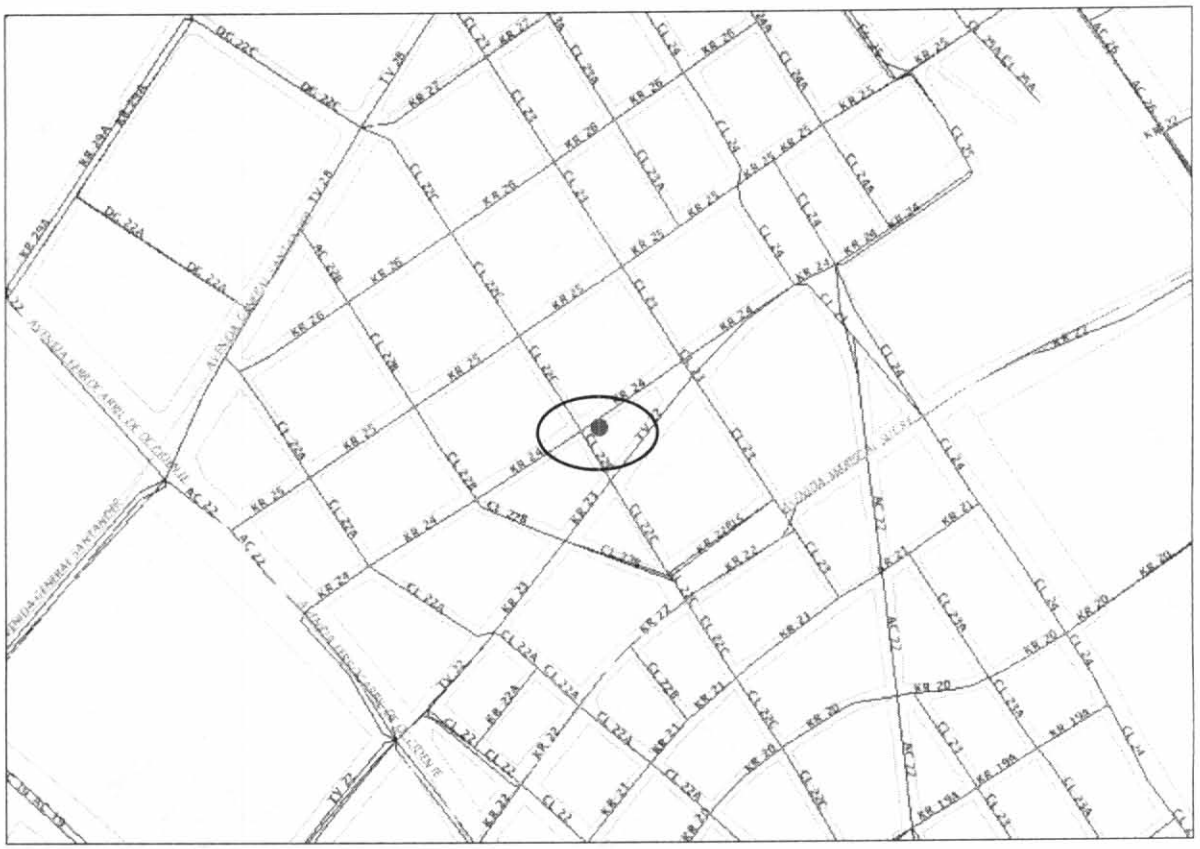
# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 435

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (14) Los Mártires |
| **UPZ:** | (102) La Sabana |
| **BARRIO:** | Samper Mendoza |
| **DIRECCION:** | Carrera 24 Nº 22 C – 08 / 40 |
| **FECHA DE VISITA:** | Septiembre 10 de 2005 |
| **SOLICITANTE:** | Inspección 14 C Distrital de Policía |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Una (1) Persona – Una (1) familia |
| **AREA:** | 210 $m^2$ (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 24 Nº 22 C – 08 / 40, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 2092 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante:** | Inmueble deshabitado. |
| **Dimensiones (Aproximadas):** | Frente 7.00 m Fondo 30.00 m |
| **Número de Pisos:** | Un (1) piso. |
| **Tipo de estructura:** | Muros en mampostería no reforzada de arcilla. |
| **Cubierta:** | Entramado de madera, parcialmente colapsado en la mayoría de sectores de la construcción. No hay tejas. |
| **Edad de construcción (Aproximada):** | Más de 40 Años. Sin código de construcciones. |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por deterioro progresivo, caracterizado por desprendimiento de acabados, agrietamientos y fragmentos de muro sueltos en algunos sectores, hay riesgo de afectación a transeúntes, como se ve en las fotografías 1 a 3. De igual manera se identificó que el muro sobre la fachada del costado occidental no cuenta con elementos de confinamiento y en algunos sectores se aprecia desgaste por acción antròpica, ver fotografías 4 y 5.

Se identificaron deficientes condiciones estructurales al interior del inmueble que generan inestabilidad y riesgo de colapso total en corto tiempo, toda vez que los muros y la estructura de cubierta están parcialmente colapsados y no se identificó ningún tipo de amarre que garantice integralidad de la estructura , como se ve en las fotografías 6 a 8. Además se apreció que el deterioro progresivo, la acumulación de basuras y la falta de protección en la estructura han incrementado la vulnerabilidad de la misma, ver fotografía 9.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

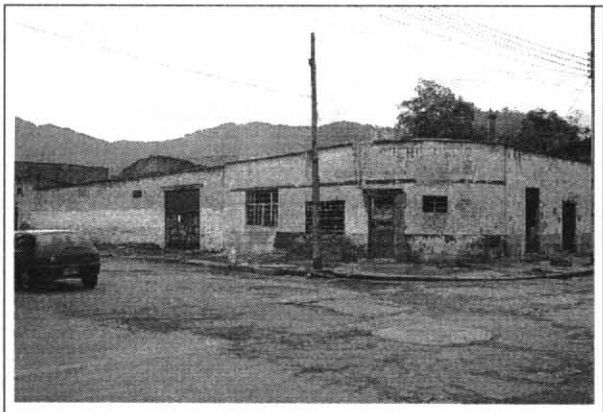


**Foto 1.** Condiciones de fachada al momento de la visita. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.

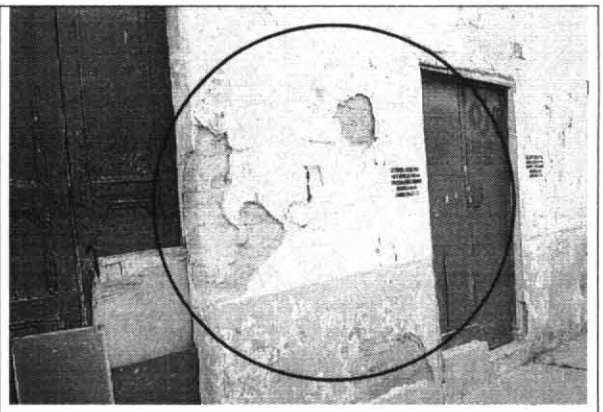


**Foto 2.** Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo de la fachada.

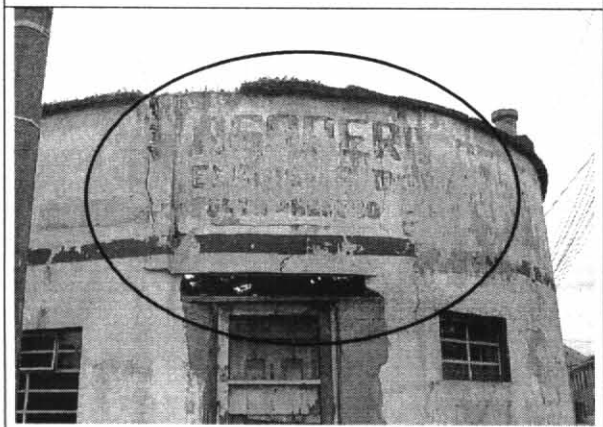


**Foto 3.** El muro de fachada se encuentra agrietado y con fragmentos sueltos en algunos sectores.

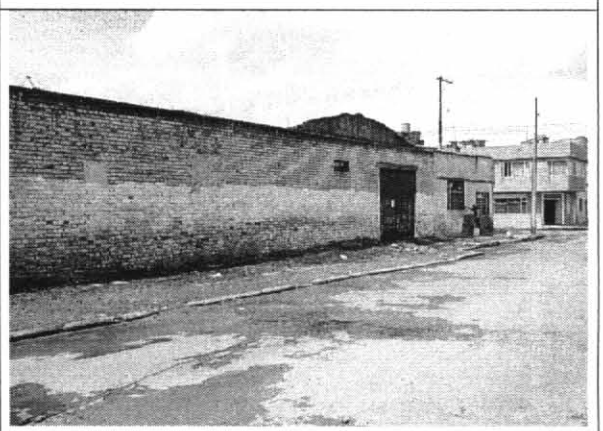


**Foto 4.** Muro fachada del costado occidental, sin elementos de confinamiento.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

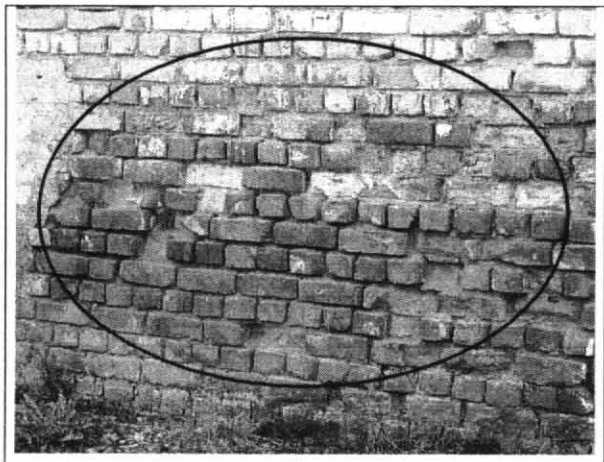


**Foto 5.** Desgaste superficial del muro por acción antropica.



**Foto 6.** No hay ningún tipo de amarre que garantice integralidad estructural al interior del inmueble.

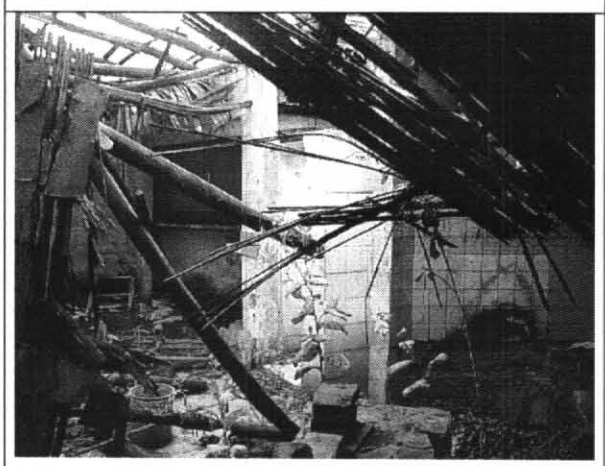


**Foto 7.** Estructura de cubierta parcialmente colapsada al interior del inmueble.

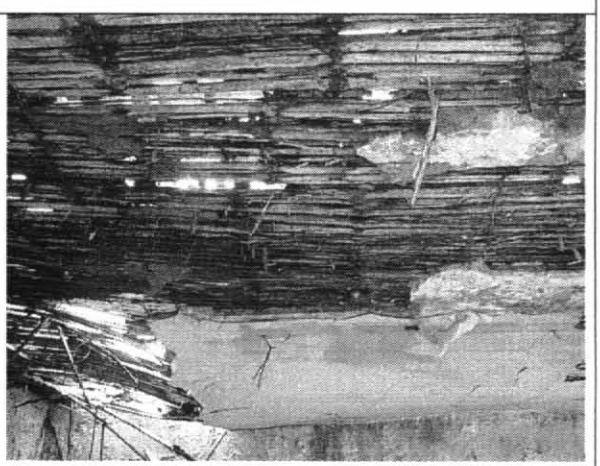


**Foto 8.** Cielo rasos deflectados y con riesgo de colapso en corto tiempo.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

| | |
|---|---|
|  | **Foto 9.** Falta de protección en la estructura y acumulación de basuras en algunos sectores de la construcción. |

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros. Se identificó daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Por tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**RICARDO ANDRES RAMIREZ V.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ**<br>Coordinadora Técnica | **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES**<br>Director |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co