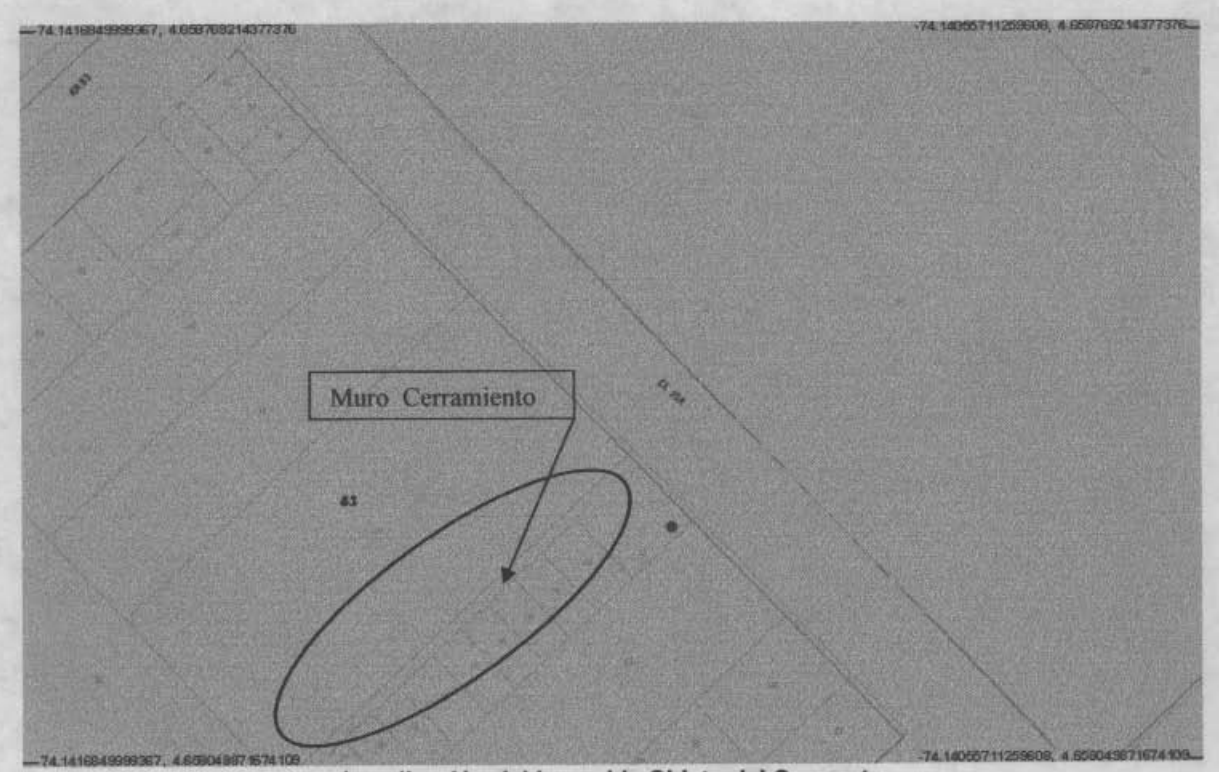
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 606

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(46) Castilla
BARRIO:	El Vergel Occidental
DIRECCION:	Calle 15 A No. 81 G – 29 Int. 1 al 10
FECHA DE VISITA:	Mayo 15 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de inspecciones de Policía Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	Cuarenta (40) Personas – Diez (10) Familias
AREA:	Muro de 88 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento que se encuentra frente a los inmuebles ubicados en la Calle 15 A No. 81 G – 29 Int. 1 al 10, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

2006-05-17

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones de Policía Kennedy de acuerdo al oficio Nº 170/06 Querella 11450/06

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro se encuentra frente a las viviendas de la Calle 15 A No. 81 G – 29 Int. 1 al 10, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas):	Muro.	Longitud 40.00 m	Alto	2.20 m
Tipo de estructura:		Mampostería de arcilla (bloque), con columnetas.		
Edad de construcción (Aproximada)		Más de 15 Años.		

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a la inspección del muro de cerramiento frente a los inmuebles ubicados en la Calle 15 A No. 81 G – 29 Int. 1 al 10, sus dimensiones aproximadas son de 40.0 metros de longitud y 2.20 metros de altura. Esta construido en mampostería en bloque de arcilla y columnetas cada 3.00 metros aproximadamente, no tiene una viga de remate y se encuentra apoyado directamente sobre el terreno, como se puede ver en la fotografías 2 y 5.

El muro presenta perdida de verticalidad a lo largo de su longitud, como puede observarse en las fotografías 2 y 5. En algunas zonas del mismo se han perdido unidades de mampostería, especialmente en la base, presentando zonas sin apoyo, ver fotografías 3 y 4. El muro presenta fisuras en altura que cortan las unidades de mampostería, ver fotografía 4.

Las columnetas que posee el muro son de aproximadamente 10 centímetros de ancho, estas no presentan verticalidad y el refuerzo se encuentra a la vista sin ningún recubrimiento, como se puede ver en la fotografía 6.

En la fotografía No. 5, se puede observar que el muro presenta una inclinación hacia el pasillo que limita con las casas de los interiores 1 al 10; se detectó movimiento excesivo en el mismo, evidenciando posibilidad de colapso, poniendo en riesgo la seguridad de los habitantes y peatones.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Entrada de los interiores 1 al 10. Frente muro de cerramiento.

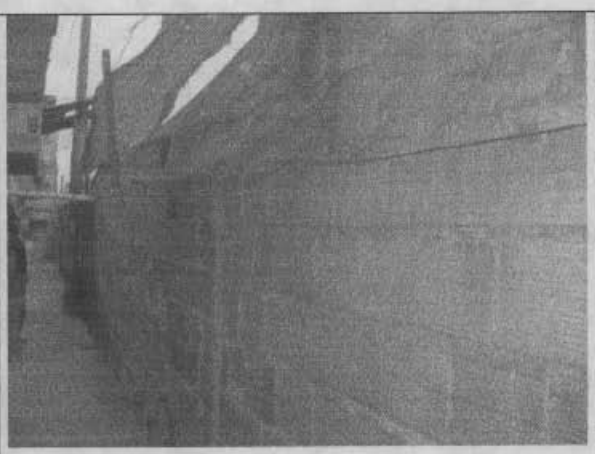


Foto 2. Vista general del muro. Presenta perdida de verticalidad.

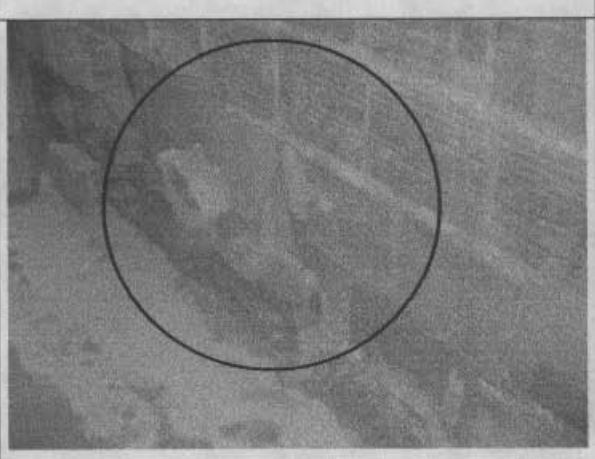
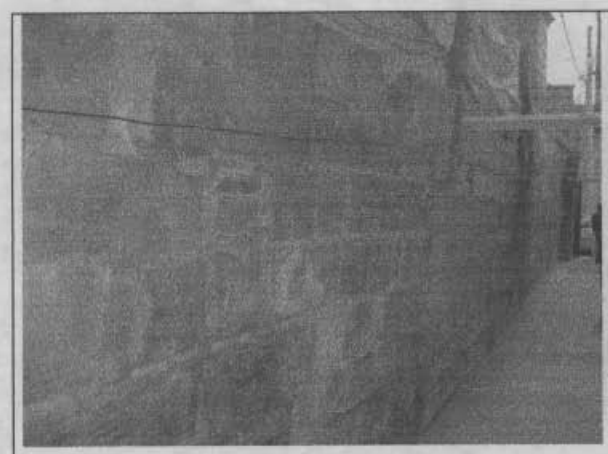
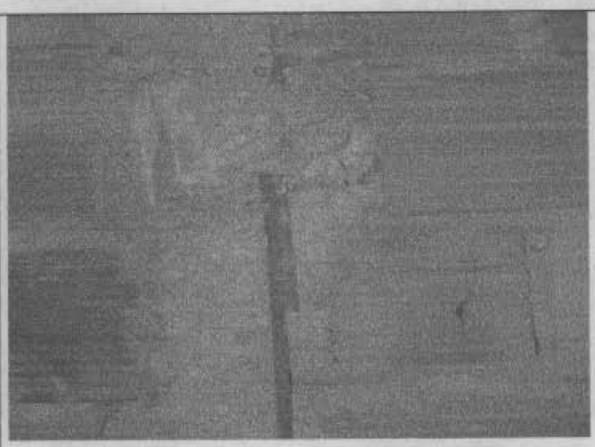


Foto 3. Desprendimiento de unidades de mampostería en la base del muro.



Foto 4. Grietas y perdidas de elementos, a lo largo de todo el muro.

	
Foto 5. Muro completamente desplomado, apoyado con madera a las casas vecinas.	**Foto 6.** Columneta de 10 centimetros, con refuerzo totalmente a la vista.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de cerramiento del lote ubicado frente a los inmuebles ubicados en la Calle 15 A No. 81 G – 29 Int. 1 al 10, objeto de la visita técnica, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales.

El muro presenta un estado de inestabilidad estructural, se recomienda adelantar una intervención de demolición y reconstrucción general por parte de los propietarios o responsables del inmueble; igualmente, implementen medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes y vecinos, hasta tanto sea demolido completamente. Estos trabajos deben ser desarrollados y supervisados por personal calificado

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director