ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

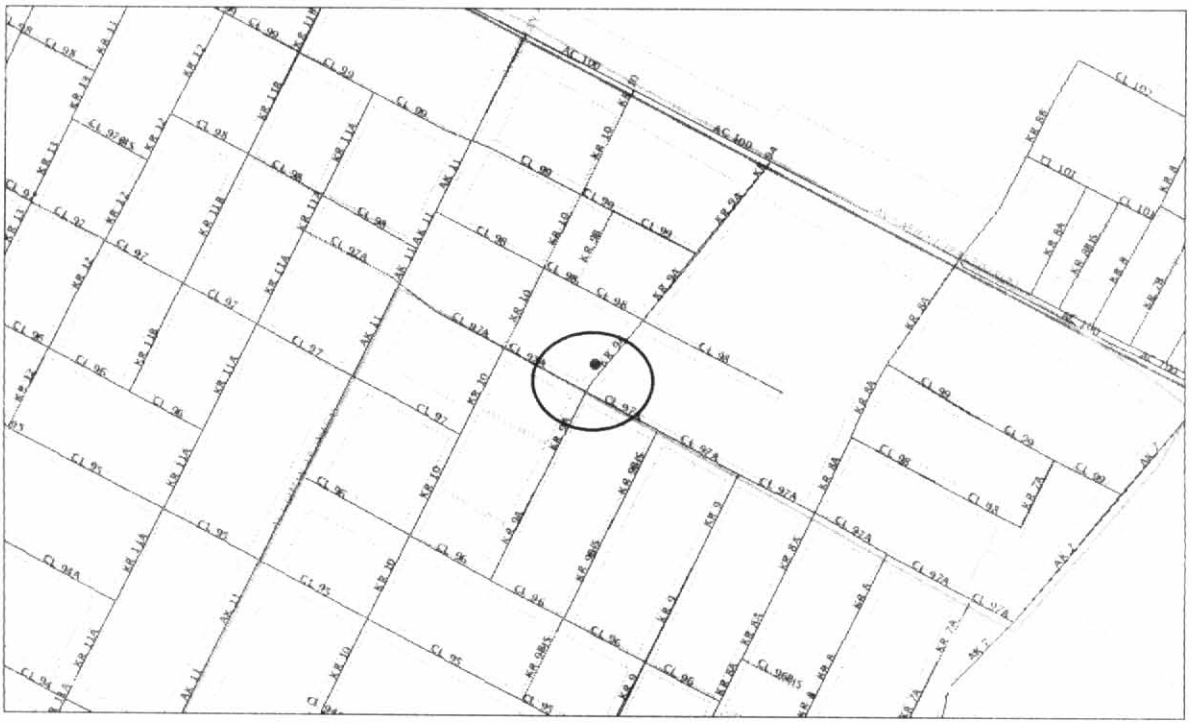
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 311

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(97) Chico Lago
BARRIO:	Chico Norte II Sector
DIRECCION:	Carrera 9 A No. 97A - 25
FECHA DE VISITA:	Abril 23 de 2005
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Chapinero
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	460m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 9 A No. 97A - 25, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de acuerdo a la Querella Nº 345 / 2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por el Señor Gustavo Toledo quien se identifico como propietario del predio.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 13.40 m Fondo 29.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) Pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla
Tipo de Entrepiso:	Losa maciza de concreto y en algunos sectores hay un entramado de madera, sin diafragma rígido.
Cubierta:	Estructura de madera con tejas de barro, con cielo raso en madera.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Externamente se identificó que en la fachada del inmueble hay desprendimiento de acabados en algunos sectores y no hay junta de construcción entre el inmueble objeto del concepto y una edificación de seis pisos colindante por el costado sur, como se aprecia en las fotografías 1 y 2.

Se hacen evidentes asentamientos diferenciales, siendo mayor el asentamiento en el costado sur que en el norte. En la visita técnica realizada se identificaron deformaciones de marcos de puertas y ventanas, además se aprecia hundimiento de la placa de contrapiso y deformación del cerramiento, ver fotografías 3 y 4.

En el sector del patio se detectaron desniveles en la placa de contrapiso y agrietamientos en los muros, ver fotografía 5. En general, el estado estructural es deficiente, toda vez que se evidenció el agrietamiento severo en los muros interiores y deformaciones excesivas en los elementos que conforman la estructura, como se ve en las fotografías 6 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

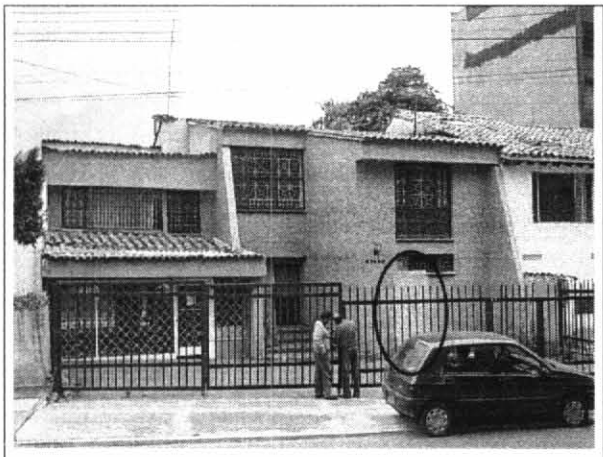


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Desprendimiento de acabados.



Foto 2. Edificación de seis pisos hacia el costado sur del inmueble objeto del concepto, no hay junta de construcción.

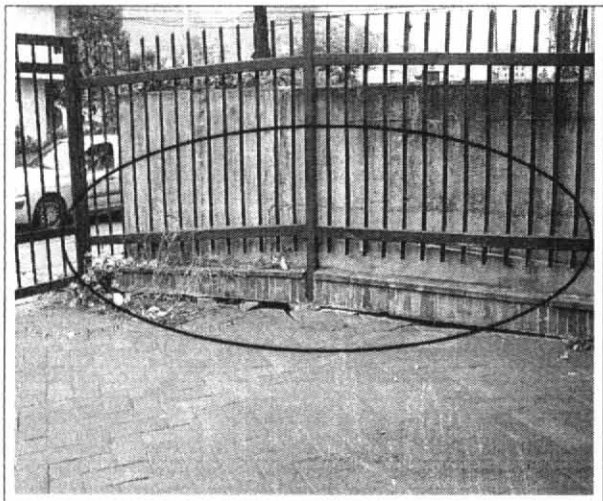


Foto 3. Hundimiento de placa de contrapiso y deformación del cerramiento.

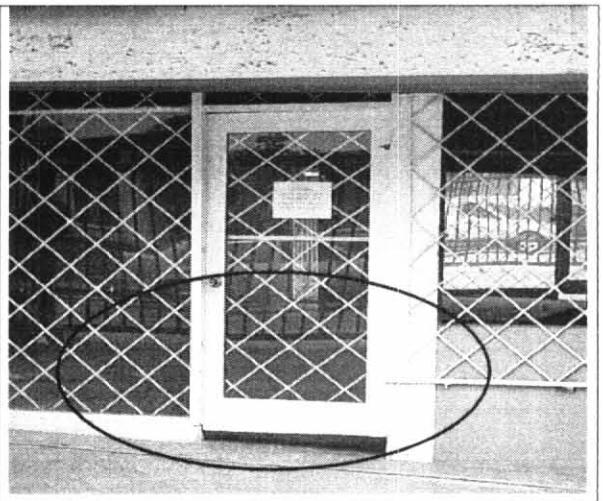


Foto 4. Deformación de marcos de puertas y ventanas.

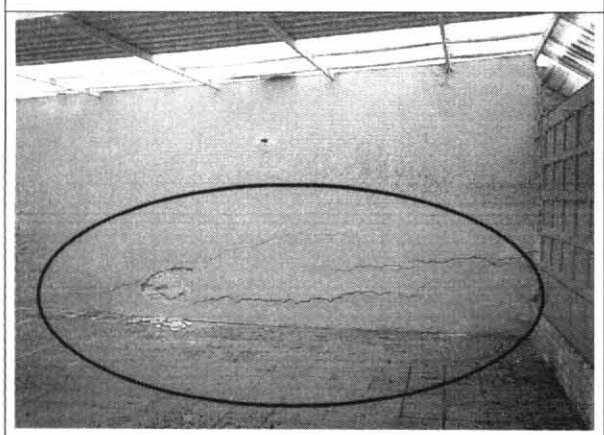


Foto 5. Agrietamiento severo de muros de patio.

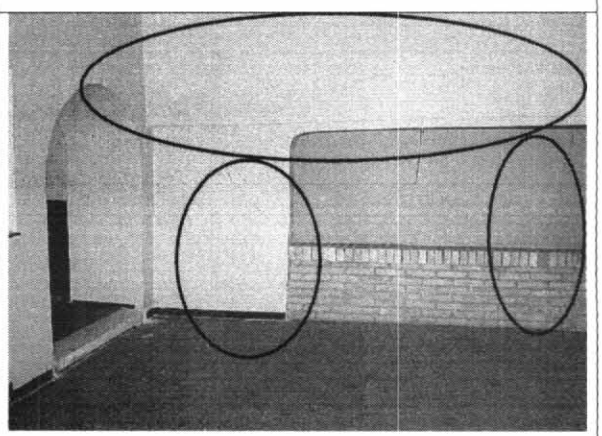


Foto 6. Agrietamiento en muros de carga de primer piso.

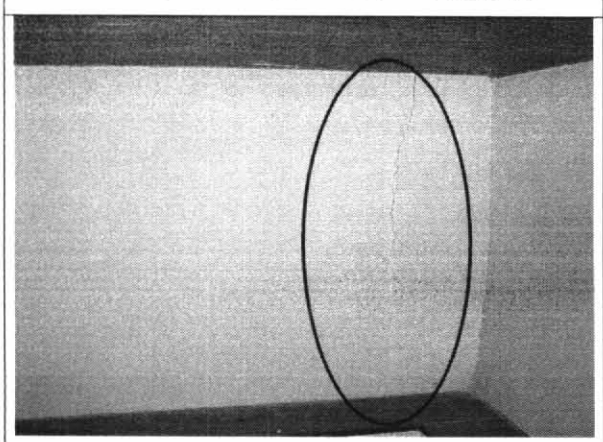


Foto 7. Agrietamiento en muros de carga de segundo piso

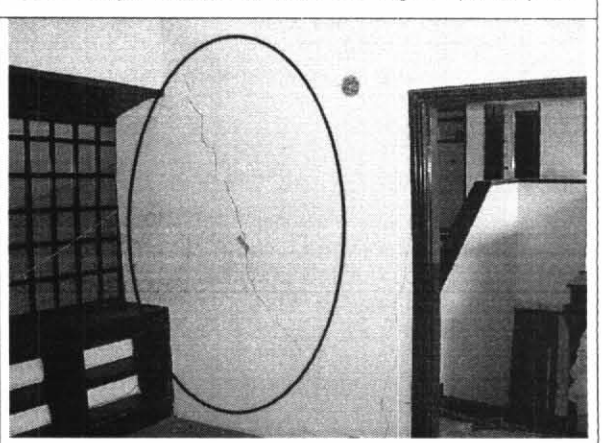


Foto 8. Agrietamiento en muros de carga de segundo piso

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El inmueble ubicado en la Carrera 9 A No. 97A - 25, no es habitable en las condiciones actuales, presenta un estado estructural deficiente debido a los daños ocasionados por las deformaciones impuestas a la estructura y su carácter progresivo. Por lo anterior, se puede establecer que la edificación en las condiciones encontradas **AMENAZA RUINA,** pero es recuperable, por tanto se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables de la edificación:

- Es necesario realizar estudios técnicos para evaluar la condición real de la estructura, las causas del deterioro y la posibilidad de su recuperación. Estos estudios deben incluir la evaluación de la estructura y del suelo de fundación.
- Ejecutar las reparaciones y recomendaciones derivadas de los estudios técnicos. Esta labor deberá ser realizada bajo una supervisión técnica adecuada.
- Teniendo en cuenta las condiciones actuales y el carácter progresivo de los daños estructurales presentados, la evaluación técnica y reparación de la estructura debe realizarse inmediatamente.
- En el caso de no realizar las anteriores recomendaciones inmediatamente, se recomienda ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	