DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12324
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5111172

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Fredy Enrique Quiroga Quira				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá- UAECOBB
CAT	2	**MOVIL:**	11	
FECHA:	16 de Agosto de 2018	**HORA:**	03:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 18 No. 82-23	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:102143.43 Y1:108019.49 X2:102149.25 Y2:108032.98 X3:102291.27 Y3:108035.63 X4:102159.31 Y4:108068.44 X5:102183.91 Y5:108057.33 X6:102160.63 Y6:108011.29		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Antiguo Country	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				10 M2		
UPZ:	97 – Chico Lago	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				35		
LOCALIDAD:	2 - Chapinero	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**		35	**MENORES**	-
CHIP:	AAA0098NUEP	**PREDIOS EVALUADOS**				2		
AREA INSPECCIONADA	3500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31492		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Actividades de la Construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención a solicitudes por radicado, ha emitió varios documentos técnicos, como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Carrera 18 No. 82-23, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, los cuales se listan a continuación en la Tabla No. 1.

Tabla 1. Documentos Oficiales emitidos por el IDIGER.

DOCUMENTO OFICIAL
DI-11259 (Dic-17) y DI-11542 (Mar-18)

Se identificó en la edificación emplazada en el predio de la Carrera 18 No. 82-23, grietas de tendencia escalonada, horizontal y vertical en muros perimetrales y divisorios del primer y segundo nivel a igual que humedades en muro y cielo raso (Dic-17). En la visita posterior (Mar-18), no se evidencia incremento en los daños observados con anterioridad. Daños que de acuerdo a la inspección visual se encuentran relacionadas a la obra que se adelanta en el predio el aledaño. Con base a lo anterior, se recomendó a la alcaldía local de Chapinero, adelantar el respectivo control urbanístico, verificación de la licencia de construcción y de establecer que la obra generó los daños en el predio, adelantar las reparaciones respectivas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

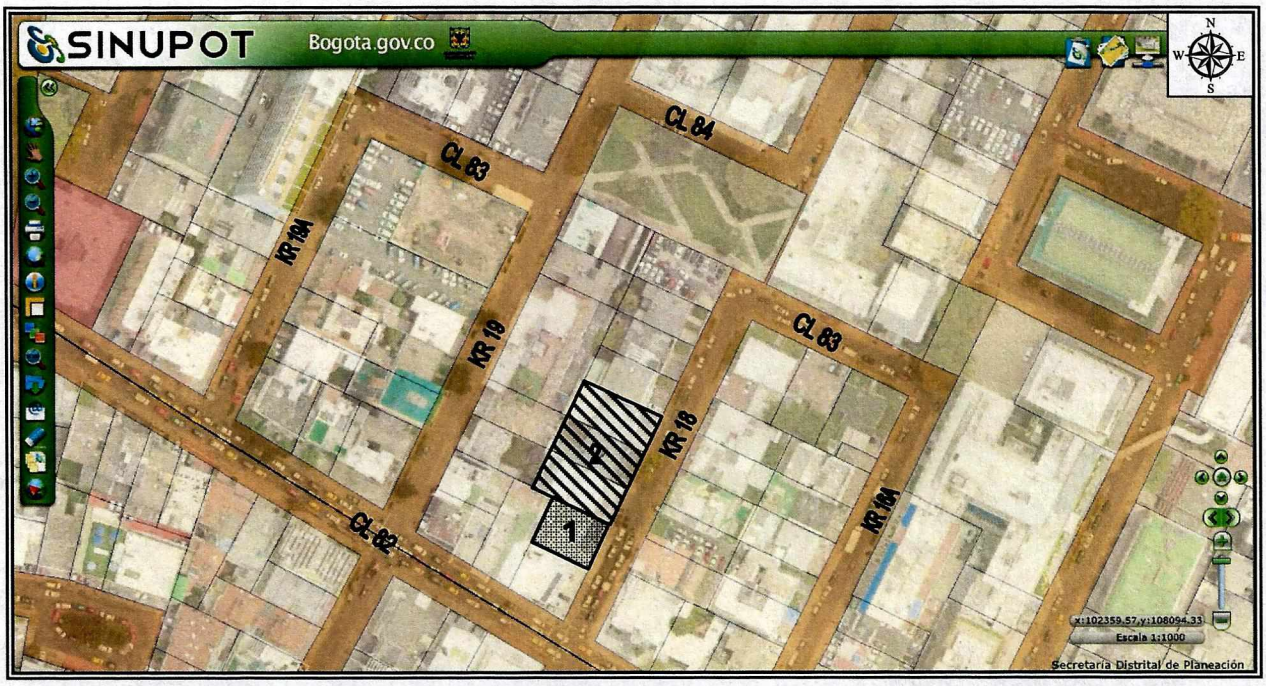


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

ID	Dirección predio	CHIP
1	Carrera 18 No. 82-23	AAA0098NJEP
2	Carrera 18 No. 82-35/39/53	AAA0098NJDE y otros

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y ocho niveles construidas en muros de carga, mampostería simple y mampostería parcialmente confinada.

1. Carrera 18 No. 82-23

En el predio en mención se emplaza una edificación de dos niveles, construida en un sistema estructural de muros de carga, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana. Resaltando que no se aprecian incrementos en las afectaciones evidenciadas en la última visita realizada en el mes de Marzo de 2018 (Fotos 1, 2, 3 y 4).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

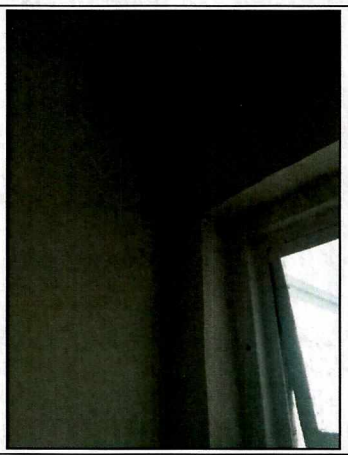
2. Carrera 18 No. 82-35/39/53

En el predio en mención se adelanta un proyecto urbanístico cuyo uso es servicios profesionales técnicos especializados, edificación de 8 niveles y 2 sótanos, al momento de la inspección visual en etapa de estructura (Fotos 5 y 6).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Obra aledaña

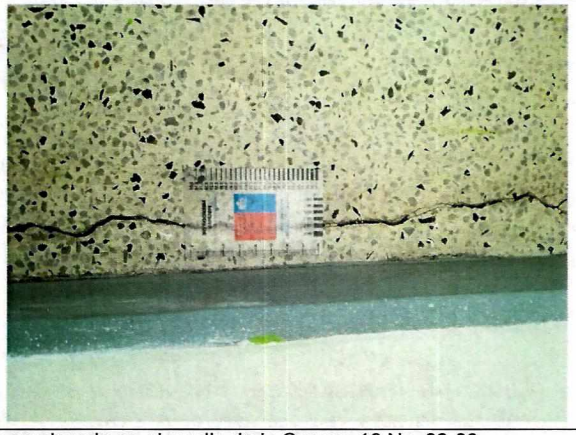
10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de los daños observados al interior de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 18 No. 82-23.





Fotos 3 y 4. Vista de los daños observados al interior de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 18 No. 82-23.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 5 y 6. Vista del proyecto que se adelanta en los predios de la Carrera 18 No. 82-35/39/53.

11. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 18 No. 82-23	Gustavo García	Edificación	Residencial	2	Moderado
2	Carrera 18 No. 82-35/39/53	Sin Información	Obra	Multifamiliar	8	Ninguno (en construcción)

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno al momento de la inspección visual adelantada a los predios evaluados, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual realizada a los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5111172, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 18 No. 82-23, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normarles de servicio, por los daños evidenciados en la misma.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Chapinero, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en la edificación emplazada en el predio de la Carrera 18 No. 82-23, Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, están asociados a la construcción que se adelanta en el predio de la Carrera 18 No. 82-35/39/53, adelantar acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en la edificación evaluada.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, de acuerdo a su respectiva competencia adelantar el control urbanístico de las construcciones que se adelantan en el predio de la Carrera 18 No. 82-35/39/53, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de las construcciones que se adelantan en el predio de la Carrera 18 No. 82-35/39/53, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Fredy Enrique Quiroga Quira Ingeniero Civil – Esp. Geotecnia Vial y pavimentos Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS