DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12362
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER15249 y 2018ER16907

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolas Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** David Moncada
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	04 y 09 de octubre de 2018	**HORA:**	11:00 a.m 5:00 p.m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 160 No. 7-21 y otras	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 105887,93 Y1: 115216,24 X2: 105884,49 Y2: 115365,73	X3: 105776,01 Y3: 115390,87 X4: 105738,44 Y4: 115253,28	
SECTOR CATASTRAL:	Barrancas Norte	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			21000 m^2		
UPZ:	11 – San Cristóbal Norte	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			169		
LOCALIDAD:	01 – Usaquén	**FAMILIAS**	47	**ADULTOS**	132	**MENORES**	37
CHIP:	AAA0108SWKC y otros.	**PREDIOS EVALUADOS**			31		
AREA INSPECCIONADA	15000 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31592		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

Es preciso resaltar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de estas.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, donde se ubican los predios evaluados, no pertenecen a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho Sector. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado presenta categorización de Amenaza Baja por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de los predios evaluados en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

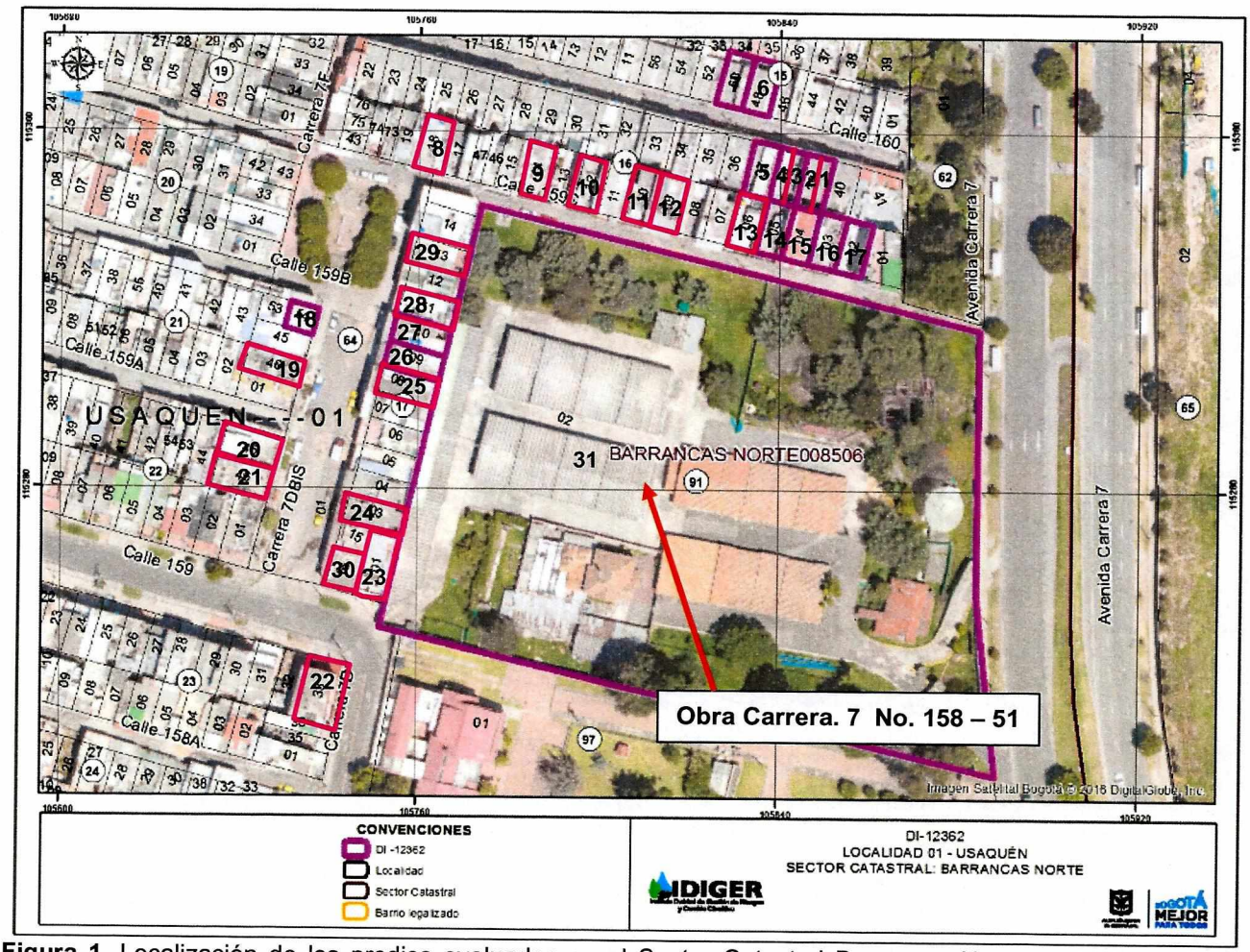


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.

Tabla 1. Localización e identificación de los predios evaluados

Predio No.	Dirección	CHIP	OBSERVACIONES
1	Calle 160 No. 7-19	AAA0108SWLF	Casa tres (3) niveles
2	Calle 160 No. 7-21	AAA0108SWKC	Casa tres (3) niveles
3	Calle 160 No. 7-25	AAA0108STUZ	Casa dos (2) niveles
4	Calle 160 No. 7-27	AAA0108SWMR	Casa dos (2) niveles
5	Calle 160 No. 7-31	AAA0108SWEP	Casa dos (2) niveles
6	Calle 160 No. 7-34	AAA0108SRZM	Casa tres (3) niveles
7	Calle 160 No. 7-40	AAA0108SSCN	Casa dos (2) niveles
8	Calle 159C No. 7D-06	AAA0108STLW	Edificación de tres (3) niveles

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Predio No.	Dirección	CHIP	OBSERVACIONES
9	Calle 159C No. 7-76	AAA0108STHY	Casa tres (3) niveles
10	Calle 159C No. 7-66	AAA0108STEA	Casa tres (3) niveles
11	Calle 159C No. 7-54	AAA0108STCX	Casa tres (3) niveles
12	Calle 159C No. 7-50	AAA0108STBR	Edificación de cuatro (4) niveles
13	Calle 159C No. 7-32	AAA0108SSYN	Edificación de cuatro (4) niveles
14	Calle 159C No. 7-28	AAA0108SSXS	Edificación de cuatro (4) niveles
15	Calle 159 C No. 7-22	AAA0108SSWW	Edificación de cuatro (4) niveles
16	Calle 159 C No. 7-16	AAA0108SSUH	Edificación de tres (3) niveles
17	Calle 159 C No. 7-12	AAA0108SSTD	Casa dos (2) niveles
18	Carrera 7 D Bis No 159A – 21	AAA0108TETO	Edificación de cuatro (4) niveles
19	Carrera 7 D Bis No 159A – 09	AAA0108TEHY	Edificación de tres (3) niveles
20	Carrera 7 D Bis No 159 – 25	AAA0108THYN	Edificación de tres (3) niveles
21	Carrera 7 D Bis No 159 – 19	AAA0108THZE	Edificación de cuatro (4) niveles
22	Carrera 7 D Bis No 158A – 15	AAA0108TKTO	Edificación de cuatro (4) niveles
23	Calle 159 No. 7D-06	AAA0108SWPA	Edificación de cinco (5) niveles
24	Carrera 7 D Bis No 159 - 18	AAA0108SWRJ	Edificación de tres (3) niveles
25	Carrera 7 D Bis No 159A - 16	AAA0108SWZE	Edificación de cuatro (4) niveles
26	Carrera 7 D Bis No 159A - 24	AAA0108SXAF	Edificación de tres (3) niveles
27	Carrera 7 D Bis No 159A - 28	AAA0158XTJH	Edificación de cuatro (4) niveles
28	Carrera 7 D Bis No 159A - 34	AAA0108SXCX	Casa dos (2) niveles
29	Carrera 7 D Bis No 159B - 10	AAA0108SXEA	Edificación de cuatro (4) niveles
30	Carrera 7 D Bis No 159 - 04	AAA0108SXJH	Edificación de tres (3) niveles
31	Carrera 7 No. 158 – 51	AAA0108ZDSY	Lote en construcción

8. DESCRIPCIÓN

El día 17 de agosto de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica a los predios de la Tabla 1, encontrando que el Sector corresponde a una zona de pendiente moderada donde están construidas edificaciones de entre dos (2) y cinco (5) niveles. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado. A continuación se describen los predios visitados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
MANZANA 16	
   	**Predio 1. Calle 160 No. 7-19** En el predio se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. En el costado posterior de la vivienda, se evidencia una dilatación de 3 cm entre el muro de la cocina y el muro de la sala. Durante la visita se estaba reemplazando el enchape de un sector de la cocina, por parte de un trabajador de la constructora Arquitectura y Concreto, quien adelanta la obra ubicada en la Carrera. 7 No. 158 – 51. De igual forma, se evidencian fisuras horizontales y verticales en los muros internos del costado posterior de la vivienda en el primero y segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	**Predio 2. Calle 160 No. 7-21** En el predio se encuentra una vivienda de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Es preciso resaltar que la vivienda fue deshabitada voluntariamente, acatando la recomendación de la inmobiliaria. Durante la visita señor David Moncada, propietario del inmueble, manifiesta que debido al desprendimiento del enchape del muro de acceso a la cocina, personal de la constructora Arquitectura y Concreto retiró el enchape de este muro. De igual forma, se evidencia una fisura vertical de 2 m de longitud en el muro que se encuentra entre la cocina y la sala del inmueble. En el segundo nivel de la vivienda se evidencian fisuras horizontales y verticales en los muros internos, así como la dificultad para abrir y cerrar las puertas y ventanas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	**Predio 3. Calle 160 No. 7-25** En el predio se localiza una vivienda de dos (2) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Los habitantes del sector manifiestan que los habitantes del inmueble deshabitaron la vivienda voluntariamente como medida preventiva. Desde el exterior de la vivienda se evidencian fisuras y descascaramiento de pintura en la placa de entrepiso del primer y segundo nivel.
	**Predio 4. Calle 160 No. 7-27** En el predio se emplaza una vivienda de dos (2) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Desde el exterior de la vivienda se evidencian fisuras de tendencia horizontal y diagonal en la placa de entrepiso del primer y segundo nivel. La señora Jessica Gaitán manifiesta que la constructora Arquitectura y Concreto ha adelantado actividades de reparación y adecuación al interior de la vivienda.

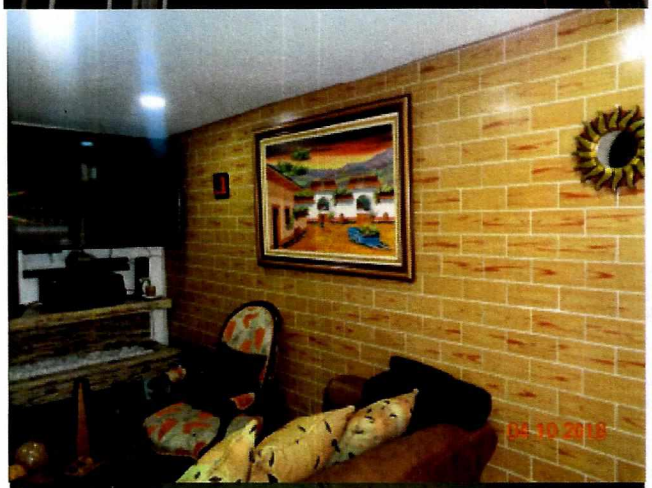
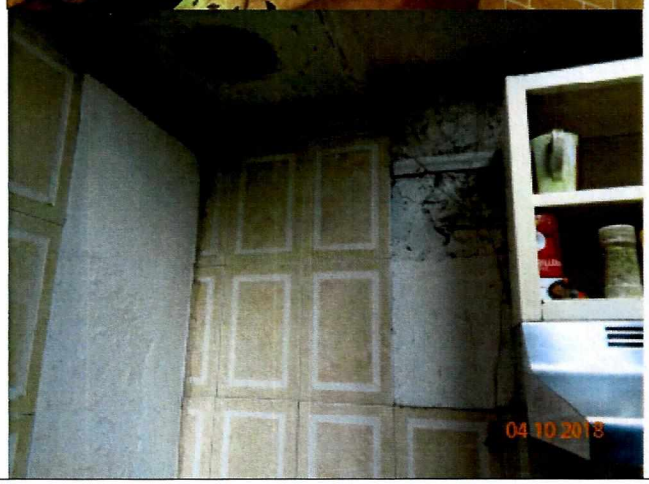
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	En la cocina ubicada al costado posterior de la vivienda, se evidencian fisuras y desprendimiento del enchape.

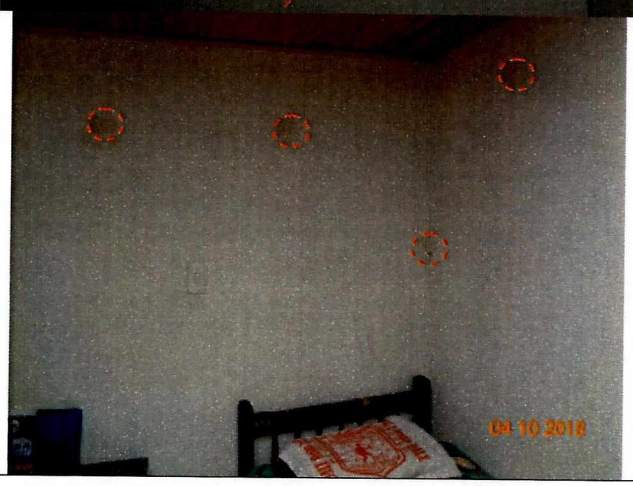
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 5. Calle 160 No. 7-31** En el predio se encuentra una vivienda de dos (2) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Se evidencian fisuras de tendencia diagonal en el costado posterior de la vivienda, resaltando que la constructora Arquitectura y Concreto ha instalado testigo en estas fisuras con el fin de monitorear el comportamiento de los daños al interior de la vivienda. La señora Inés Olarte, responsable del predio, manifiesta que la constructora ha reparado algunos de los daños presentados al interior de su vivienda.

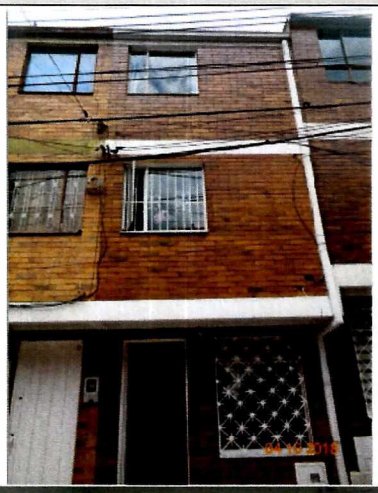
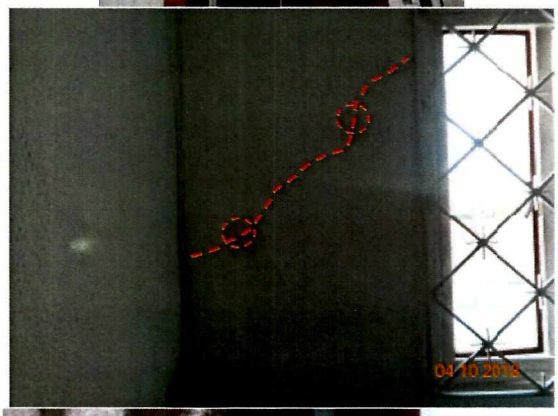
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
MANZANA 15	
  	**Predio 6. Calle 160 No. 7-34** En el predio se ubica una vivienda de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Al interior del predio se evidencian fisuras de tendencia diagonal en los muros perimetrales del segundo nivel Igualmente, se observan fisuras transversales en el enchape del segundo nivel. El señor Cesar Bello Ortiz, propietario del inmueble evaluado, manifiesta que la constructora Arquitectura y concreto ha adelantado acciones de mantenimiento y adecuación al interior de la vivienda.

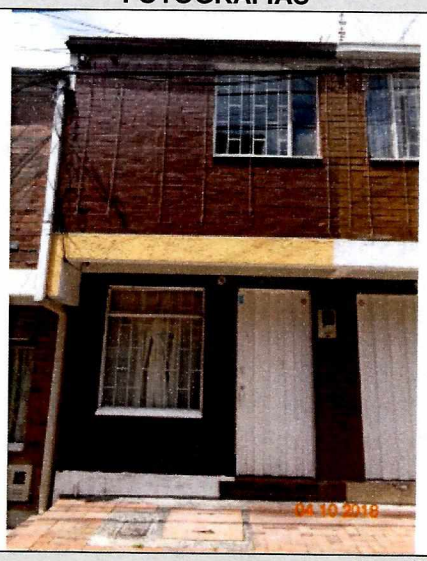
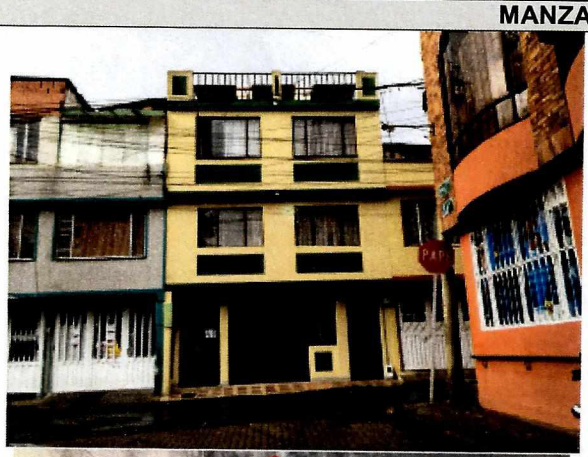
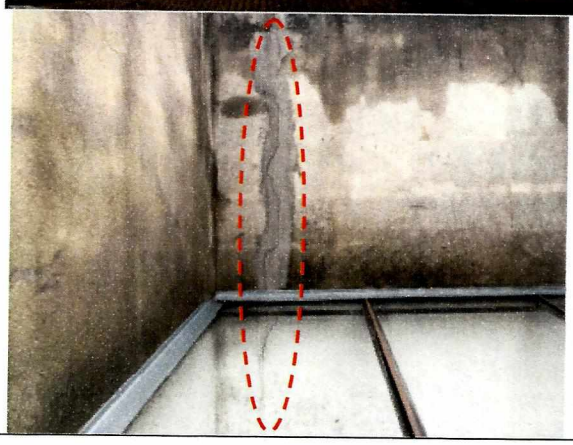
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	**Predio 7. Calle 160 No. 7-40** En el predio se encuentra una vivienda de dos (2) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Los habitantes del sector manifiestan que los habitantes del inmueble deshabitaron la vivienda voluntariamente como medida preventiva. No se evidencian daños estructurales al exterior de la edificación.
MANZANA 16	
 	**Predio 8. Calle 159C No. 7D-06** En el predio se emplaza una vivienda de tres (3) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Se evidencian fisuras de tendencia horizontal en la fachada, fisuras en los muros internos de las habitaciones ubicadas al costado frontal y una grieta vertical del muro posterior del predio.

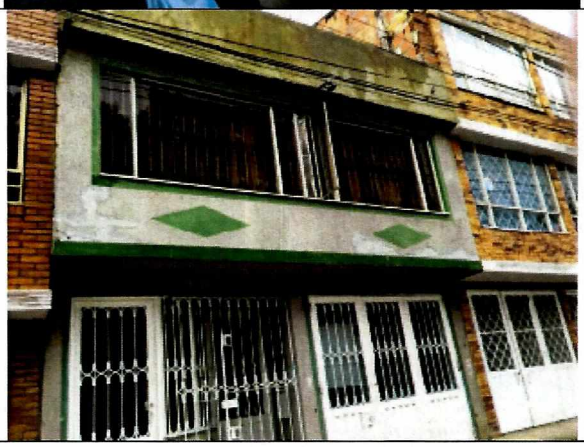
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	**Predio 9. Calle 159C No. 7-76** En el predio se encuentra una vivienda de tres (3) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. La señora Mercedes Romero manifiesta que la constructora Arquitectura y Concreto ha reparado los daños que se presentan al interior y en el exterior de la vivienda.
	**Predio 10. Calle 159C No. 7-66** En el predio se localiza una vivienda de tres (3) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Se observan fisuras en la fachada en el segundo nivel del predio. La señora Dancy Estupiñán Rubio manifiesta dificultad para abrir y cerrar puertas y ventanas.

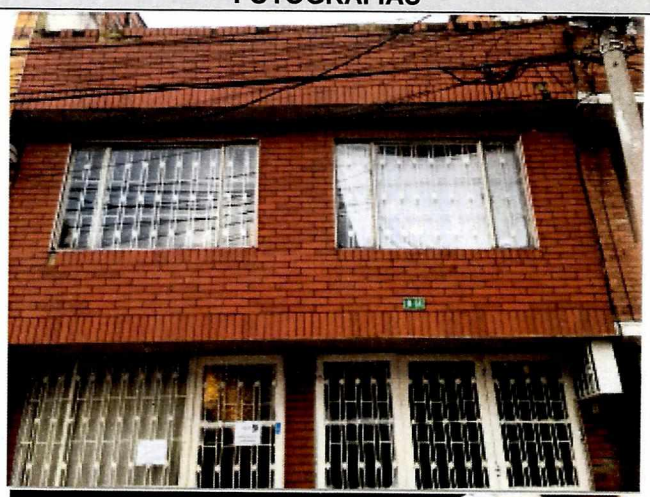
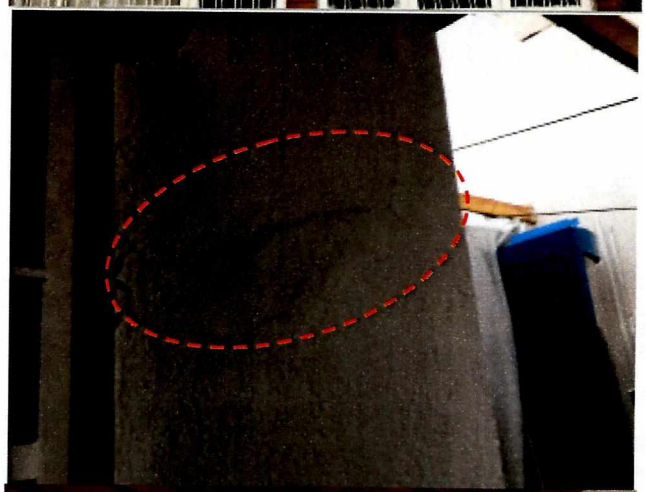
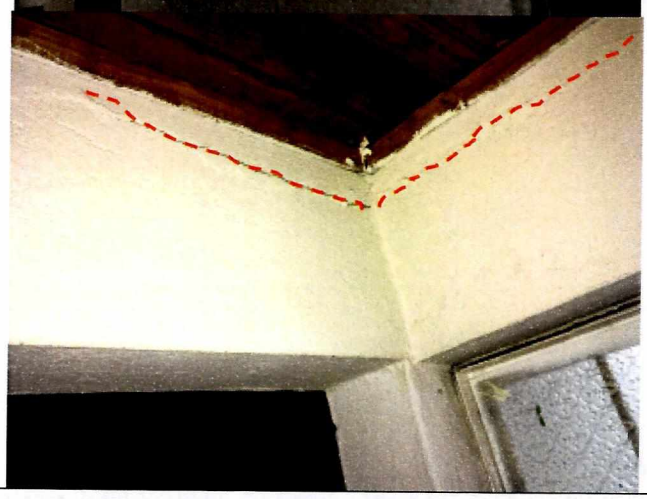
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 11. Calle 159C No. 7-54** En el predio se encuentra una vivienda de tres (3) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se evidencian daños al exterior de la vivienda. Al interior del inmueble se observan fisuras en el primer y segundo nivel. El señor Juan Carlos Castiblanco manifiesta que la constructora Arquitectura y Concreto ha reparado superficialmente los daños al interior del predio.

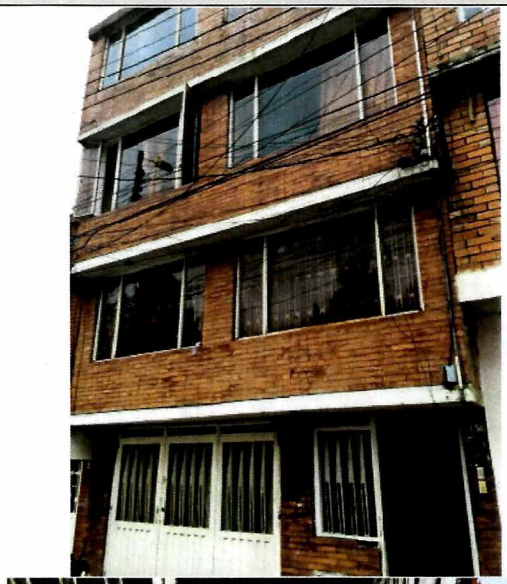
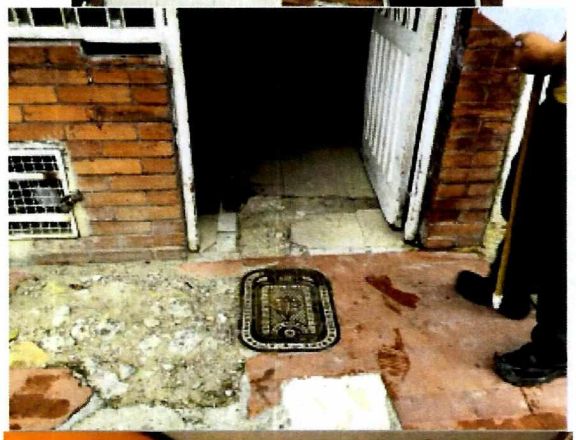
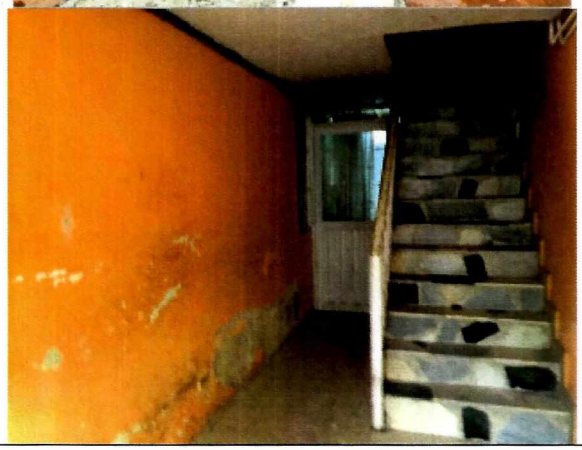
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 12. Calle 159C No. 7-50** En el predio emplaza una edificación de cuatro (4) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se evidencian daños en la fachada del inmueble. Se observan unos hundimientos locales en el costado frontal del predio. El señor Israel Castiblanco manifiesta que no se presentan daños al interior de la vivienda, pero que tiene dificultad para abrir y cerrar la puerta de acceso al inmueble. Se evidencia pérdida de la pintura del muro del primer nivel, asociada posiblemente a humedad al interior del predio.

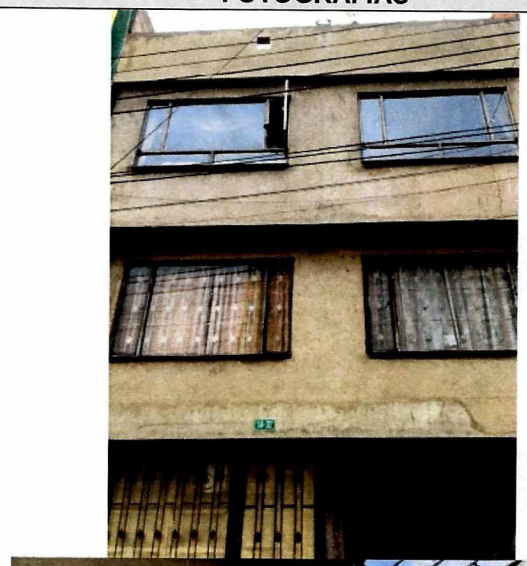
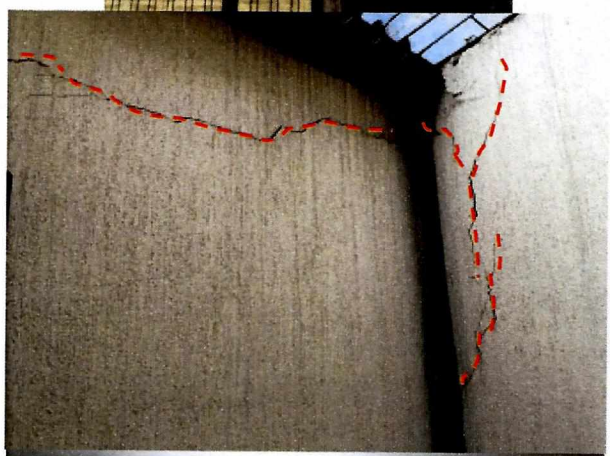
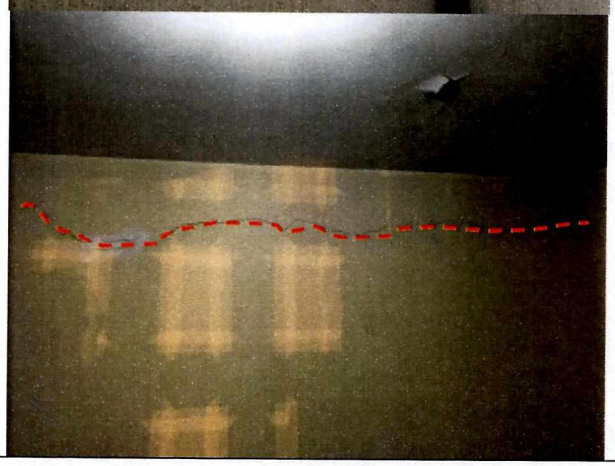
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 13. Calle 159C No. 7-32** En el predio emplaza una edificación de cuatro (4) niveles con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se evidencian daños en la fachada del inmueble. Se evidencian fisuras en los muros internos y placa de entrepiso del tercer nivel. El señor Rodrígo Munoz manifiesta que la constructora Arquitectura y Concreto ha reparado algunos de los daños presentados al interior del inmueble.

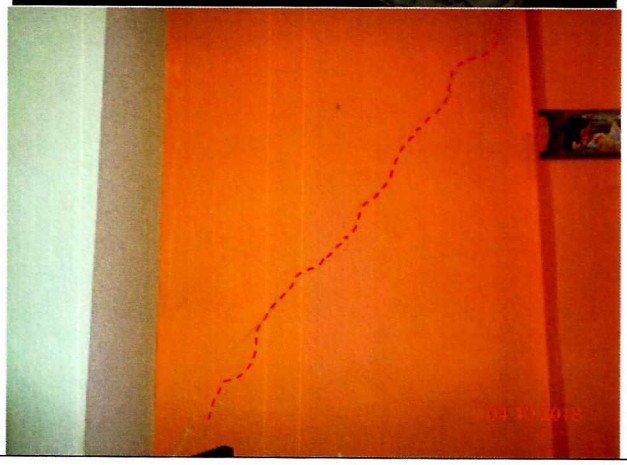
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 14. Calle 159 C No. 7-28** En el predio se localiza una vivienda de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Se evidencian fisuras de tendencia diagonal en los muros internos del segundo nivel, así como fisuras de tendencia vertical en el enchape de la cocina.

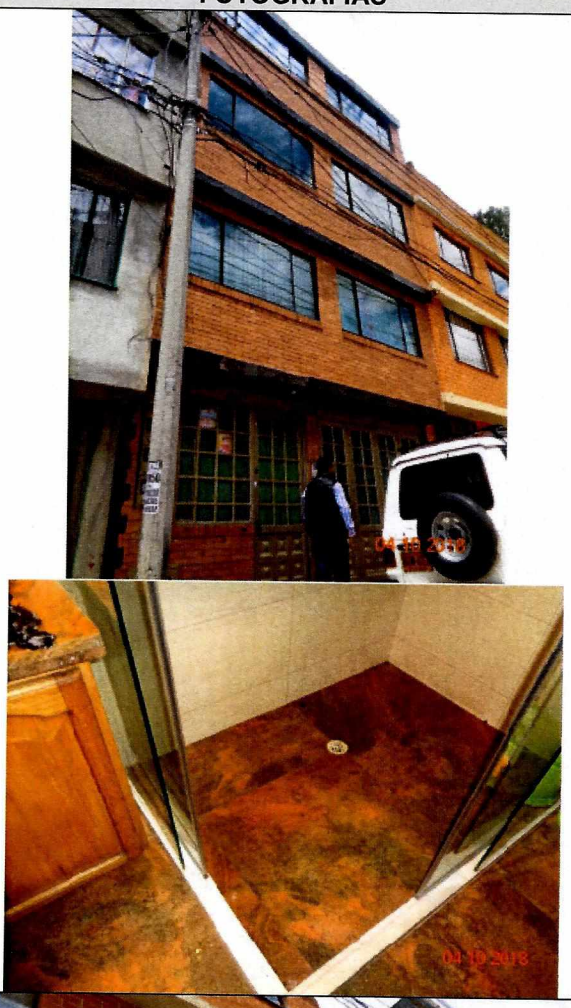
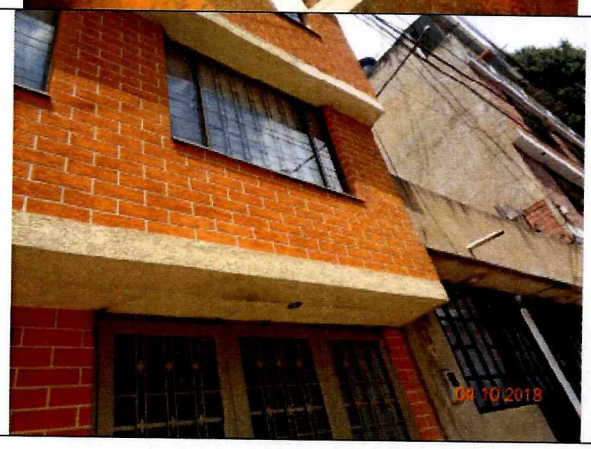
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	**Predio 15. Calle 159 C No. 7-22** En el predio se encuentra una vivienda de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. No se evidencian daños al interior o al exterior de la edificación; sin embargo, el señor Fernando Macías propietario del inmueble manifiesta que su vivienda presenta una pérdida de su verticalidad, situación que no es posible comprobar durante la inspección visual realizada.
	**Predio 16. Calle 159 C No. 7-16** En el predio se encuentra una vivienda de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. Desde el exterior de la edificación se observan unas fisuras de tendencia vertical en un muro de la fachada del primer nivel.

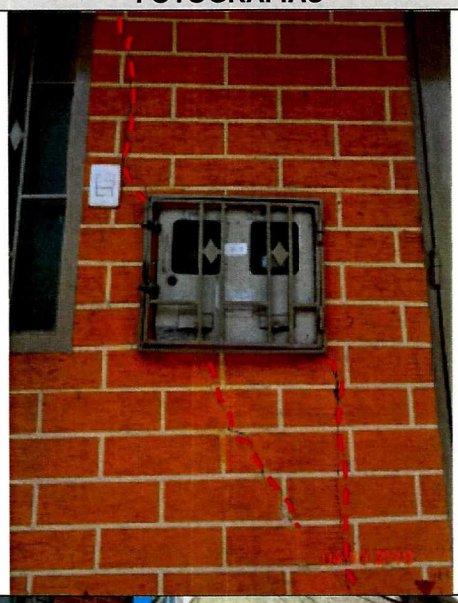
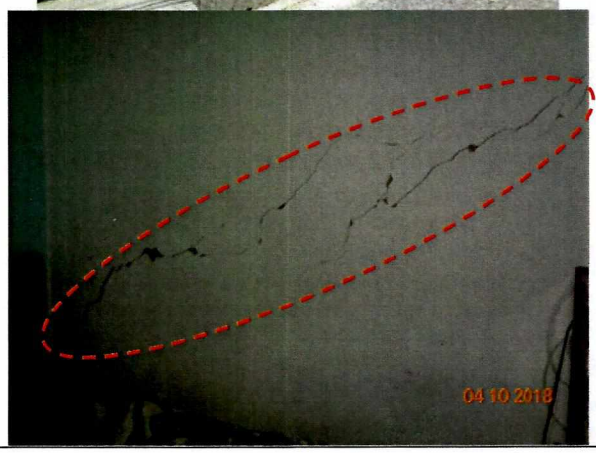
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	
 	**Predio 17. Calle 159 C No. 7-12** En el predio se encuentra una vivienda de un (1) nivel con posible sistema estructural en mampostería y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Se evidencian unas grietas de tendencia diagonal y horizontal en los muros que conforman las habitaciones localizadas en el costado posterior del predio, así como levantamiento del enchape del baño y de la cocina. La señora Yurany Mesa, responsable del predio evaluado, manifiesta que la constructora realizó la reparación del muro divisorio de la cocina.

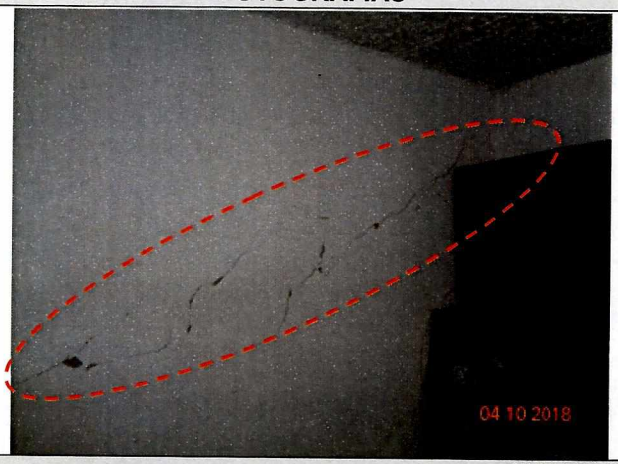
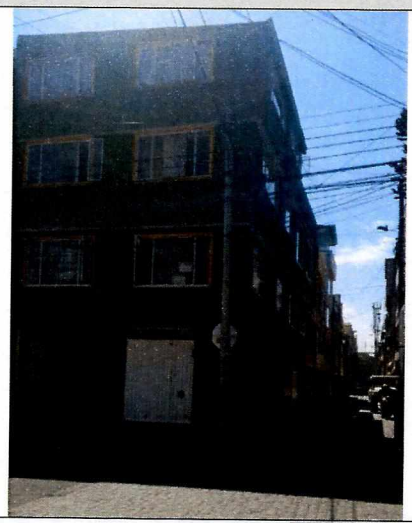
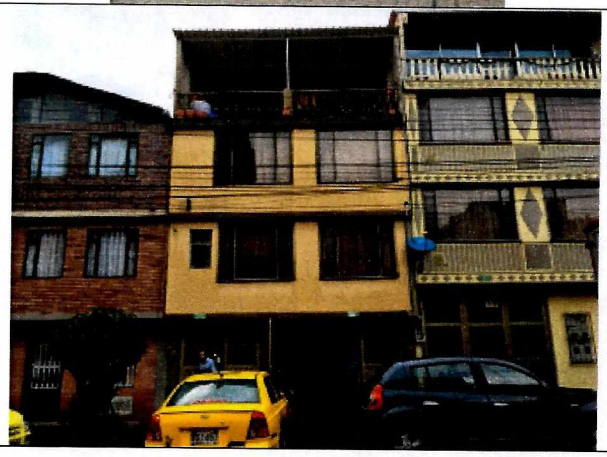
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	
MANZANA 21	
	**Predio 18. Carrera 7 D Bis No 159A – 21** En el predio se localiza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. La visita se atiende desde el exterior del predio por parte de la señora María Espitia, quien manifiesta que últimamente la puerta principal de acceso presenta dificultad para abrirla o cerrarla. No se evidencian daños estructurales en la edificación evaluada.
	**Predio 19. Carrera 7 D Bis No 159A – 09** En el predio se ubica una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado y cubierta liviana en tejas de Zinc. No se evidencian daños al interior o exterior de la edificación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	
MANZANA 22	
	**Predio 20. Carrera 7 D Bis No 159 – 25** En el predio se encuentra una edificación de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. No se evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda.
	**Predio 21. Carrera 7 D Bis No 159 – 19** En el predio se emplaza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. No se evidencian daños al interior o exterior del inmueble.

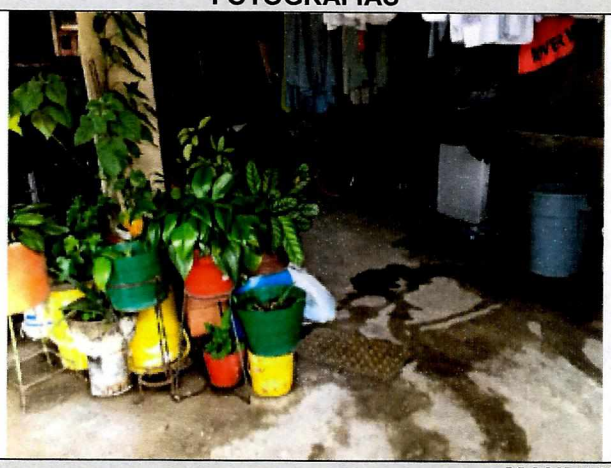
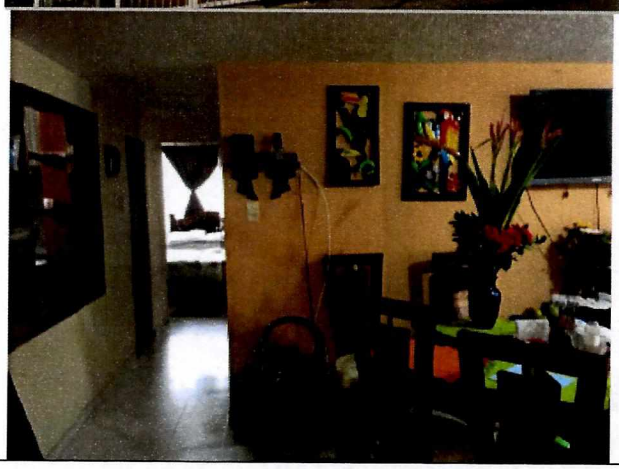
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	
MANZANA 23	
 	**Predio 22. Carrera 7 D Bis No 158A – 15** En el predio se localiza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural aporticado. No se evidencian daños al interior o exterior del inmueble. La visita se atiende por medio de la señora Judith Arenas, quien manifiesta sentir vibraciones asociadas al paso de vehículos pesados. Se evidencia dificultad para abrir y cerrar las ventanas en el predio evaluado.

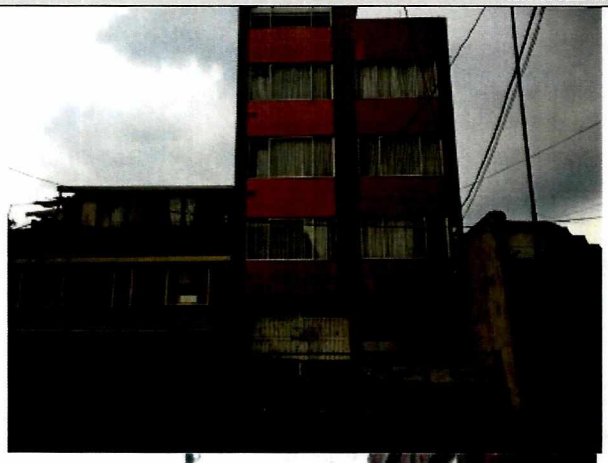
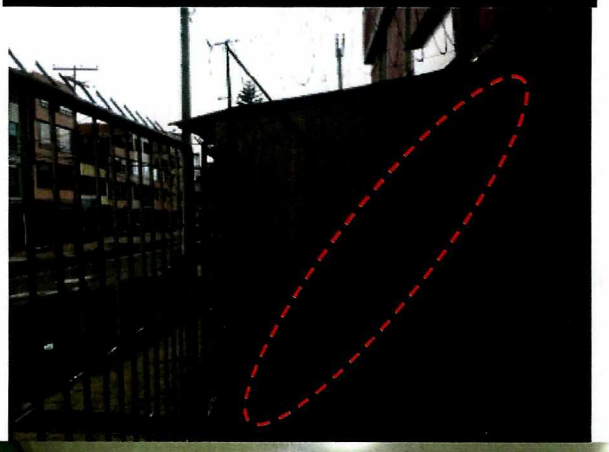
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
MANZANA 17	
  	**Predio 23. Calle 159 No. 7D-06** En el predio se encuentra una edificación de cinco (5) niveles, con posible sistema estructural aporticado. Se evidencia una fisura de tendencia diagonal en un muro perimetral del primer nivel La visita la atiende la señora Nancy Ramírez, quien manifiesta sentir vibraciones asociadas a las actividades de construcción y paso de vehículos pesados. La constructora Arquitectura y Concreto arregló la puerta de acceso a la edificación No se evidencian daños al interior de la vivienda de la señora Nancy Ramírez

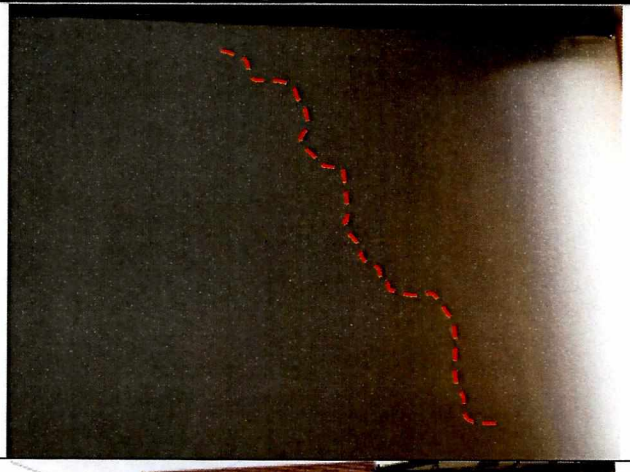
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	**Predio 24. Carrera 7 D Bis No 159 - 18** En el predio se localiza una vivienda de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. El responsable del predio manifiesta que tiene dificultad para abrir y cerrar puertas y ventanas. Se observan fisuras de tendencia diagonal en los muros internos del costado frontal de la vivienda.
	**Predio 25. Carrera 7 D Bis No 159A - 16** En el predio se emplaza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se encontraba una persona que atendiera la visita técnica. No se evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda.

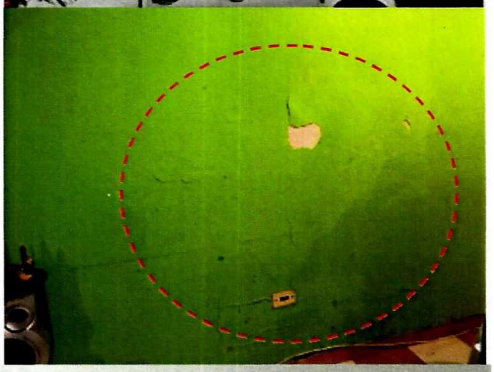
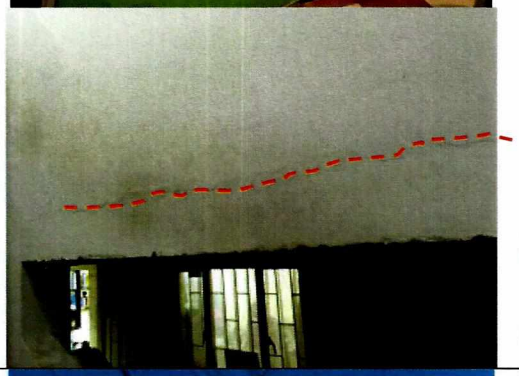
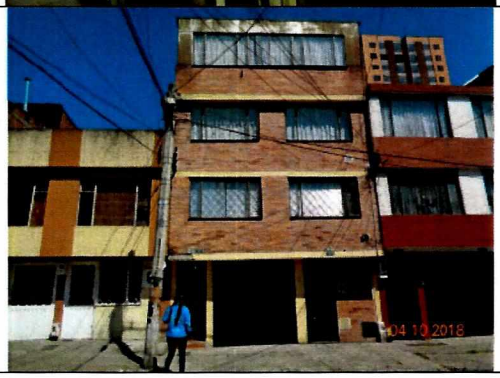
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 26. Carrera 7 D Bis No 159A – 24** En el predio se localiza una vivienda de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda. Se observan fisuras en los muros internos del costado frontal de la vivienda y humedad en las habitaciones del costado posterior.
	**Predio 27. Carrera 7 D Bis No 159A – 28** En el predio se encuentra una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Durante la visita se contaba únicamente con la presencia de un menor en la vivienda. No se evidencian daños estructurales desde el exterior de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	**Predio 28. Carrera 7 D Bis No 159A – 34** En el predio se ubica una edificación de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Se observan unas fisuras de tendencia diagonal en la fachada del segundo nivel. En los muros internos del costado posterior de la vivienda, se evidencian fisuras de tendencia horizontal, que según la señora Marta Cecilia Pilonieta han sido reparados superficialmente por la constructora Arquitectura y Concreto.
	**Predio 29. Carrera 7 D Bis No 159B – 10** En el predio se localiza una edificación de cuatro (4) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. No se evidencian daños al exterior del inmueble. No se permite el ingreso a la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	**Predio 30. Carrera 7 D Bis No 159 – 04** En el predio se emplaza una edificación de tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Se observa una fisuras de tendencia horizontal en la fachada del inmueble. La visita fue atendida por la señora Lilia Peña, quien manifiesta que ya no es posible abrir las ventanas del constado frontal de la vivienda. No se evidencian daños al interior de la vivienda.
MANZANA 91	
	**Predio 31. Obra Carrera. 7 No. 158 – 51** En el predio se adelanta el proyecto "Séptima Avenida" de la constructora "Arquitectura y Concreto". Se observa que ya se ha culminado la construcción de dos (2) torres localizadas en el costado sur del lote. Actualmente se llevan a cabo actividades de obra de dos (2) torres de apartamentos de 21 a 23 pisos. Durante la visita se evidencian actividades de construcción de sótanos, adecuación del terreno y manejo de maquinaria pesada.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	

Se evidencia que los predios que presentan los daños más significativos, se localizan en las Manzanas 15 y 16, ubicados al costado norte de la obra que se adelanta en la Carrera. 7 No. 158 – 51. Le siguen en su orden los predios que se localizan en la Manzana 17, localizada al costado occidental de la obra de construcción. Se advierte, que no se identificaron daños en los elementos estructurales de los inmuebles evaluados, que comprometan su estabilidad y/o habitabilidad.

No se identificaron daños en las viviendas que se encuentran localizadas en las Manzanas 21, 22, 23 y 97.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Obra aledaña.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. DAÑOS:

Tabla 2. Daño observado sobre los predios evaluados en el presente informe.

Manz. No.	Predio No.	Dirección	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
16	1	Calle 160 No. 7-19	Judith Pérez Segura	Casa	Residencial	3	Moderados
	2	Calle 160 No. 7-21	David Moncada	Casa	Residencial	3	Moderados
	3	Calle 160 No. 7-25	Vivienda deshabitada	Casa	Residencial	2	Leves
	4	Calle 160 No. 7-27	Jessica Gaitán	Casa	Residencial	2	Leves
	5	Calle 160 No. 7-31	Inés Olarte	Casa	Residencial	2	Moderados
15	6	Calle 160 No. 7-34	Cesar Bello Ortiz	Casa	Residencial	3	Moderados
	7	Calle 160 No. 7-40	Vivienda deshabitada	Casa	Residencial	2	Ninguno
16	8	Calle 159C No. 7D-06	Gabriel Rodríguez	Edificación	Residencial	3	Moderado
	9	Calle 159C No. 7-76	Mercedes Romero	Edificación	Residencial	3	Leves
	10	Calle 159C No. 7-66	Dancy Estupiñan Rubio	Edificación	Residencial	3	Leve
	11	Calle 159C No. 7-54	Juan Carlos Castiblanco	Edificación	Residencial	3	Moderados
	12	Calle 159C No. 7-50	Israel Castiblanco	Edificación	Residencial	4	Leves
	13	Calle 159C No. 7-32	Rodrigo Muñoz	Edificación	Residencial	4	Moderados
	14	Calle 159C No. 7-28	Alicia Parra	Edificación	Residencial	4	Leves
	15	Calle 159 C No. 7-22	Fernando Macías	Edificación	Residencial	4	Leves
	16	Calle 159 C No. 7-16	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	3	Leves
	17	Calle 159 C No. 7-12	Yurany Mesa	Casa	Residencial	2	Moderados
21	18	Carrera 7 D Bis No 159A – 21	María Espitia	Edificación	Residencial	4	Leves
	19	Carrera 7 D Bis No 159A – 09	José Jiménez	Edificación	Residencial	4	Ninguno
22	20	Carrera 7 D Bis No 159 – 25	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	4	Ninguno
	21	Carrera 7 D Bis No 159 – 19	Argmiro Ochoa	Edificación	Residencial	5	Ninguno
23	22	Carrera 7 D Bis No 158A – 15	Judith Arenas	Edificación	Residencial	4	Leves
17	23	Calle 159 No. 7D-06	Nancy Ramírez	Edificación	Residencial	5	Leves
	24	Carrera 7 D Bis No 159 - 18	Aura María Guevara Montealegre	Edificación	Residencial	3	Leves
	25	Carrera 7 D Bis No 159A - 16	Nadie atiende la visita	Edificación	Residencial	4	Ninguno
	26	Carrera 7 D Bis No 159A - 24	Miriam Durán	Edificación	Residencial	3	Leves
	27	Carrera 7 D Bis No 159A - 28	Se contaba únicamente con la presencia de menores en la vivienda	Edificación	Residencial	4	Ninguno
	28	Carrera 7 D Bis No 159A - 34	Martha Cecilia Pilonieta	Edificación	Residencial	3	Leves
	29	Carrera 7 D Bis No 159B - 10	No permiten el Ingreso	Edificación	Residencial	3	Ninguno
	30	Carrera 7 D Bis No 159 - 04	Lilia Peña	Edificación	Residencial	3	Leves
91	31	Carrera 7 No. 158 – 51	Arquitectura y Concreto	Obra	Residencial	-	Ninguno

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X		¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños observados en los predios enlistados en la Tabla 2 de no implementar acciones de mantenimiento de la edificación.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de las edificaciones emplazadas en los predios listados en la Tabla 1, Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica

13. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las construcciones en los predios listados en la Tabla 1, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños posiblemente asociados a la obra de construcción que se adelanta en la Carrera 7 No. 158 – 51. Se advierte que se desconoce su comportamiento ante cargas atípicas como un sismo.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Carrera 7 No. 158 – 51, en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, adelantar las acciones de monitoreo necesarias sobre las edificaciones e infraestructura adyacentes al predio de la obra, con el fin de advertir cambios significativos en las condiciones de estabilidad de las mismas.

- Al responsable de la construcción que se adelanta en el predio de la Carrera 7 No. 158 – 51, en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, tener en cuenta la Resolución 600 de 2015[1], la cual constituye una guía para el análisis específico de riesgos por excavaciones, con el fin de contribuir en la prevención, control y transferencia de los riesgos propios de las actividades de excavaciones, que pueden generar afectaciones a personas, construcciones e infraestructuras localizadas en su área de influencia. Con base en estos análisis se deben diseñar e implementar las medidas de reducción del riesgo y los planes de emergencia y contingencias que serán de su obligatorio cumplimiento, dentro de sus competencias sectoriales.

[1] Resolución 600 de 2015. "Por la cual se adoptan Lineamientos Técnicos para la Reducción de Riesgos en Excavaciones en Bogotá, D.C."

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, si es el caso desde su respectiva competencia, desarrollar las acciones a las que haya lugar, dadas las afectaciones que se identifican en los predios enlistados en la Tabla 2; lo anterior con el propósito de que el constructor o responsable de la obra que se adelanta en el predio de la Carrera 7 No. 158 – 51, de la solución a los daños identificados.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las viviendas aledañas al predio de la Carrera 7 No. 158 – 51, se encuentran relacionados con las actividades de construcción que se adelantaron en el mismo, realizar las acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en la edificación evaluada.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, de acuerdo con su respectiva competencia adelantar el control urbanístico del proyecto que se adelanta en el predio de la Carrera 7 No. 158 – 51, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables del proyecto que se adelanta en el predio de la Calle Carrera 7 No. 158 – 51, en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.

- A la Alcaldía local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma: Nicolas Giraldo Nicolas Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
15.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS