ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

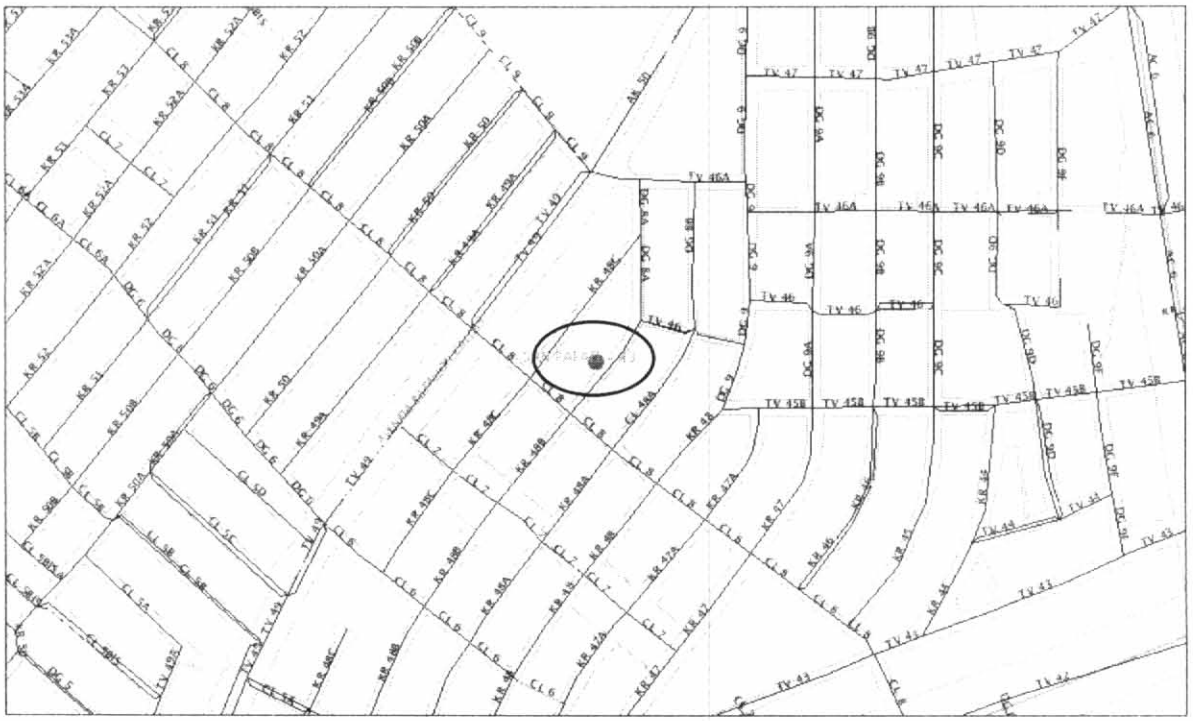
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 394

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(16) Puente Aranda
UPZ:	(43) San Rafael
BARRIO:	San Francisco
DIRECCION:	Carrera 48 B Nº 8 – 47
FECHA DE VISITA:	Julio 20 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 16 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	240 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 48 B Nº 8 – 47, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 410 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 9.00 m Fondo 9.00 m
Numero de Pisos	: Dos (2) pisos.
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Tipo de Entrepiso	: Placa maciza en concreto H = 0.12 m (aproximadamente).
Cubierta	: No hay estructura de cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 10 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se evidencian daños estructurales en la fachada del inmueble únicamente se observa el deterioro progresivo en algunos sectores de la construcción, ver fotografías 1 y 2.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

Al interior del inmueble no se apreciaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo, además la calidad de construcción identificada es buena, como se ve en las fotografías 3 y 4. Sin embargo es evidente el estado de abandono en que se encuentra la edificación, hay acumulación de basuras en algunos sectores, ver fotografía 5. A nivel de segundo piso se identifican muros en mampostería sin reforzar, sin ningún amarre que garantice su integralidad, un factor adicional que aumenta el deterioro y puede provocar el colapso parcial o total de la vivienda, esta relacionado con la exposición a la intemperie (sol y lluvia), debido a que no existe estructura de cubierta, como se ve en la fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.



Foto 2. Condiciones de fachada norte, no se identifican daños estructurales.

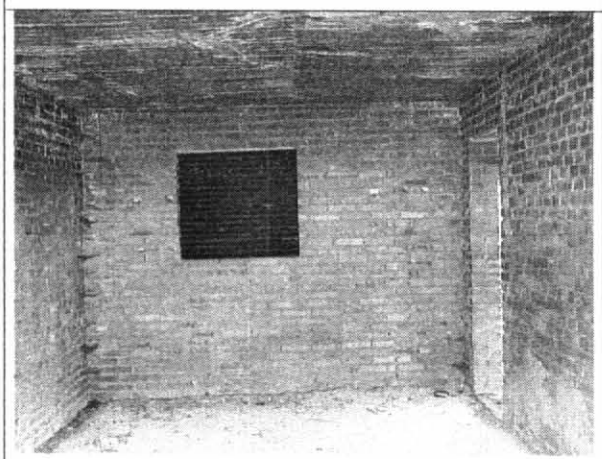


Foto 3. No se evidencian daños en los elementos de la estructura como muros y placas.

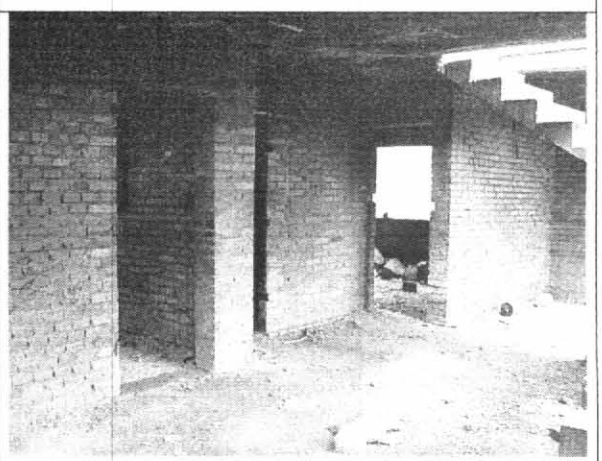
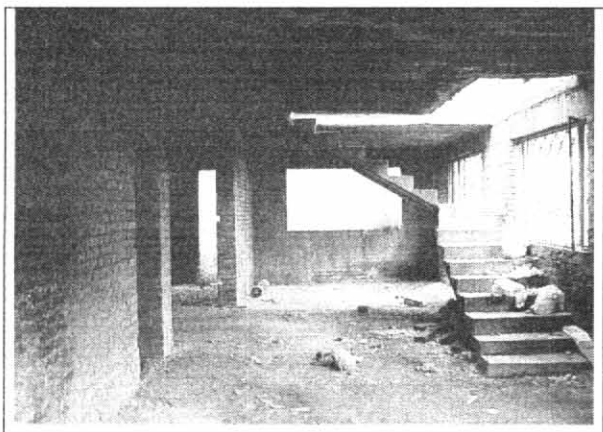
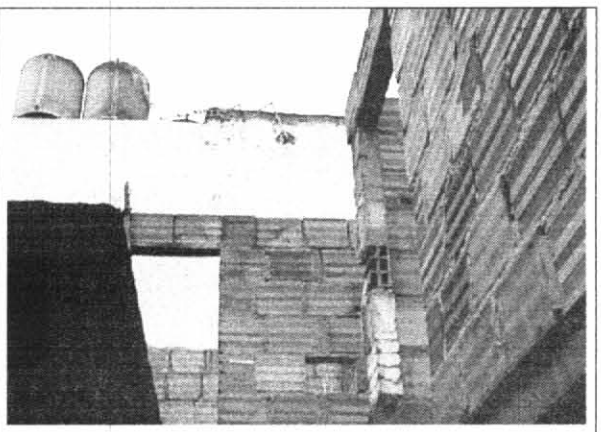


Foto 4. La calidad de construcción identificada es buena, sin embargo es evidente el estado de abandono en que se encuentra el inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

	
Foto 5. Acumulación de basuras en algunos sectores de la construcción a nivel de primer piso.	**Foto 6.** Muros a nivel de segundo piso sin ningún amarre, no hay estructura de cubierta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Como medida preventiva se recomienda realizar un mantenimiento a todo el inmueble e implementar medidas de protección en la estructura a nivel de cubierta, debido a que el deterioro progresivo de la edificación puede llevar a una situación de colapso total o parcial.

Nota: La anterior recomendación no pretenden la actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** Director (e)

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia