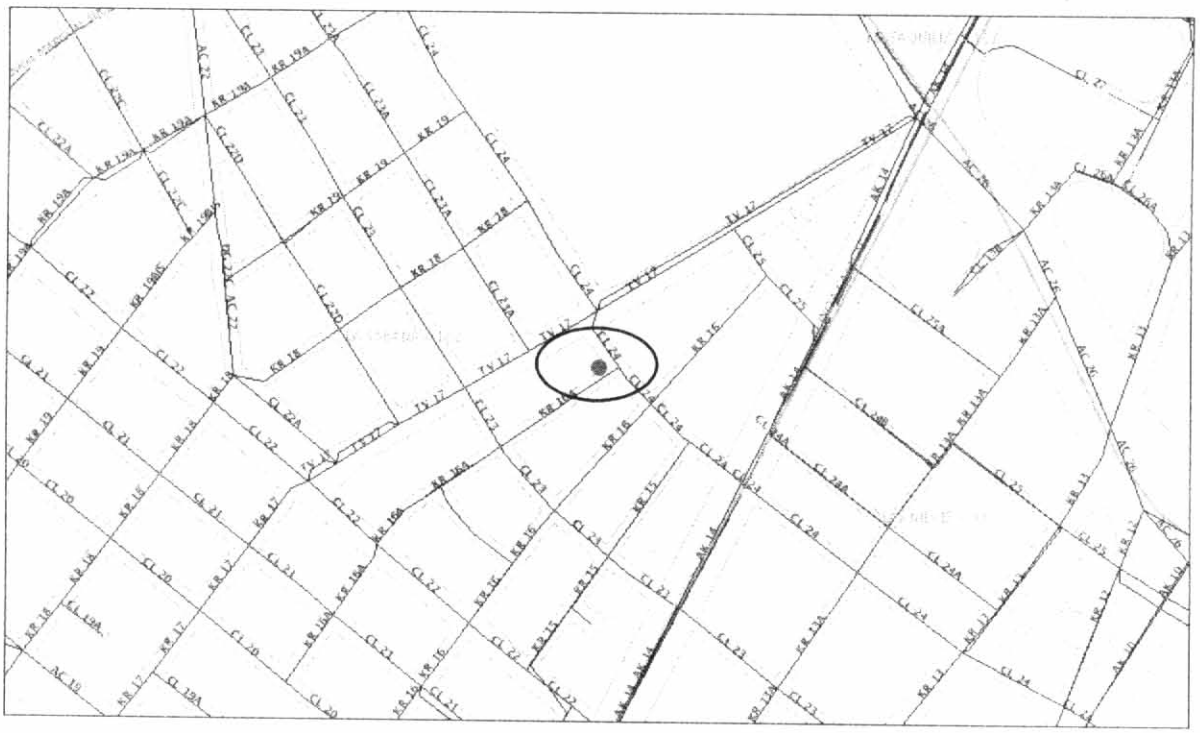
# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 414

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (14) Los Mártires |
| **UPZ:** | (102) La Sabana |
| **BARRIO:** | Santa Fe |
| **DIRECCION:** | Carrera 16 A Nº 23 – 93 |
| **FECHA DE VISITA:** | Agosto 6 de 2005 |
| **SOLICITANTE:** | Inspección 14 A Distrital de Policía |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Una (1) Persona – Una (1) familia |
| **AREA:** | 300 $m^2$ (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 16 A Nº 23 – 93, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 2060. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante:** | Inmueble deshabitado. |
| **Dimensiones (Aproximadas):** | Frente 10.00 m Fondo 10.00 m |
| **Numero de Pisos:** | Tres (3) pisos. |
| **Tipo de estructura:** | Muros en mampostería sin reforzar de arcilla. |
| **Tipo de Entrepiso:** | En el costado norte hay un entramado en madera con deficientes condiciones estructurales. En el costado sur la estructura esta completamente demolida. |
| **Cubierta:** | Estructura completamente demolida. |
| **Edad de construcción (Aproximada):** | Más de 40 Años. Sin código de construcciones. |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se identificó que la fachada de la edificación esta afectado por deterioro progresivo caracterizado por la rotura de vidrios y desprendimiento de acabados (ver fotografía 1), de igual forma se detectó que las demoliciones interiores adelantadas hacia el costado norte del predio a nivel de entrepiso y cubierta, han ocasionado que el muro fachada tenga mayor esbeltez, como se ve en la fotografía 2. El Voladizo de fachada hacia el costado oriental esta agrietado, hay riesgo de afectación a transeúntes, ver fotografía 3.

La estructura ubicada hacia el costado sur esta completamente demolida, ver fotografía 4. Se identificó que la construcción ubicada hacia el costado norte se encuentra afectada por deterioro progresivo caracterizado por desprendimiento de acabados, acumulación de escombros y demoliciones parciales de entrepisos, como se aprecia en las fotografías 5 a 7.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

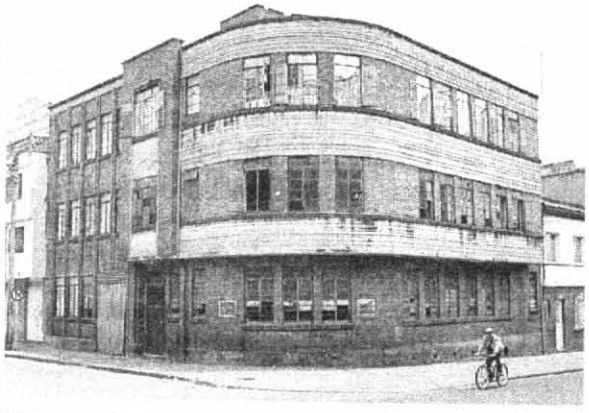


**Foto 1.** Condiciones de fachada al momento de la visita. Rotura de vidrios y desprendimiento de acabados.

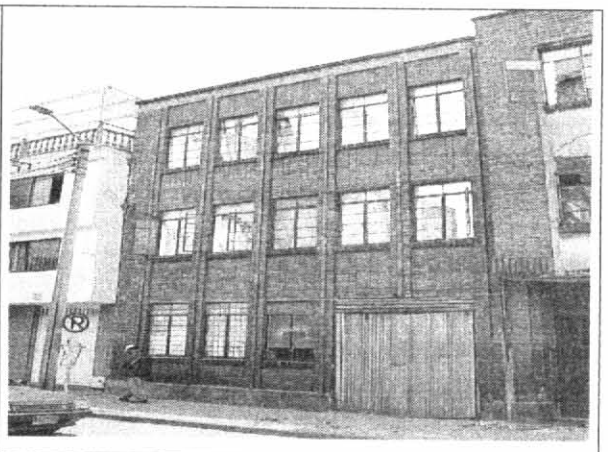


**Foto 2.** Las estructuras de entrepiso y de cubierta están parcialmente demolidas. El muro fachada tiene mayor esbeltez.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

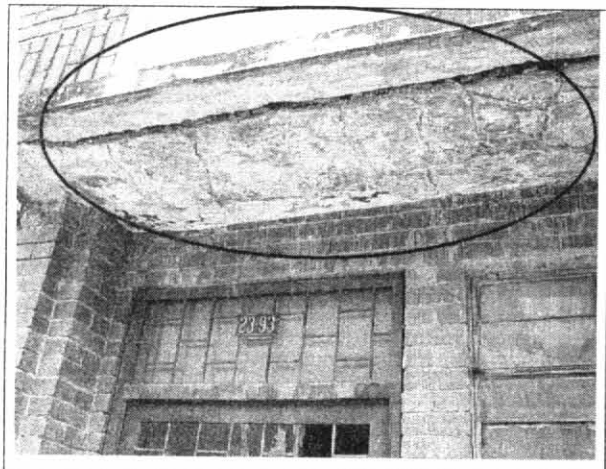


**Foto 3.** Voladizo de fachada hacia el costado oriental esta agrietado. Hay riesgo de afectación a transeúntes.



**Foto 4.** Vista interior del predio hacia el costado sur, la estructura esta completamente demolida.



**Foto 5.** Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo de la construcción hacia el costado norte del predio.

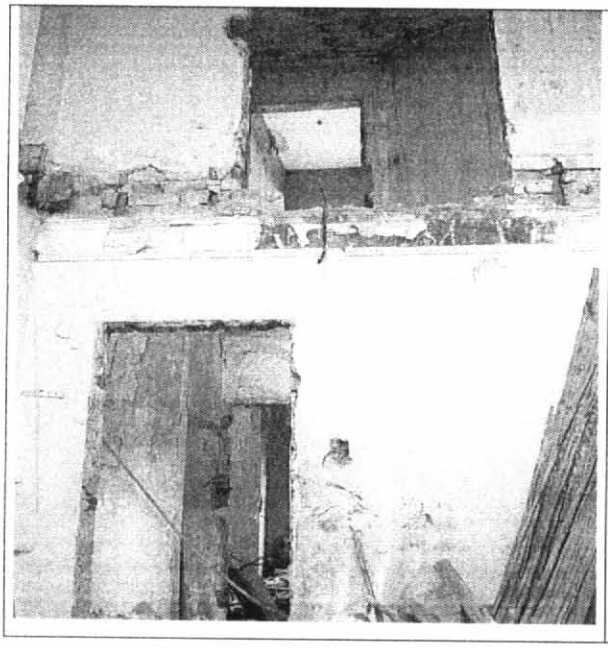


**Foto 6.** Acumulación de escombros y deterioro del interior del inmueble hacia el costado norte del inmueble.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

| | |
|---|---|
|  | **Foto 7.** Estructura interior del costado norte parcialmente demolida, las demoliciones en los entrepiso han ocasionado que estos muros tengan mayor esbeltez.. |

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble objeto del concepto **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Las demoliciones realizadas han ocasionado que la estructura en los elementos existentes no tenga una rigidez adecuada y en la actualidad la construcción tiene una alta vulnerabilidad.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición general. Por tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**RICARDO ANDRES RAMIREZ V.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ**<br>Coordinadora Técnica | **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES**<br>Director |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia