ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

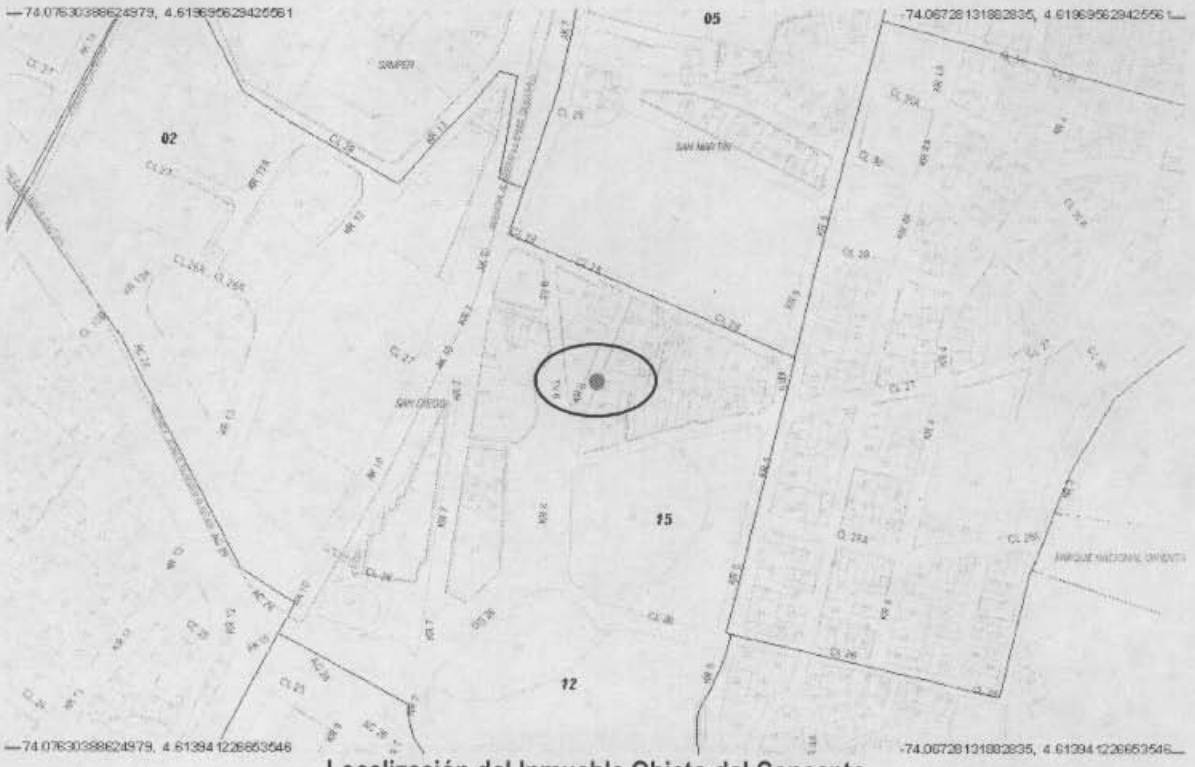
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 617

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(91) Sagrado Corazón
BARRIO:	San Diego
DIRECCION:	Carrera 6 Nº 27 – 48
FECHA DE VISITA:	Mayo 22 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe - Grupo de Descongestión.
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	300 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 6 Nº 27 – 48, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

CAR – 617

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-CV-25

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual seria necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la Respuesta Oficial **RO-13965** y el Concepto Técnico de Amenaza Ruina **CAR-219** que obedece a la solicitud hecha por la Inspección 3 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 9875.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y este concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe - Grupo de Descongestión, de acuerdo al oficio No. EXP:032-R/02

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el inmueble se encuentra deshabitado, sin embargo se pudo tener ingreso al predio y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. El presente informe es complemento y actualización del Concepto Técnico de Amenaza Ruina **CAR-219**.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un predio con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 30.00 m
Tipo de estructura:	Mampostería no reforzada para los muros y laminas de zinc hacia el costado norte del cerramiento. Materiales de recuperación, tales como madera y láminas de zinc para la construcción ubicada en la parte posterior del predio.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó el muro de fachada presenta avanzado estado de deterioro y no existe un confinamiento adecuado que garantice su integralidad estructural, como se aprecia en las fotografías 1 y 2. Se evidenció perdida de verticalidad del muro de cerramiento hacia el costado sur del predio y agrietamientos severos en algunos sectores del mismo, como se ve en las fotografías 3 y 4. Hay posibilidades de colapso en corto tiempo. El muro de cerramiento por el costado norte esta parcialmente colapsado, ver fotografía 5. La construcción de un piso ubicada en la parte posterior del predio presenta deficientes condiciones estructurales, como se ve en la fotografía 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

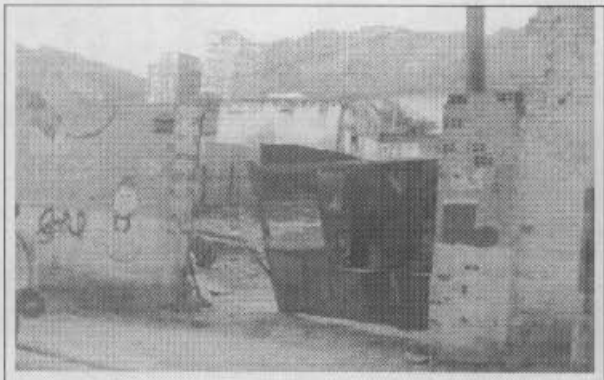


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita técnica. Deterioro avanzado de la construcción.

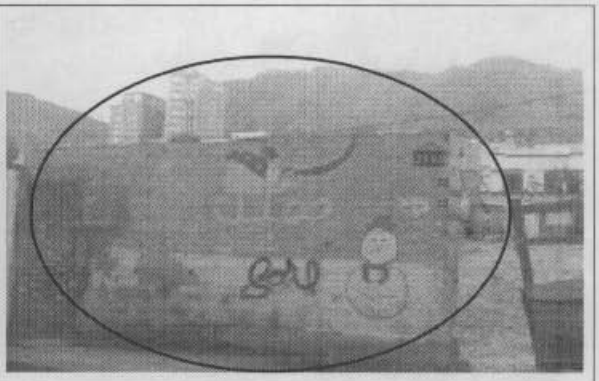


Foto 2 Muro de fachada suelto, sin ningún tipo de amarre estructural y con deficiente calidad de construcción.

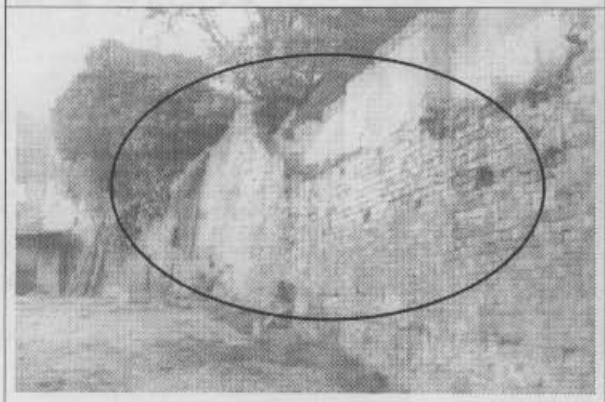


Foto 3. Perdida de verticalidad del muro de cerramiento ubicado por el costado sur.

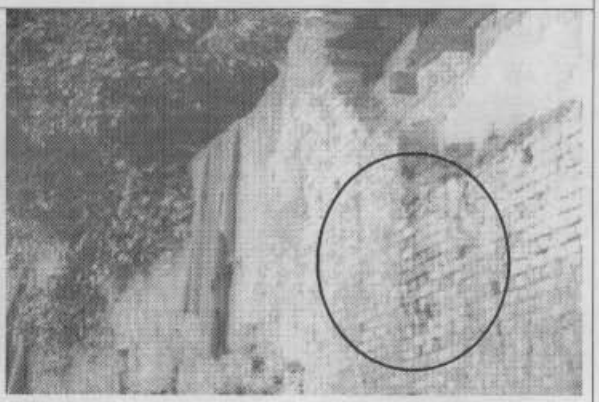


Foto 4. Agrietamiento severo en algunos sectores del mismo.

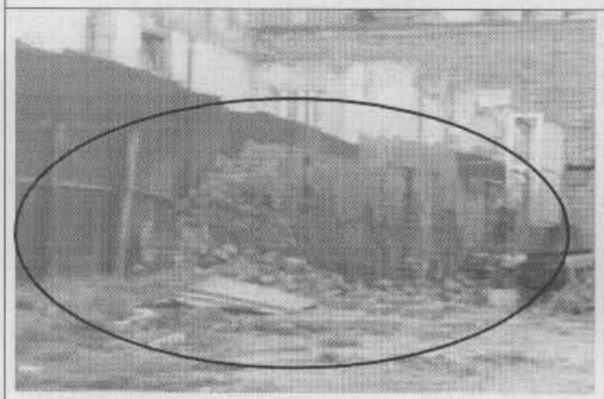


Foto 5. Muro del costado sur parcialmente colapsado



Foto 6. Estructura usada para vivienda ubicada en la parte posterior del predio.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que inmueble ubicado en la Carrera 6 Nº 27 – 48 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Se han presentado colapsos parciales de muros laterales (costados norte y sur) con respecto a la evaluación realizada en el Concepto Técnico de Amenaza Ruina **CAR-212**. Por tanto se considera necesario adelantar una intervención inmediata de demolición y reconstrucción general.

Nota: Es necesario implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten los trabajos recomendados, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia