DIAGNOSTICO No. 701

SOLICITADO POR: J.A.C.
RADICACIÓN No.: 1-1999-13664
LOCALIDAD : Kennedy
BARRIO: Villa Andrea
DIRECCIÓN : Calle 51 D Sur con Carrera 91.
FECHAS DE VISITA: 16 de Julio de 1999.
28 de Julio de 1999

Descripción :

Se llevo a cabo una visita técnica al barrio Villa Andrea, Localidad de Kennedy en dicha visita se pudo observar lo siguiente:

El sector corresponde a barrios consolidados con todos los servicios públicos básicos y vías pavimentadas, las casas son construcciones tradicionales en mampostería, la topografía es de pendiente muy baja a media.

Las viviendas no presentan riesgo de tipo estructural no se observa ningún fenómeno de agrietamiento o fisuramiento de muros o estructura que pueda poner en entredicho la estabilidad de las casas, si bien se ve, en algunos sectores, un desprendimiento de los andenes con respecto a las casas esto se debe a un cambio volumétrico del suelo de soporte de dicho elemento pero en nada ha afectado la cimentación o la estructura de las casas.

La precipitación que cae en la zona, una parte de estas lluvias se queda retenida en la zona de saturación, esta es la llamada aguas freáticas (Ver Figura No. 1). Este fenómeno natural es más perceptible en áreas que se encuentran muy próximas a ríos o quebradas. La zona que corresponde al barrio en mención presenta niveles freáticos variables, en algunos casos con profundidades mayores a 1 metro con respecto a la superficie del terreno natural en los sitios más altos hasta afloramientos sobre la superficie en las zonas bajas.

La afectación que produce este fenómeno a las viviendas que se ubican en zonas en donde está próximo el nivel freático, se traduce en humedades que pueden presentar las paredes y placas de la construcción en los pisos inferiores pero no involucra la estabilidad de las mismas.

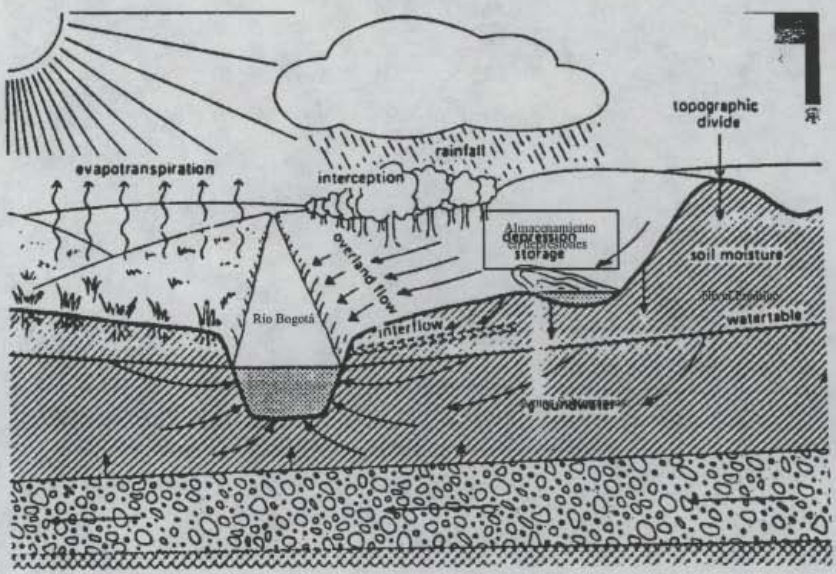


FIGURA No. 1

RECOMENDACIONES

De acuerdo con las observaciones se recomienda:

- No hacer excavaciones indebidas en los terrenos de las viviendas, como por ejemplo sótanos, ya que estos se llenarán de agua proveniente del nivel freático. Además, estos sótanos podrán causar daños a la estructura original.

- Realizar sellado de separaciones de los andenes y mantenimiento del sistema de alcantarillado.

CONSIDERACIONES:

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una evaluación de acuerdo al

conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

CARLOS ALBERTO CHAVARRO M.
M.P. No. 2520250970 CND

FIRMA: _____

FERNANDO PROAÑO LOPEZ
M.P. No. 25202-35498

FIRMA: _____

VºBº COORDINACION ANALISIS DE RIESGOS _____