posterior del inmueble, reemplazando los elementos que se encuentran en malas condiciones y mejorar el apoyo de la estructura a los muros

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO S.** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co