ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 971

ADENDO AL CONCEPTO DE AMENAZA RUINA No. CAR – 883

El presente concepto técnico, tiene por objeto ampliar los siguientes parágrafos del CONCEPTO DE AMENAZA RUINA No. CAR – 883, así:

En la página 3, en el numeral **5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL,** donde dice:

"El inmueble objeto de la visita es una edificación de dos pisos cuya estructura principal son pórticos de concreto, combinados con muros de mampostería. El entrepiso es en placa maciza de concreto de aproximadamente 15.0 centímetros de espesor. La cubierta igualmente es en placa con las mismas características de la de entrepiso, la superficie superior está impermeabilizada. Sobre la placa de cubierta se encuentran apoyadas dos antenas parabólicas. Los muros interiores del segundo piso están pañetados sin pintura. Las dimensiones aproximadas del inmueble son 6.00 metros de largo y 20.00 metros de fondo".

Se amplia de la siguiente forma:

"El inmueble objeto de la visita es una edificación de dos pisos cuya estructura principal son pórticos de concreto, combinados con muros de mampostería. El entrepiso es en placa maciza de concreto de aproximadamente 15.0 centímetros de espesor. La cubierta igualmente es en placa con las mismas características de la de entrepiso, la superficie superior está impermeabilizada. Sobre la placa de cubierta se encuentran apoyadas dos antenas parabólicas. Los muros interiores del segundo piso están pañetados sin pintura. En el costado sur de la edificación hay un lote en cual se encuentra una construcción de un piso en el extremo sur, cuya estructura es en muros de mampostería de bloque de arcilla, los cuales están pañetados y pintados, la cubierta de esta edificación es en tejas de fibro cemento, apoyadas en cerchas metálicas; en el costado occidental del lote hay una construcción en madera con cubierta en teja traslucida; en el área restante del lote no hay construcción, esta zona es utilizada como almacenamiento de chatarra. Las dimensiones aproximadas del predio son doce metros de frente y veinte metros de fondo."

En la página 3, en el numeral **6. DESCRIPCION DEL ESTADO ACTUAL,** donde dice:

"Los muros de fachada no presentan deterioro, se encuentran en buen estado, como se aprecia en la fotografía 1. Los muros del primer piso están en buen estado no se detecta deterioro ni desprendimiento de acabados, como se ilustra en el fotografía 2. Los muros de segundo piso en general están en buenas condiciones, no se observa desprendimiento de acabados ni fisuras en los mismos, en el sector norte de la edificación se observa humedad en la parte superior de los muros, estas condiciones se evidencian en las fotografías 3 y 4.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 y el Fax 4292833
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

La placa de entrepiso está en buen estado, no se detectan deflexiones, ni desprendimiento de acabados, como se puede apreciar en la fotografía 5. La placa de cubierta no evidencia deterioro, se observa en buenas condiciones, el apoyo de las antenas se realiza mediante unos dados de concreto los cuales están en buen estado y no generan problemas estructurales a la placa.

En líneas generales no se observa daño en la estructura, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo."

Se amplia de la siguiente forma:

"Los muros de fachada no presentan deterioro, se encuentran en buen estado, como se aprecia en la fotografía 1. Los muros del primer piso están en buen estado no se detecta deterioro ni desprendimiento de acabados, como se ilustra en el fotografía 2. Los muros de segundo piso en general están en buenas condiciones, no se observa desprendimiento de acabados ni fisuras en los mismos, en el sector norte de la edificación se observa humedad en la parte superior de los muros, estas condiciones se evidencian en las fotografías 3 y 4.

La placa de entrepiso está en buen estado, no se detectan deflexiones, ni desprendimiento de acabados, como se puede apreciar en la fotografía 5. La placa de cubierta no evidencia deterioro, se observa en buenas condiciones, el apoyo de las antenas se realiza mediante unos dados de concreto los cuales están en buen estado y no generan problemas estructurales a la placa, como se aprecia en la fotografía 6.

La construcción en mampostería que se encuentra en el lote del costado sur, no presenta daños en su estructura, los muros están en buen estado, no hay presencia de fisuras ni agrietamientos, como se puede apreciar en las fotografías 7 y 8. En la parte posterior del lote, costado occidental, hay un talud que limita con el predio vecino, se evidencian deslizamientos de terreno, como se puede ver en la fotografía 9, la diferencia de niveles es aproximadamente de tres metros como se puede observar en la fotografía 10. En la parte inferior del talud se detecta filtración de agua hacia el lote vecino, como se aprecia en la fotografía 11. En la fotografía 12 se puede ver la acumulación de escombros en la parte superior del talud, generando mayor inestabilidad al mismo.

En líneas generales no se observa daño en la estructura de la edificación de dos pisos ni en la construcción de un piso del lote del costado sur, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo. Se observa inestabilidad en el talud de la parte posterior del lote del costado sur"

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 y el Fax 4292833
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

En las páginas 3 y 4, en el numeral **7. REGISTRO FOTOGRAFICO,** se amplia de la siguiente forma:



Foto 1. Vista fachada del inmueble

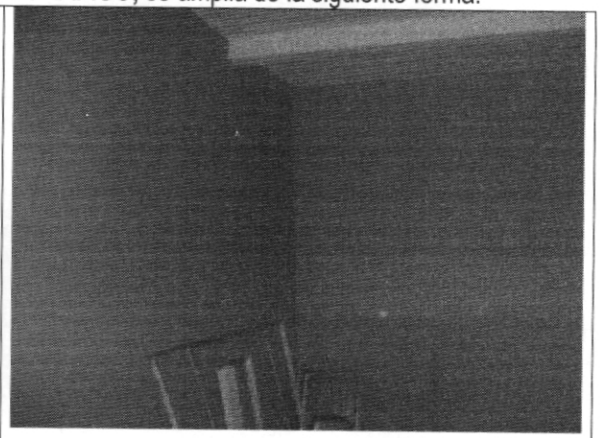


Foto 2. Muros del primer piso en buen estado

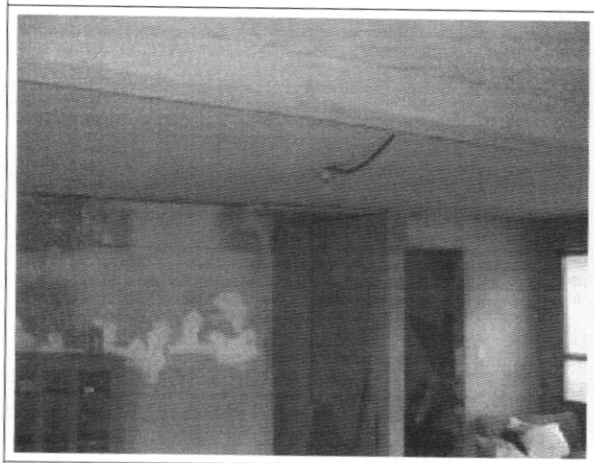


Foto 3. Humedad en muros del segundo piso

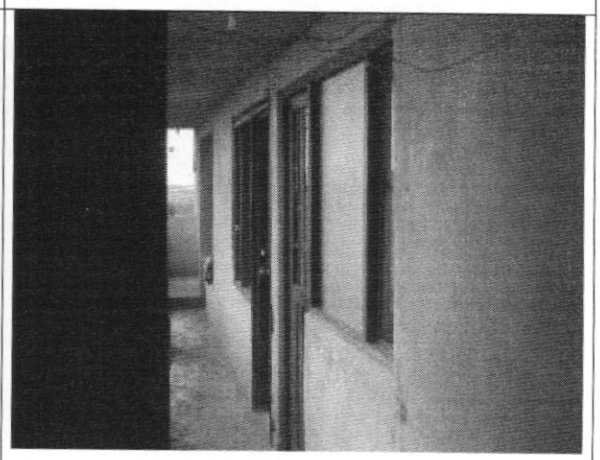


Foto 4. Muros de segundo piso en buen estado

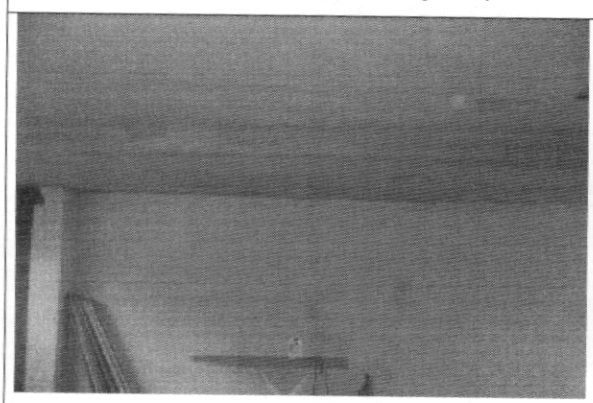


Foto 5. Placa de entrepiso, buenas condiciones

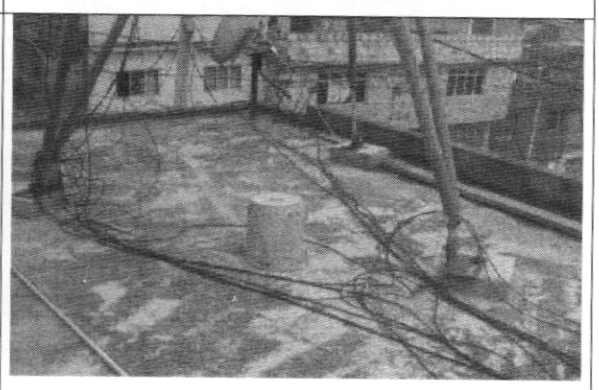


Foto 6. Apoyo de antena parabólica en placa de cubierta

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

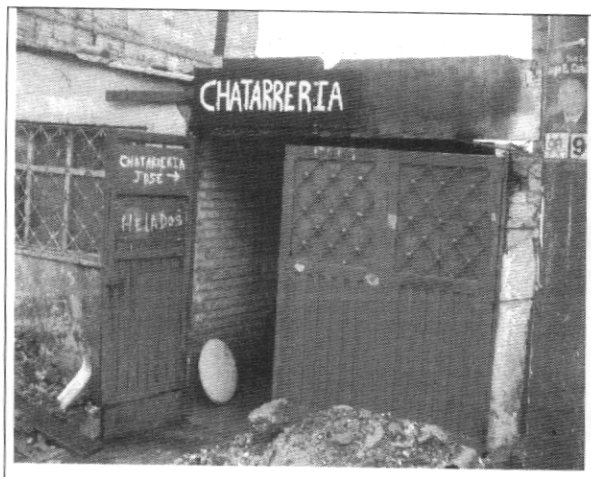


Foto 7. Fachada muro del lote costado sur

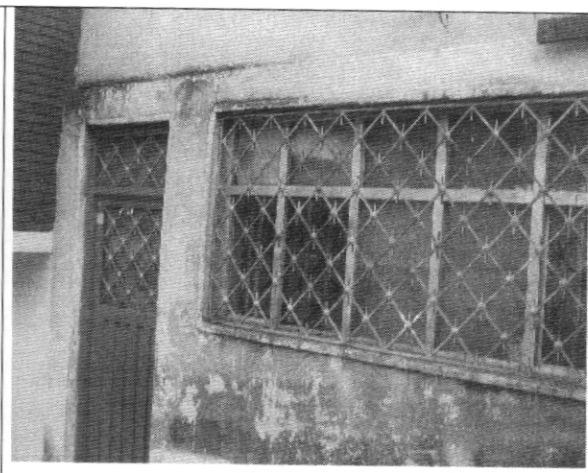


Foto 8. Muros de la construcción en el costado sur

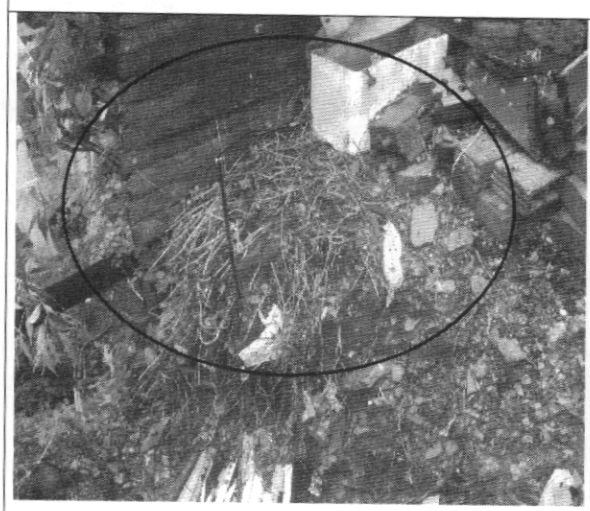


Foto 9. Deslizamiento de terreno en costado occidental del lote

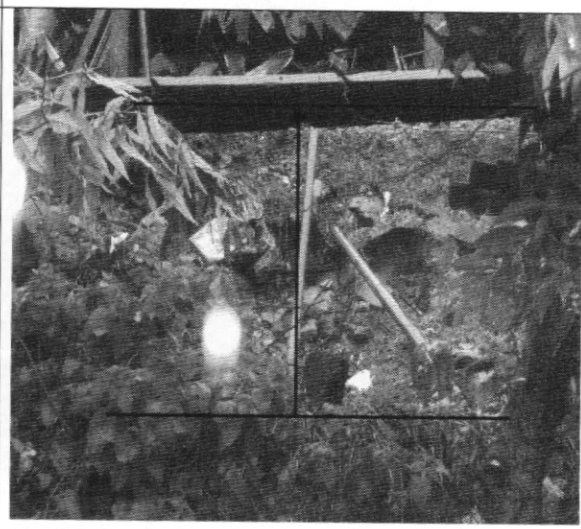


Foto 10. Diferencia de nivel con el lote vecino

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

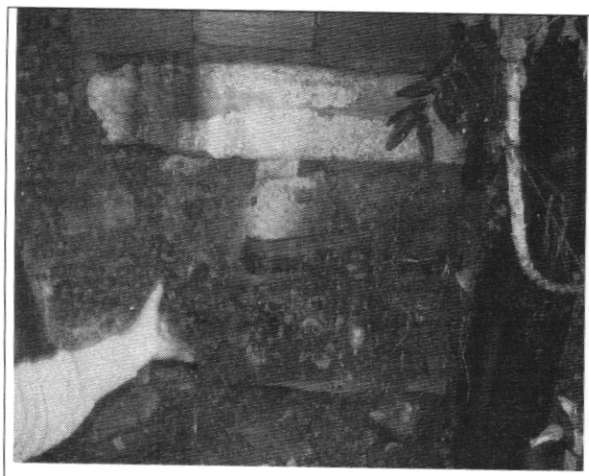


Foto 11. Filtración de agua en el lote vecino

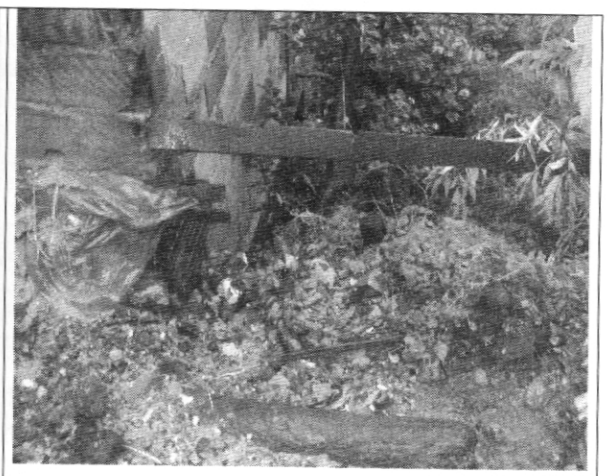


Foto 12. Acumulación de escombros en zona cercana al talud contra el lote vecino

En las páginas 4 y 5, en el numeral **8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES,** donde dice

"De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Carrera 1 No. 28 – 25 Sur, **NO AMENAZA RUINA,** no se presenta daño en la estructura, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo. Sin embargo se recomienda a los propietarios o responsables del predio desarrollar las siguientes actividades:

- Realizar los trabajos necesarios para evitar la entrada de agua al interior de la edificación y prevenir el deterioro de los muros
- Realizar mantenimiento preventivo para evitar el deterioro de la edificación"

Se amplia de la siguiente forma:

"De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Carrera 1 No. 28 – 25 Sur, **NO AMENAZA RUINA,** no se observa daño en la estructura de la edificación de dos pisos ni en la construcción de un piso del lote del costado sur, no se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo. Se observa inestabilidad en el talud de la parte posterior del lote del costado sur. Se recomienda a los propietarios o responsables del predio desarrollar las siguientes actividades:

- Realizar los trabajos necesarios para evitar la entrada de agua al interior de la edificación y prevenir el deterioro de los muros
- Realizar mantenimiento preventivo para evitar el deterioro de la edificación

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

- Realizar los estudios técnicos necesarios para el diseño y construcción de la estructura adecuada para la contención del talud de la parte posterior del lote del costado sur. El estudio y la construcción deben ser realizados por personal idóneo para esta labor
- Retirar los escombros que se encuentran en la parte superior del talud
- Mantener aislada la zona cercana al talud hasta que se desarrolle la construcción de la estructura de contención adecuada

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo
Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia