DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 11702
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4930592
RADICADO IDIGER 2018ER6296

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: DIANA LUCIA CHAVES AGUDELO				**SOLICITANTE:** BOMBEROS
CAT	10	**MOVIL:**	11	
FECHA:	05 de Abril de 2018 11 de Abril de 2018	**HORA:**	8:00 AM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 4 No. 69 - 06	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 102588 Y1: 105979	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Granada	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			100 M2	
UPZ:	90 – Pardo Rubio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			400	
LOCALIDAD:	02 – Chapinero	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	200 **MENORES**	200
CHIP:	AAA0089NNAW	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
AREA INSPECCIONADA:	500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR -30155	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimientos en Masa

6. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 4 No 69-06, donde funciona la iglesia United Church of Bogotá - Corporación Previsora de Propiedad Común, se encuentra ubicado en el Sector Catastral Granada de la localidad de Chapinero, y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), se encuentran en una zona catalogada como de amenaza media por movimientos en masa y no posee cobertura de amenaza por Inundación.

De igual manera El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en atención a solicitudes por radicado y eventos realizados en el sector visitado, ha emitido algunos documentos oficiales, relacionados a continuación en la Tabla No. 1 y que pueden ser consultados en el Centro de Documentación e Información – C.D.I del IDIGER:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Relación de Documentos Técnicos emitidos por el IDIGER para el sector de la Carrera 4 No. 69 - 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero.

DOCUMENTO	FECHA
RO - 43148	Agosto de 2010
DI - 4970	Noviembre de 2010
RO - 53965	Abril de 2012

En el RO-53965 se describe la visita realizada por el personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático por evento de emergencia en Abril del 2012 al predio de la referencia para verificar las condiciones de estabilidad en la parte posterior del mismo, donde se encuentra un talud de corte.

De acuerdo con la inspección visual realizada hacia el costado Nororiental del predio de la Carrera 4 No 69-06, en la zona de ladera, se encontró evidencia de un antiguo movimiento en masa de carácter local, al parecer flujo de lodos proveniente de la parte media de la ladera, y que según lo descrito en el DI-4970, involucró un volumen de material cercano a los 15m^3, el cual impactó el muro de cerramiento posterior del primer nivel de la edificación que se emplaza en dicho predio, en donde funcionaba una guardería y una biblioteca. El material movilizado se depositó entre la mampostería de cerramiento en mención y el talud de corte ubicado en este sector. Se destaca que la zona afectada es colindante con los cerramientos de la Unidad Residencial El Virrey y el proyecto urbanístico Parque de los Rosales; cerramientos que al momento de la visita no presentan afectaciones que comprometan su funcionalidad y estabilidad.

En su momento fue recomendado a los responsables del predio de la Carrera 4 No. 69 – 06, Corporación Previsora de Propiedad Común – Iglesia United Church, Sector Catastral Granada Emaus de la localidad de Chapinero, "*realizar el reforzamiento de la estructura que protege el talud de corte ubicado en la parte baja de la ladera existente en la parte posterior del predio; esta actividad deberá considerar la pertinencia de implementar una adecuada obra de contención y drenaje del talud*"., así mismo A la Alcaldía Local de Chapinero, "*identificar el responsable de adelantar los estudios técnicos pertinentes que permitan establecer las causas reales que detonaron los procesos de inestabilidad ocurridos en la ladera ubicada en la parte posterior del predio*".

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

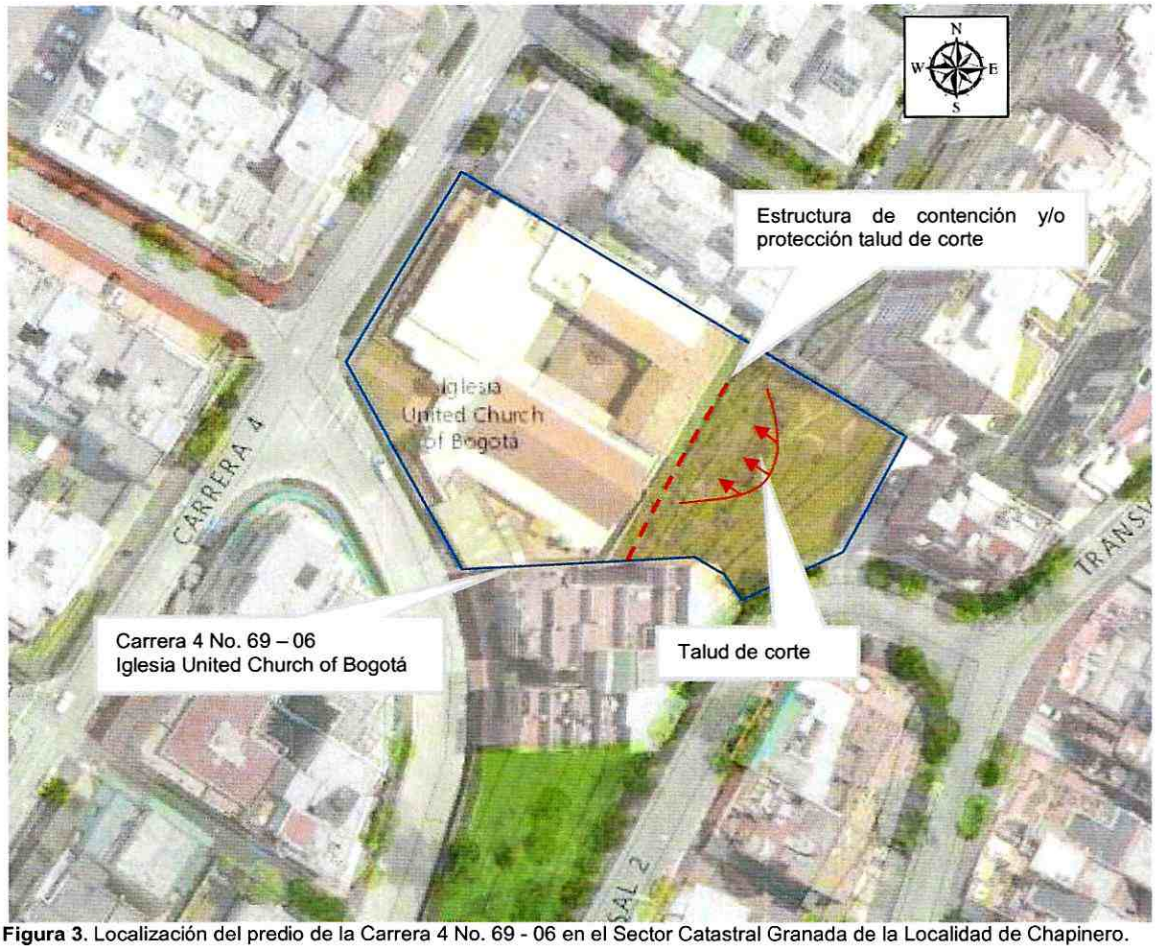


Figura 3. Localización del predio de la Carrera 4 No. 69 - 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento SIRE 4930592, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 05 de Abril de 2018, al sector de la Carrera 4 No. 69 – 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero, donde funciona la Iglesia United Church of Bogotá - Corporación Provisora de Propiedad Común.

En el predio se emplaza una edificación que corresponde a una estructura de dos (2) niveles, construida posiblemente bajo un sistema estructural aporticado en concreto reforzado, con placa de entrepiso en losa maciza de concreto reforzado y cubierta en placa de concreto reforzado y tejas de arcilla soportadas por una estructura de madera. (Ver Fotografía 49

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el costado nor oriental del predio se encuentra un talud de corte de aproximadamente 50 m de altura y pendiente aproximada de 45º. Con respecto a este talud, en el DI-4970 se recomendó "*realizar el reforzamiento de la estructura que protege el talud de corte ubicado en la parte baja de la ladera existente en la parte posterior del predio; esta actividad deberá considerar la pertinencia de implementar una adecuada obra de contención y drenaje del talud.*" Al momento de la visita se observa el reemplazo del muro en piedra pegada descrito en dicho diagnóstico técnico, por un muro de contención en concreto; éste posee un espesor 0.25 metros, longitud de 40 metros y altura de 3.0 metros aproximadamente con pendiente vertical. Para el manejo de aguas subsuperficiales se evidencian en la cara expuesta del muro dos filas de drenes horizontales espaciados cada 1.5 metros, mientras que para el manejo del agua superficial se encuentra en la parte baja del muro una cuneta en concreto en toda su longitud. Se evidencia taponamiento en algunos de los drenes subhorizontales del muro por lo cual su funcionalidad se ve limitada.

Se evidencia que se han implementado además del muro como medida de contención, el hincado de filas de postes en madera en el talud, aproximadamente a 10 m del muro en concreto, que posiblemente hayan sido incorporados para el reforzamiento del terreno, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar. Sin embargo se evidencia no posee un sistema para el control y manejo del agua desde la parte alta. El talud tiene cobertura parcial en gramíneas y en él se encuentran algunos individuos arbóreos.

Días anteriores a la visita, según persona que acompaña la visita, se presentó un desprendimiento de material en el sector descrito en el DI-4970, el cual involucró aproximadamente 2 metros cúbicos de material fino, los cuales se depositaron en el cuerpo del talud. Si bien no es posible concluir acerca de las condiciones de la parte alta del talud, dado que no es posible ingresar dicha zona, se evidencia la posibilidad de un avance en el movimiento evidenciado. Responsables manifiestan que informarán dicha situación al Ingeniero Geotecnista asesor de la Iglesia para implementar las medidas de mitigación a que haya lugar. (Ver Fotografías 1 a 3).

En acciones de seguimiento, el día 11 de Abril de 2018 se evidencia un avance en el movimiento en masa descrito, si bien el material se sigue acumulando en el cuerpo del talud, es posible que ante la ausencia de medidas para el control y manejo del agua, así como de medidas para el control de erosión y sumado a las fuertes precipitaciones de la época, se genere un avance en los desprendimientos.

9. POSIBLES CAUSAS

Falta medidas de contención y sistemas para el manejo de aguas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

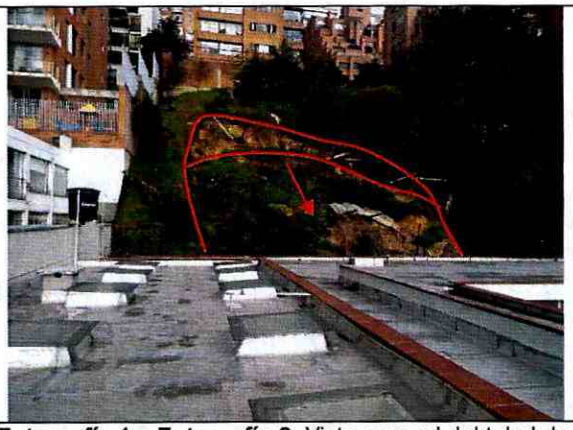
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografía 1 y Fotografía 2. Vista general del talud de corte del costado nororiental del predio de la Carrera 4 No. 69 – 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero. Fotografía tomadas el 11 de Abril de 2018.



Fotografía 3 Vista general del talud de corte del costado nororiental del predio de la Carrera 4 No. 69 – 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero. Fotografía tomadas el 05 de Abril de 2018.



Fotografía 4. Vista al interior del predio de la Carrera 4 No. 69 – 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad Chapinero Fotografía tomadas el 05 de Abril de 2018.

11. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 4 No. 69 - 06	Iglesia United Church of Bogotá	Iglesia y salones – Sistema aporticado	Institucional	2	Leves

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de mayores desprendimientos de material desde el talud de corte ubicado al costado nororiental del predio de la Carrera 4 No. 69 - 06 donde funciona la Iglesia United Church of Bogotá - - Corporación Provisora de Propiedad Común, en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del predio de la Carrera 4 No. 69 - 06 donde funciona la Iglesia United Church of Bogotá - Corporación Provisora de Propiedad Común, en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero.

- Se dan las recomendaciones verbales a la persona que acompaña la visita, responsable del predio, quien informa que cuentan con un Ingeniero Geotecnista asesor quién dará las recomendaciones pertinentes para implementar las medidas de protección y /o contención del talud a que haya lugar, las cuales irán acompañadas de un adecuado sistema de manejo y control de agua subsuperficial y de escorrentía.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada al interior del predio de Carrera 4 No. 69 - 06 donde funciona la Iglesia United Church of Bogotá - Corporación Provisora de Propiedad Común, en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por el movimiento en masa que se evidencia en el talud de corte del costado nor-oriental del predio.

- La estabilidad global del talud de corte ubicado al costado nor oriental del predio de la Carrera 4 No. 69 – 06 en el Sector Catastral Granada de la Localidad de Chapinero se encuentra comprometida en la actualidad dados los desprendimientos evidenciados en el cuerpo del talud.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Carrera 4 No. 69 - 06 donde funciona la Iglesia United Church of Bogotá - Corporación Provisora de Propiedad Común, implementar acciones para la intervención del talud de corte ubicado en el costado nor oriental del predio, las cuales deben contemplar sistemas de protección y/o contención del talud, acompañadas de un adecuado sistema para el control y manejo del agua.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Chapinero realizar un seguimiento a las recomendaciones impartidas en el presente Diagnóstico Técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Diana Chaves Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER360134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS