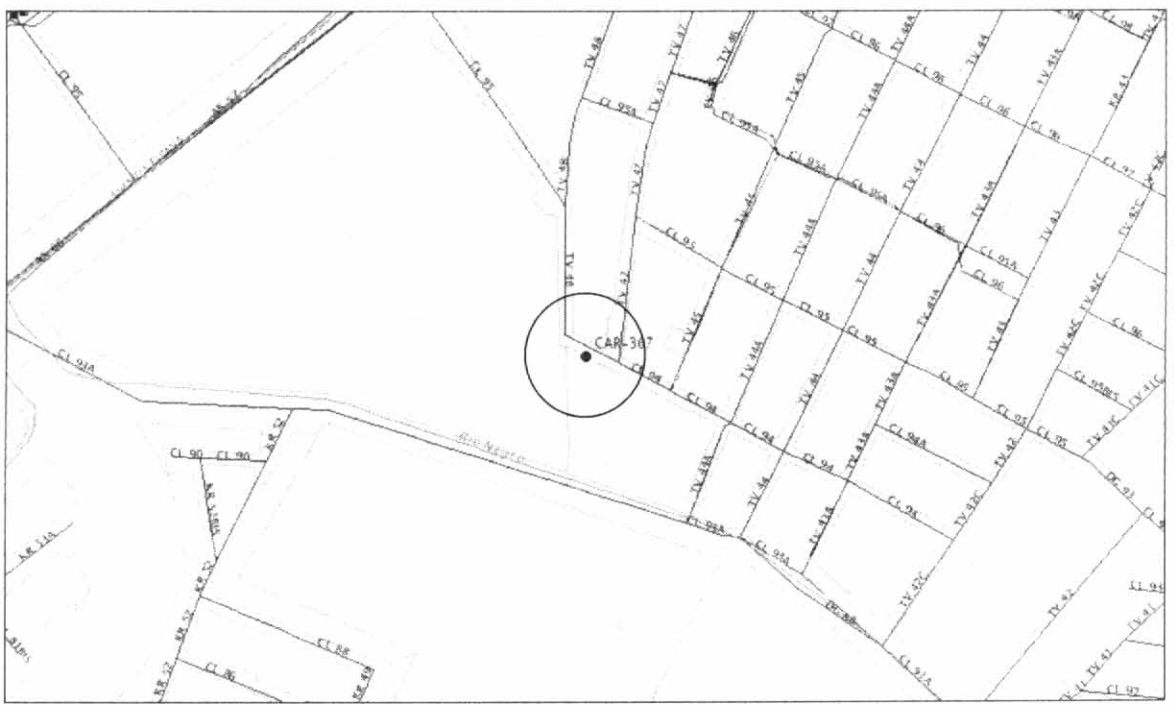
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 367

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) BARRIOS UNIDOS
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	Los Andes
DIRECCION:	Calle 94 # 48 A – 55
FECHA DE VISITA:	Junio 20 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	3 Persona – 1 Familia
AREA:	100 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 94 # 48 A – 55, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 11.632. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, fue posible el ingreso para apreciar las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

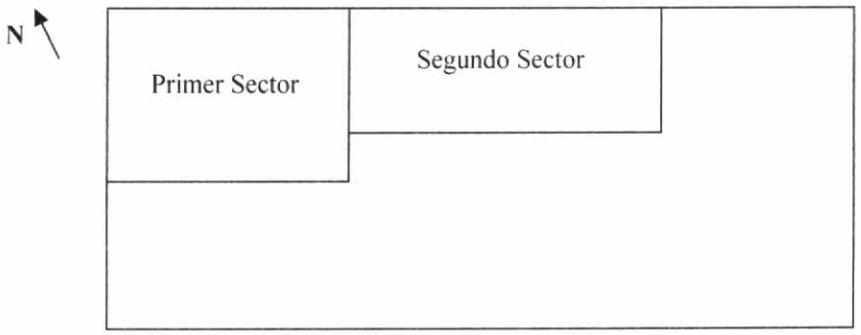
El inmueble visitado es una edificación de un piso que se puede dividir en dos sectores, la fachada de la edificación se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico. El primer sector, con 3.5 metros de ancho por 5.0 metros de largo aproximadamente, se ubica en el sector noroccidental del lote, su estructura principal consta de muros de mampostería sin reforzar ni confinar de 12 centímetros de ancho, la cubierta está conformada por teja de asbesto cemento sobre entramado de madera, las fotos 2 a 4 corresponden a este sector. En el mismo costado norte un poco más al oriente y contiguo a la anterior edificación, existe el segundo sector, se trata de una construcción en madera y láminas metálicas, el muro del costado norte es el de fachada y sirve como uno de los apoyos de los elementos transversales de la estructura de cubierta, las dimensiones aproximadas de este sector son 3 metros de ancho por 7 metros de largo, a este sector corresponden las fotos 5 a 8. La edad de construcción es de aproximadamente 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación del primer sector se encuentra en buenas condiciones estructurales. Los muros externos e internos no presentan evidencias de mal comportamiento estructural como se aprecia en las fotos 1 a 4. En el segundo sector se observa falta de alineamiento de los elementos horizontales longitudinales de cubierta, al igual que presentan amarre inadecuado con los elementos verticales, ver fotos 5 a 9, esto hace que se presente mal funcionamiento de la cubierta. De acuerdo con la versión de los habitantes los elementos verticales han sido remplazados recientemente. El nivel de daño del segundo sector se puede catalogar como moderado. El muro de fachada no presenta daños, como se aprecia en las fotos 1, 2 y 10.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

Calle 94



7. REGISTRO FOTOGRAFICO

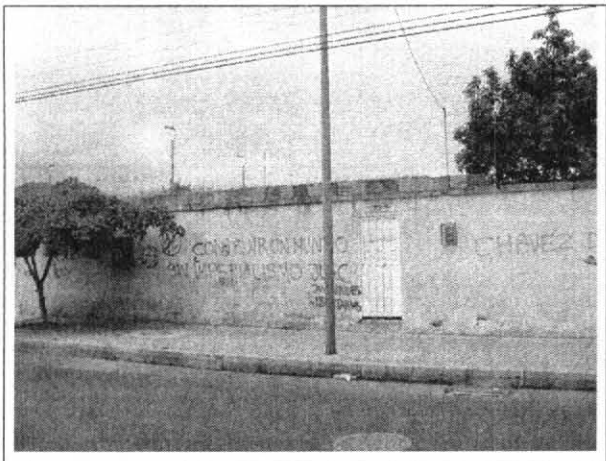


Foto 1. Fachada de la edificación, sin daño estructural.

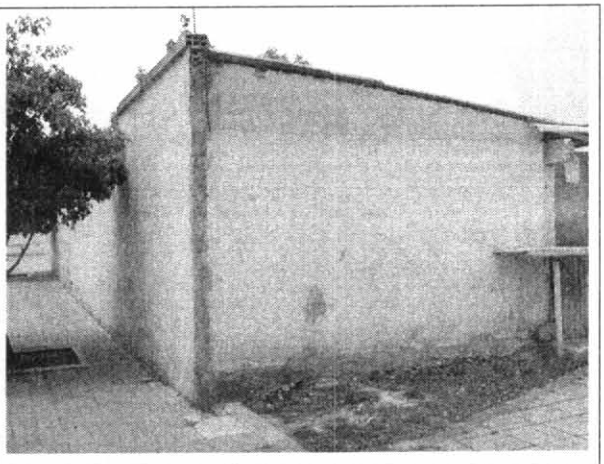


Foto 2. Muros de fachada sin agrietamientos.

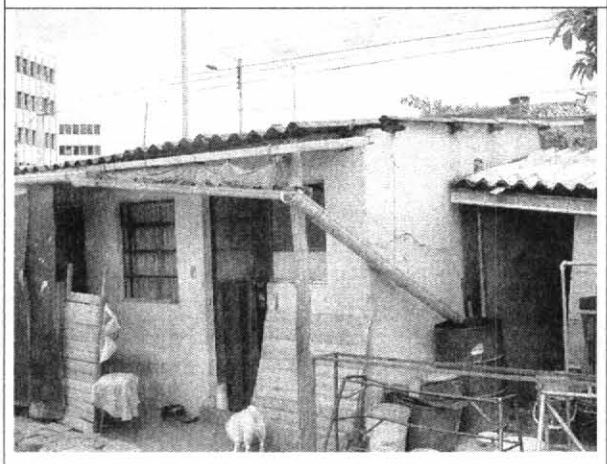


Foto 3. Primer sector sin daños estructurales evidentes.

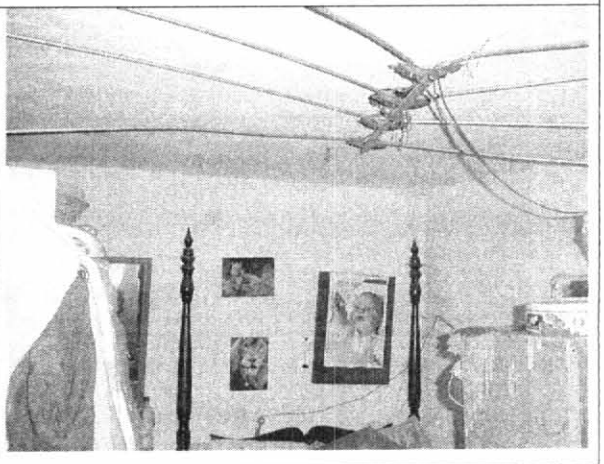


Foto 4. Muros interiores sin evidencias de daños.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 5. Segundo sector.

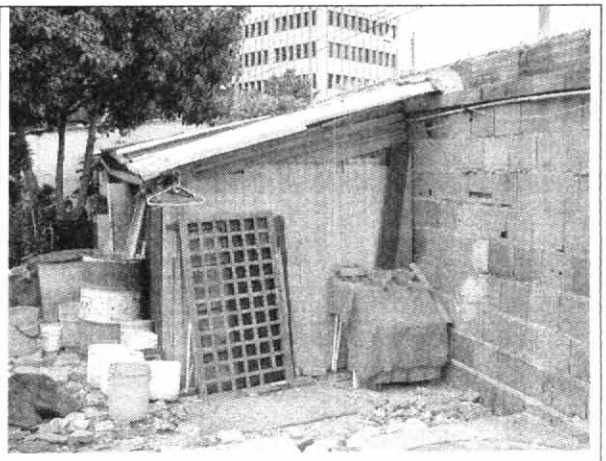


Foto 6. Cara oriental del segundo sector.

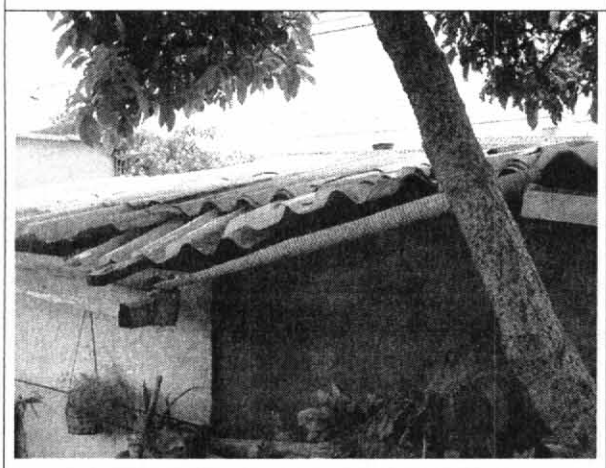


Foto 7. Cubierta de segundo sector con falta de alineamiento horizontal.



Foto 8. Empotramiento de elemento vertical.

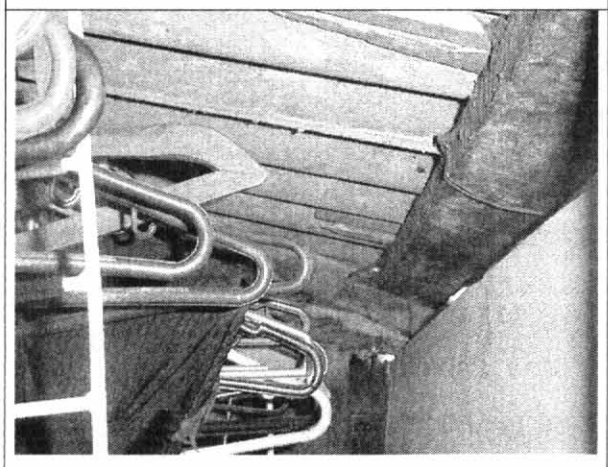


Foto 9. Elemento horizontal sin amarre adecuado.

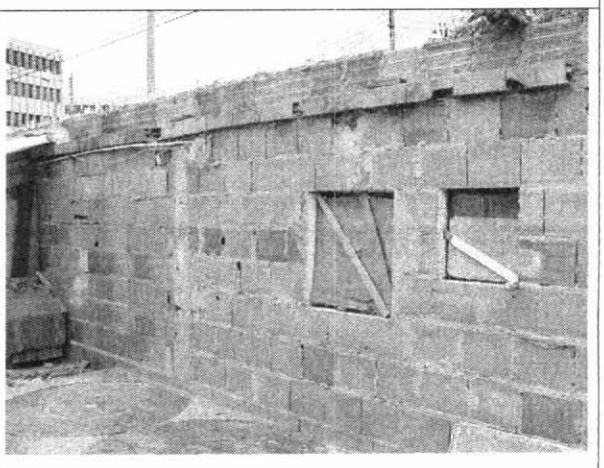


Foto 10. Cara interna del muro de fachada.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 94 # 48 A – 55, **NO AMENAZA RUINA.** Sin embargo el deterioro que presenta el segundo sector es progresivo y puede evolucionar hacia una situación de colapso parcial o total. Por tanto se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes acciones:

- Reparar los elementos de cubierta del segundo sector que presentan deterioro
- Alinear los elementos horizontales de la cubierta del segundo sector
- Hacer el amarre adecuado entre los elementos horizontales y verticales del segundo sector

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	