DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3691
COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 74 B No. 77 – 41 sur (Mz. 73 lote 22 – DAPD) Carrera 74B No. 77 – 37 sur Mz. 73 lote 20 – DAPD)	**ÁREA:**	144 m2
BARRIO:	CARACOLI	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	69 Ismael Perdomo	FAMILIAS 2	PERSONAS 10
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS:**	2
NOMBRE:	MARÍA INÉS SALAZAR R.	**PRIORIDAD:**	2
FECHA DE VISITA:	30-04-2008	**IDENTIFICADOR SIRE**	2007-19- 9739 2007-19-9737

RADICADO FOPAE: 2008-ER-2711

2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
CT- 4426	13-Jun-06	Mediante el Concepto Técnico No. CT-4426 de 2006, se recomendó incluir con prioridad técnica 2, en el programa de reasentamiento de familias localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, a los poseedores y/o propietarios de los predios identificados como Carrera 74	2

05-1008

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
		B No. 77 – 41 sur (Mz. 73 lote 22 – DAPD) y Carrera 74B No. 77 – 37 sur Mz. 73 lote 20 – DAPD, del barrio Caracoli – Localidad de Ciudad Bolívar, habitada por las familias de la señora Johana Paola Useche y Sonia Estella Espinosa. Los poseedores y/o propietarios de los predios en referencia, fueron incluidos en el programa de reasentamiento mediante los identificadores No. 2007-19-9739 y 2007-19-9737 respectivamente.	

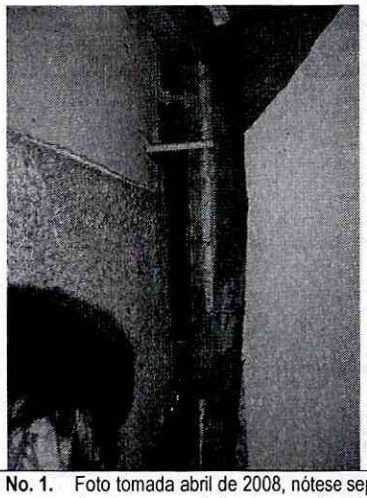
3. SITUACIÓN ACTUAL

El día 30 de abril de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica a los predios de la referencia, constatando que actualmente se presenta pérdida de verticalidad, fisuras y agrietamientos en muros, placas de piso de las viviendas construidas tanto en material de recuperación, mampostería simple y prefabricada, atribuibles a deficiencias constructivas y al avance de los procesos de inestabilidad presentes en la zona.

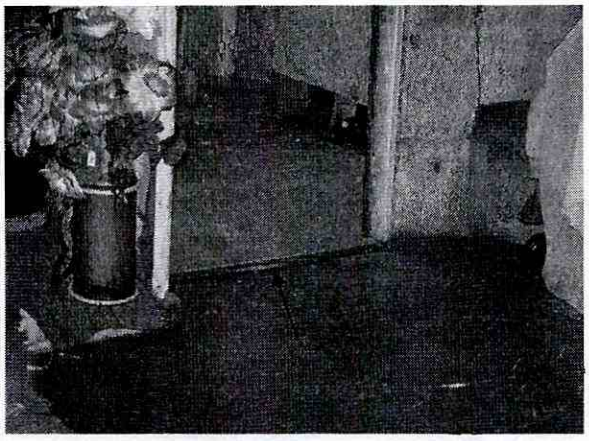
Situación que compromete en el corto plazo la habitabilidad y estabilidad estructural de las viviendas, modificándose significativamente las condiciones de estabilidad establecidas en el Concepto Técnico No. 4426 de 2006.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



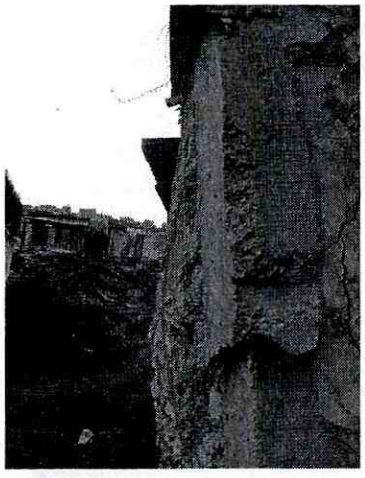
Fotografía No. 1. Foto tomada abril de 2008, nótese separación entre la estructura enmadera y pared interna, predio identificado con nomenclatura Carrera 74 B No. 77 – 41 sur (Mz. 73 lote 22).



Fotografía No. 2 Foto tomada en abril de 2008. Nótese la presencia de fisuras en la placa de piso e inclinación de la misma, atribuible al movimiento diferencial del subsuelo (movimiento activo)



Fotografía No. 3 Foto tomada en abril de 2008. Nótese Grieta en el muro de cimentación del predio con nomenclatura carrera 74b No. 77 – 37 sur (Mz. 73 lote 20).



Fotografía No. 4 Foto tomada en abril de 2008. Nótese abombamiento en el muro de cimentación del predio con nomenclatura carrera 74b No. 77 – 37 sur (Mz. 73 lote 20).

5. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que a la fecha se han modificado las condiciones establecidas en el concepto técnico No. CT-4426 de 2006 y que se han presentado cambios significativos que podrían comprometer la habitabilidad en el corto plazo, se recomienda cambiar de prioridad 2 a 1 y evacuar los predios con nomenclatura Carrera 74 B No. 77 – 41 sur (Mz. 73 lote 22 – DAPD) y Carrera 74B No. 77 – 37 sur Mz. 73 lote 20 – DAPD, del barrio Caracoli – Localidad de Ciudad Bolívar, habitada por las familias de la señora Johana Paola Useche y Sonia Estella Espinosa.	1

6. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: ING. GEOLOGA – ESP SIG
MATRICULA: 1522358878BYC

REVISO

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

REVISO

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR