DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 13096
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER5482

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Claudia Liliana Merchan Fajardo				**SOLICITANTE:** José Aldemar Sánchez Restrepo
CAT	2	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	06/05/2019	**HORA:**	11:30am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 59 No 74-17 Sur (P1) Transversal 59 No 74-21 Sur (P2) Transversal 59 No 74-23 Sur (P3) Transversal 59 No 74-27 Sur (P4) Transversal 60 No 74 50 Sur (P5)	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**	X1:90008 Y1: 97833 X2: 90023 Y2: 97828 X3: 89996 Y3: 97755 X4: 89974 Y4: 97769 X5: 89990 Y5: 97809 X6: 90001 Y6. 97805
BARRIO CATASTRAL:	Sierra Morena	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**	200m2
UPZ:	69-Ismael Perdomo	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	30
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	**FAMILIAS** 6 **ADULTOS** 17 **MENORES** 13	
CHIP:	AAA0020MKSK(P1) AAA0020MKTO (P2) AAA0020MKUZ (P3) AAA0020MKXR (P4) AAA0261ZLBS (P5)	**PREDIOS EVALUADOS**	5
AREA INSPECCIONADA:	1000 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**	CR-33655

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio,

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones

6. ANTECEDENTES

Los predios evaluados se localizan en el barrio Sierra Morena que fue legalizado mediante resolución 1126 de 1996 y se encuentran en la UPZ 69 Ismael Perdomo de la localidad Ciudad Bolívar. El IDIGER no ha emitido concepto técnico de riesgos, por lo anterior, para

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

cualquier acción a adelantar en los barrios y/o predios, se deberá tener en cuenta las restricciones y/o condicionamientos de uso del suelo consignadas en el acto de legalización

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 de la Secretaria Distrital de Planeación, por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios objeto de inspección visual presentas una categorización media de amenaza por movimientos en masa.

7. LOCALIZACIÓN



Imagen 1. Viviendas inspeccionadas el 06 de mayo del 2019 en la localidad Ciudad Bolívar

No DE PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP
P1.	Transversal 59 No 74-17 Sur	AAA0020MKSK
P2.	Transversal 59 No 74-21 Sur	AAA0020MKTO
P3.	Transversal 59 No 74-23 Sur	AAA0020MKUZ
P4	Transversal 59 No 74-27 Sur	AAA0020MKXR
P5	Transversal 60 No 74 50 Sur	AAA0261ZLBS

Tabla 1. Relación de los predios objeto de inspección visual.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

8. DESCRIPCION

Los predios objeto de la inspección visual se encuentran ubicados en el polígono de la Imagen 1 en el barrio Sierra Morena de la Localidad de Ciudad Bolívar, el sector corresponde a una zona de pendiente media donde se emplazan edificaciones de entre dos (2) y tres (3) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado. (Ver Fotografía 1)

En atención al radicado 2019ER5482, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 06 de mayo del 2019 en compañía del señor José Aldemar Sánchez Restrepo quien indico a que predios se realizaría la visita técnica, las cuales se relacionan en la Tabla 1. Las viviendas se encuentran emplazadas en la parte media de una ladera con pendiente entre moderada y alta, fueron acomodadas al terreno mediante la realización de taludes de corte y relleno, por lo cual el acceso a las mismas es por medio de senderos peatonales y escaleras, dotados con obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial. Para los predios 1 al 4, se realizó una evaluación estructural teniendo en cuenta que se encuentran en una ladera consolidada, en donde las viviendas están construidas en mampostería parciamente confinada en el primer nivel y en el segundo y tercer nivel en mampostería simple, con placas entrepiso en concreto, cubiertas livianas en tejas de fibrocemento y en concreto. Al parecer las edificaciones estaban compuestas inicialmente por un (1) nivel, por lo que gran parte de estas presentan ampliaciones en altura.

Se evidencia en las viviendas inspeccionadas humedades en el muro perimetral Sur, sin evidenciar otro tipo de daño dentro de las viviendas. En la parte exterior se identifica dilataciones entre losas de los senderos peatonales y las placas de las viviendas, además de grietas y algunas deformaciones en el concreto de los senderos.

Adicionalmente se realizó la evaluación del predio 5, que corresponde a una ladera que no tiene edificación, con una altura aproximada de 2 metros y una longitud cercana a los 5 metros, cubierta por pastos y plantas de jardinería, en la cual no se advierten movimientos en masa. Según información dada por el señor José Aldemar Sánchez Restrepo, la comunidad realizó una limpieza del lote con el con el fin de evitar y/o minimizar el escurrimiento de aguas hacia las viviendas las viviendas.

9. POSIBLES CAUSAS

- Asentamientos diferenciales y deficiencias constructivas
- Falta de sistemas para el manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en el predio 5 localizado en la Transversal 60 No 74-50 Sur del barrio Sierra Morena de la localidad de Ciudad Bolívar.

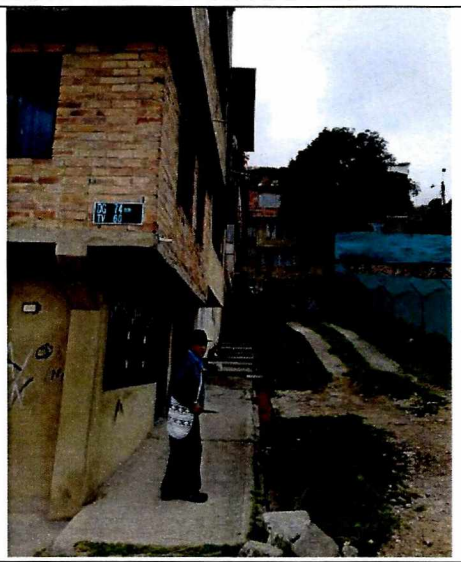
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

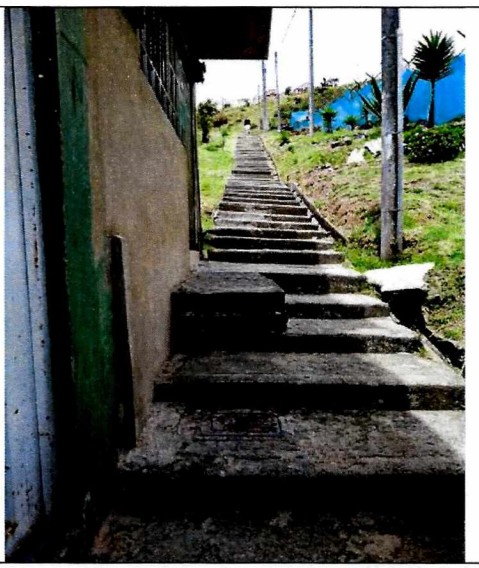
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

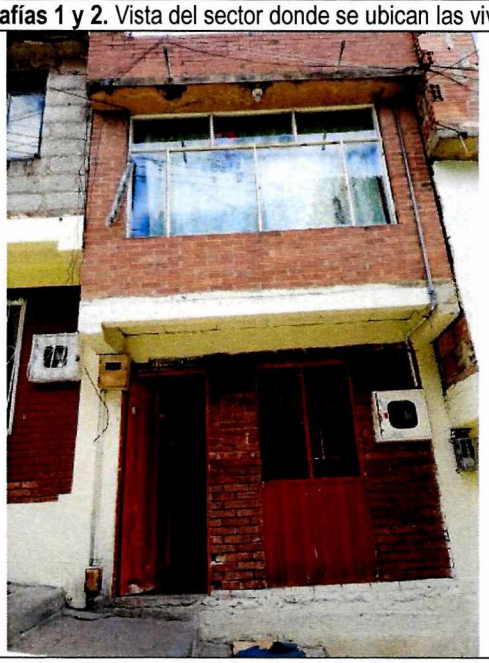
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

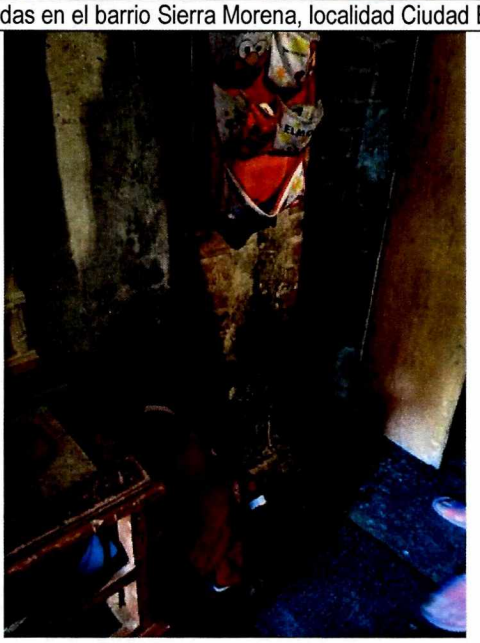
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografías 1 y 2. Vista del sector donde se ubican las viviendas inspeccionadas en el barrio Sierra Morena, localidad Ciudad Bolívar.





Fotografías 3 y 4. Vista del frente del Predio 1 donde se emplaza la vivienda ubicada en la Transversal 59 No 74-21 Sur y de las humedades del muro perimetral sur en el primer nivel.

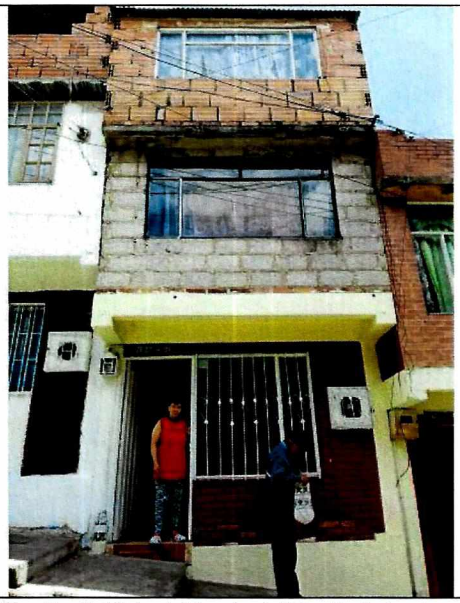
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

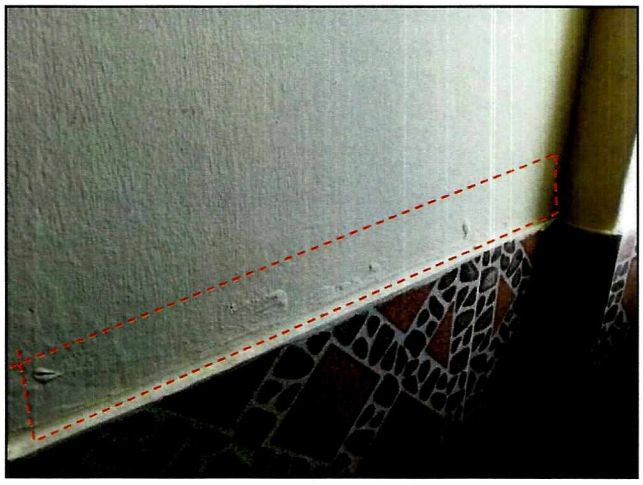
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 5 y 6. Vista del frente del Predio 1 donde se emplaza la vivienda de la Transversal 59 No 74-21 Sur y de las humedades.





Fotografías 7 y 8. Vista del frente del Predio 3 donde se emplaza la vivienda de la Transversal 59 No 74-23 Sur y de las humedades

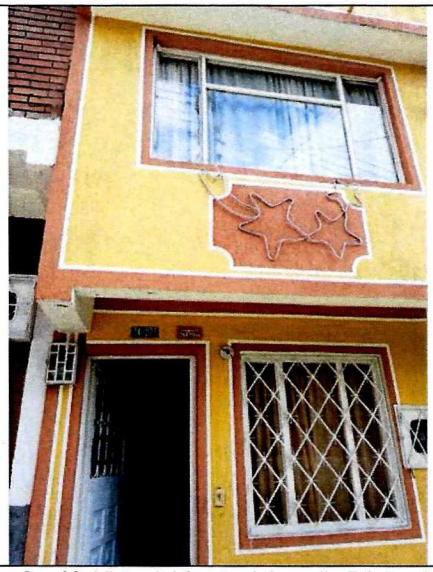
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 9 y 10. Vista del frente del predio P4 donde se emplaza la vivienda de la Transversal 59 No 74-27 Sur y de las humedades.



Fotografías 11. Vista del predio 5 ubicado en la Transversal 60 No 74 50 Sur donde se realizó la limpieza

11. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN/ COORDENADAS	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Transversal 59 No 74-17 Sur	José Aldemar Sánchez Restrepo	Edificación	Residencial	3	Leves
2	Transversal 59 No 74-21 Sur				3	Leves
3	Transversal 59 No 74-23 Sur				3	Leves
4	Transversal 59 No 74-27 Sur				3	Leves
5	Transversal 60 No 74 50 Sur		Lote	Publico	N/A	Sin daños

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	**NO**		**¿CUAL?**	Deformaciones y grietas en los senderos peatonales.

12. RIESGOS ASOCIADOS

Aumento de los daños identificados en las viviendas inspeccionadas relacionadas en la Tabla 2 del barrio Sierra Morena de la Localidad de Ciudad Bolívar.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de los predios relacionados en la Tabla 2, en el barrio Sierra Morena de la localidad de Ciudad Bolívar. Acción desarrollada el 06 de Mayo del 2019

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas ubicadas en los predios 1-4, inspeccionadas y relacionadas en la Tabla 2, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas.
-
- La funcionalidad de los senderos peatonales del barrio Sierra Morena a la altura de la Transversal 59 con Calle 74 Sur, no se encuentras comprometidos en la actualidad ante cargas normales del servicio, ya que no se evidencian daños que así lo ameriten.
-
- La estabilidad ladera ubicada en el predio de la Transversal 60 No 74 50 Sur del barrio Sierra Morena de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentra comprometida en la actualidad por procesos de movimientos en masa de carácter general y/o local, ya que no se evidencian procesos que así lo indiquen.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de las viviendas ubicadas en los predios 1-4 en el barrio Sierra Morena de la Localidad de Ciudad Bolívar, realizar acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o reparación de los elementos que presentan daños, incluida la revisión de las redes internas de agua potable y aguas servidas, para descartar daños o fugas que se puedan asociar a las humedades evidenciadas en las mismas. Acciones que se deben adelantar con el apoyo de personal idóneo, tramitando los permisos y/o licencias si es pertinente.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, identificar al responsable del predio 5 ubicado en la Transversal 60 No 74-50 Sur, para que implemente las medidas adecuadas para el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

manejo de las aguas de escorrentía superficial y sub-superficial en el predio localizado en el barrio Sierra Morena de la localidad de Ciudad Bolívar.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchán F. Claudia Liliana Merchán Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario 12-219
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS