DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12502
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER19531

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Juan Pablo Rocha Marcenaro.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Noviembre 16 de 2018	**HORA:**	01:22 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 97 No 11B – 17. Edificio Insignia.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**					X1:103437.94 Y1:109371.22 X2:103424.45 Y2:109348.73 X3:103447.60 Y3:109336.30 X4:103442.44 Y4:109321.35 X5:103467.04 Y5:109310.63 X6:103484.90 Y6:109345.82	
SECTOR CATASTRAL:	Chico Norte II Sector.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**					800 M2	
UPZ:	97- Chico Lago.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**					800	
LOCALIDAD:	2 – Chapinero.	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	790	**MENORES**	10	
CHIP:	AAA0251OLJZ	**PREDIOS EVALUADOS**					1	
AREA INSPECCIONADA	800 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**					CR-32199	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El sector catastral Chico Norte II Sector de la localidad de Chapinero, donde se ubica el predio de la Calle 97 No 11B - 17, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho Sector.

En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar los condicionamientos al uso del suelo establecidos en la reglamentación vigente.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio en la Calle 97 No 11B - 17, en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero.



Figura 1. Localización del predio de la Calle 97 No 11B - 17, en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER No. 2018ER19531, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 16 de noviembre de 2018 al Edificio Insignia, ubicado en la Calle 97 No 11B - 17 de la Localidad de Chapinero, en una zona consolidada, con pendiente baja (10° inclinación aproximadamente) y vías de acceso vehicular pavimentadas. (Ver Fotografías 1 - 2).

El Edificio Insignia tiene aproximadamente 7 años de construcción y está dividido en dos secciones con diferente tipo de uso, en un parte se encuentran oficinas y en la otra el Hotel Doubletree By Hiltón, el cual consta de 8 niveles y 3 niveles de sótanos, construido en un sistema estructural compuesto por pórticos en concreto y con placas de entrepiso en sistema de lámina colaborante "Steel Deck" (ver Fotografías 3 - 4).

Se realizó inspección al interior del Edificio Insignia, en compañía de la Señora Linda Méndez, recepcionista del edificio y quién manifiesta que los residentes de las oficinas de los pisos superiores han sentido vibraciones desde hace 6 meses aproximadamente. Se realizó el recorrido por las áreas comunes dentro de la edificación, como pasillos, escaleras y parqueaderos, donde NO se evidencian daños estructurales, tales como pérdida de la verticalidad, asentamientos diferenciales severos, y/o deformación de elementos estructurales (ver Fotografías 5 - 7), en general solo se observan algunas fisuras en pisos y muros, filtraciones en una parte del sótano correspondiente al nivel (-3) y dilataciones en algunos de los muros.

Adicionalmente se ingresaron a las Oficinas del Piso 7 en compañía de la Señora Marina Torres, quien señalo, la presencia de fisuras de 1 mm de abertura aproximadamente en unas de las esquinas del edificio (ver fotografía 8 y 9), la abertura de separación de 1 cm aproximadamente de una parte de la cubierta Steel Deck (ver fotografía 10) y finalmente para el Piso 8 una parte de la cubierta de una de las zonas comunes, la cual se encuentra doblada (ver fotografía 11).

En el interior del Piso 5 las oficinas en la actualidad se encuentran desocupadas, donde se evidencia la presencia de unas fisuras (ver fotografía 12). En el interior del Piso 3 la Señora Daniela Santana acompaña el recorrido y manifiesta que sienten vibraciones con frecuencia, adicionalmente se evidencian unas dilataciones de los muros en el interior del baño de mujeres (ver fotografía 13) y finalmente en el Piso 2 se encuentra parte del Hotel, donde no se evidencian daños, más que la presencia de una fisura (ver fotografía 14).

Al realizar inspección a cada uno de los niveles de sótano se evidencia que en el sótano del nivel (-3) presenta filtraciones de agua y humedad, con algunas fisuras en los pisos y muros (Ver fotografías 15 y 16), mientras que para los niveles de sótanos (-2) y (-1) se observan fisuras en los pisos.

Esta verificación se realizó con el fin de evaluar las condiciones internas dentro de las oficinas que según comento la recepcionista, se habían reportado daños y vibraciones por parte de los usuarios de las oficinas, pero en general se observa un buen estado de conservación de la edificación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

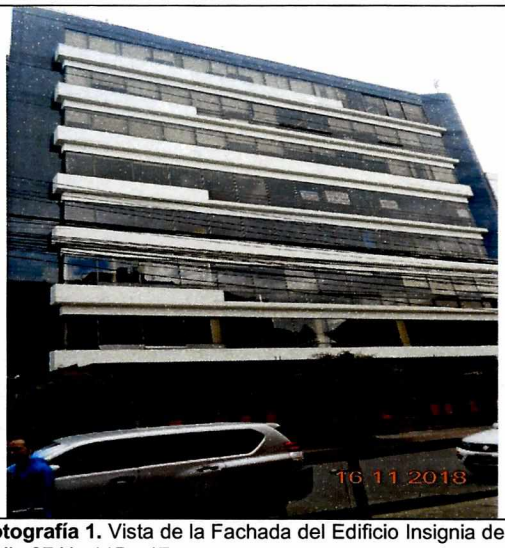
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

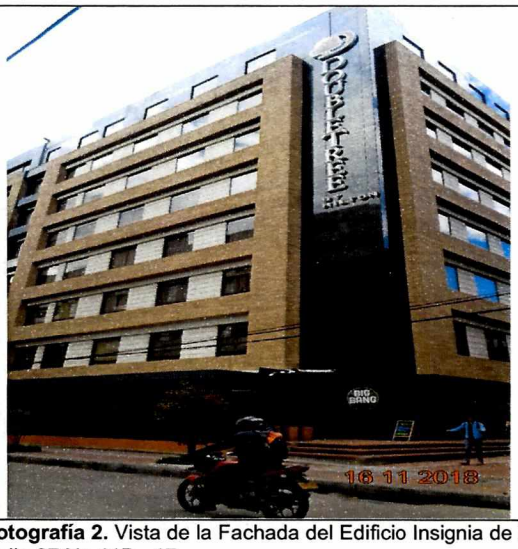
9. POSIBLES CAUSAS

- Vibraciones.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista de la Fachada del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 2. Vista de la Fachada del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 3. Sistema Estructural en el Interior del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



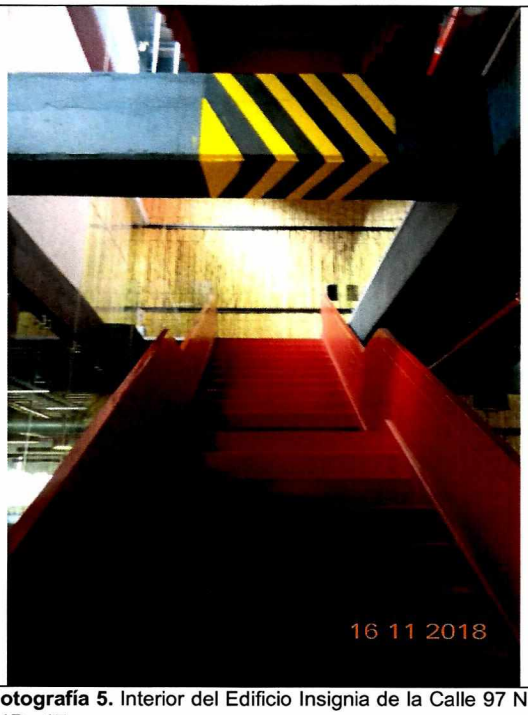
Fotografía 4. Placas de entrepiso en sistema de lámina colaborante "Steel Deck" en el Interior del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

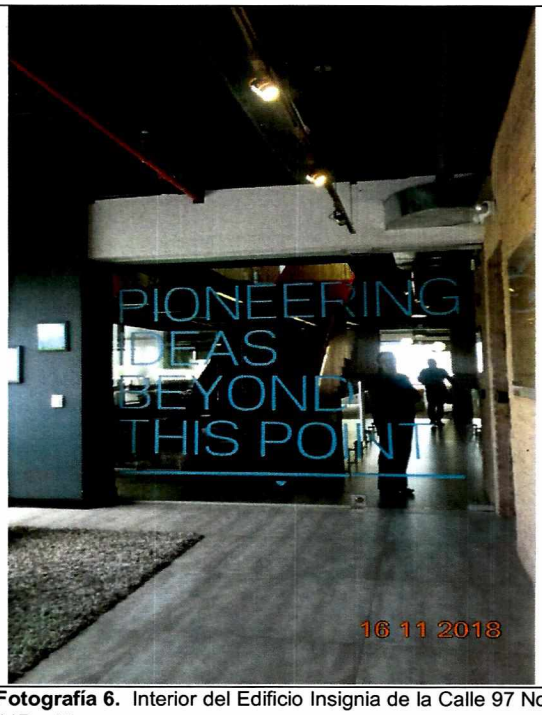
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



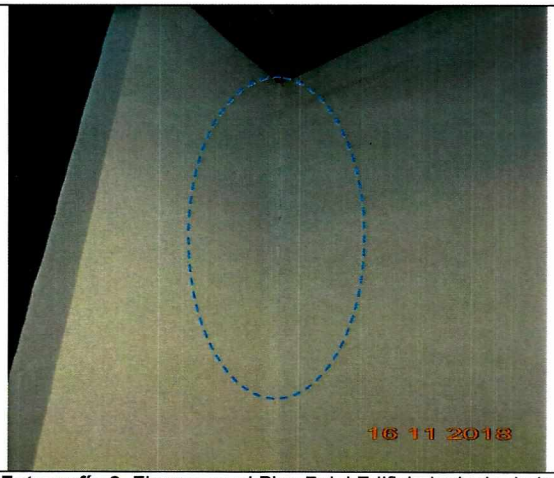
Fotografía 5. Interior del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 6. Interior del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 7. Interior del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



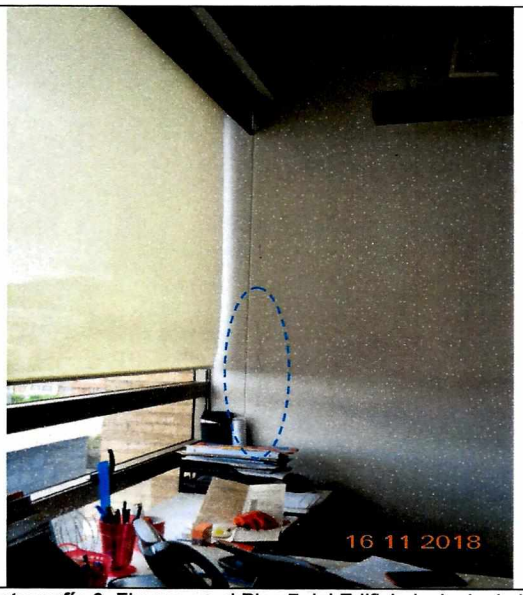
Fotografía 8. Fisuras en el Piso 7 del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema



Fotografía 9. Fisuras en el Piso 7 del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 10. Abertura en la Placa de la cubierta Steel Deck.



Fotografía 11. Cubierta Steel Deck doblada, en el piso 8 del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 12. Piso 5 desocupado del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.

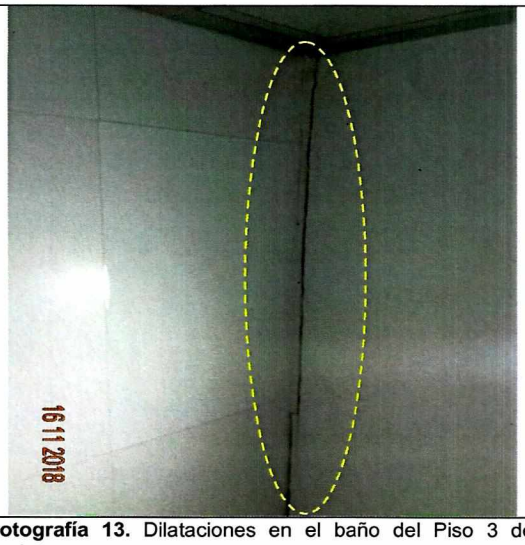
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 13. Dilataciones en el baño del Piso 3 del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 14. Fisura en el Piso 2 del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 15. Filtraciones en el Sótano (-3) del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.



Fotografía 16. Fisuras en el Sótano (-3) del Edificio Insignia de la Calle 97 No 11B - 17.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 97 No 11B -17.	Linda Méndez.	Edificación	Hotel y Oficinas.	8 Pisos.	Leves

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Con base en la inspección visual realizada, no se evidencia riesgo en la actualidad ante cargas normales de servicio, sobre el Edificio Insignia ubicado en la Calle 97 No 11B – 17 en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las oficinas y áreas comunes del Edificio Insignia en el predio de la Calle 97 No 11B – 17 en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero.

14. CONCLUSIONES

La estabilidad del Edificio Insignia, en el predio de la Calle 97 No 11B – 17 en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, actualmente NO se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio; sin embargo, su comportamiento ante solicitaciones dinámicas (sismos) es incierto.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del Edificio Insignia, en el predio de la Calle 97 No 11B – 17 en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación allí emplazada y el detonante de las vibraciones que se presentan, realizar un estudio de análisis estructural y geotécnico, los cuales deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar las vibraciones y llevar la estructura condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Al responsable y/o responsables del Edificio Insignia, en el predio de la Calle 97 No 11B – 17 en el Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, implementar acciones para el mantenimiento rutinario de las edificaciones, garantizando las condiciones adecuadas para su uso.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

- A la Alcaldía Local de Chapinero desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia MP:15202-268391 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Nombre. ADRIANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,