ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

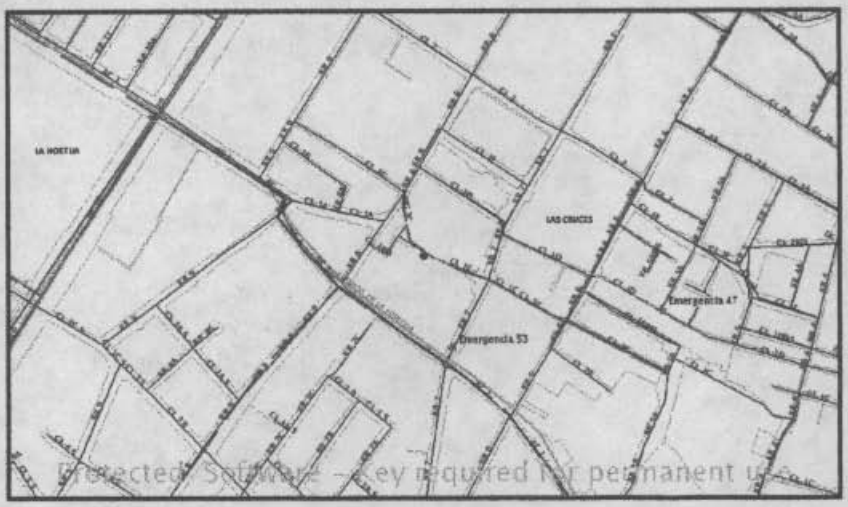
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 104

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Las Cruces
DIRECCION:	Calle 1 C No.7-71
FECHA DE VISITA:	Noviembre 3 de 2004
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras de Urbanismo Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	20 Personas (4 Familias)
AREA:	300m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1 C No.7-71 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesora de Obras de Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe en Oficio A.O. 530/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó la Señora María Janette Salas quien acompañó la inspección técnica.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

En el predio se encontró un edificación de más de 50 años de construida, de un piso con estructura principal en mampostería de adobe sin elementos de confinamiento, con espesores variables entre 0.20m a 0.50m y 4.50m de altura aproximadamente. La estructura de cubierta es de madera con tejas de barro. El uso principal de la edificación es de vivienda.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del inmueble se encuentra en avanzado estado de deterioro como se ve en las fachadas de las fotos 1, 2 y 3, en donde se aprecia colapso parcial de algunos muros. En la foto 4 se ve un sector de la cubierta que se encuentra colapsada, dejando la culata que se ve en la foto 5 sin arriostramiento lateral y a punto de colapsar. En la foto 6 se ve un muro divisorio recientemente colapsado. En la foto 7 se ve el muro de cerramiento en adobe con colapso parcial.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada Occidental



Foto 2. Fachada Norte

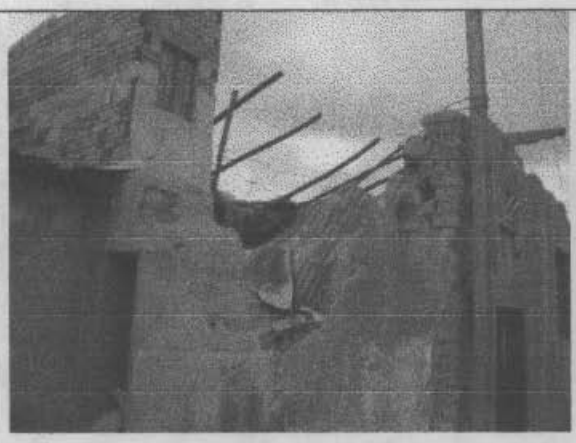


Foto 3. Fachada Oriental



Foto 4. Cubierta



Foto 5. Culatas en mal estado



Foto 6. Muros colapsados

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 7. Muro de cerramiento

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA.** El inmueble presenta un sistema estructural deficiente y en razón a su avanzado estado de deterioro no es recuperable y por este hecho no es habitable. Los propietarios o responsables del inmueble deben proceder a ejecutar su demolición total.

Elaboró:	Revisó:
JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co