DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11854
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER5126
RADICADO IDIGER 2018ER7525
EVENTO SIRE No. 4997830

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Iván Camilo Ibagos Vargas				**SOLICITANTE:** Alejandro Sicard Sánchez - Comunidad
CAT	5	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	17 de Mayo y 09 de Junio de 2018	**HORA:**	8:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 16 No. 75-32 Calle 76 No. 15-17/21/27	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:101937.73 Y1:107349.69 X2:101973.91 Y2:107403.34 X3:102030.53 Y3:107367.35 X4:101992.17 Y4:107311.27	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Porciúncula	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				250 M2	
UPZ:	97 – Chico Lago	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				135	
LOCALIDAD:	2 - Chapinero	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	100	**MENORES**	35
CHIP:	AAA0094HOWF AAA0094HRSY	**PREDIOS EVALUADOS**				10	
AREA INSPECCIONADA	1500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30569	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Actividades de la construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, donde se localiza los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, visitas con anterioridad a algunos de los predios evaluados en el presente Diagnóstico Técnico, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el predio de la Calle 12 No. 5-32, en el Sector Catastral La Catedral de la Localidad de La Candelaria.

DOCUMENTOS EMITIDOS
RO-72032 (Jul-2014), DI-10519 (Jun-2017)

Visita realizada en Jul-2014: En la edificación emplazada en el predio de la Carrera 16 No. 75-32, se observaron daños en la placa de entrepiso de sótano, relacionados con grietas longitudinales y humedades, fisuras de tendencia diagonal en los muros perimetrales del costado sur y oriental. En la zona de parqueo localizada en el primer nivel, se observan grietas en los muros de cerramiento en mampostería y separación con respecto a una de las columnas aledañas al mismo, para lo que se recomendó adelantar un estudio de patología y vulnerabilidad estructura y adelantar las recomendaciones del mismo.

Visita realizada en Jun-2017: En la edificación emplazada en el predio de la Calle 76 No. 15-17, se identificaron en los muros de cerramiento y divisorios del primer y segundo nivel fisuras de tendencia vertical, horizontal y diagonal con longitudes entre 0.5 y 2.5 metros y aberturas cercanas a 2 milímetros, así como presencia de humedades en el cielo raso del segundo nivel. Resaltando que no fue posible ingresar al predio de la Carrera 16 No. 75-52, para lo cual se recomendó adelantar un estudio detallado e implementar las recomendaciones del mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

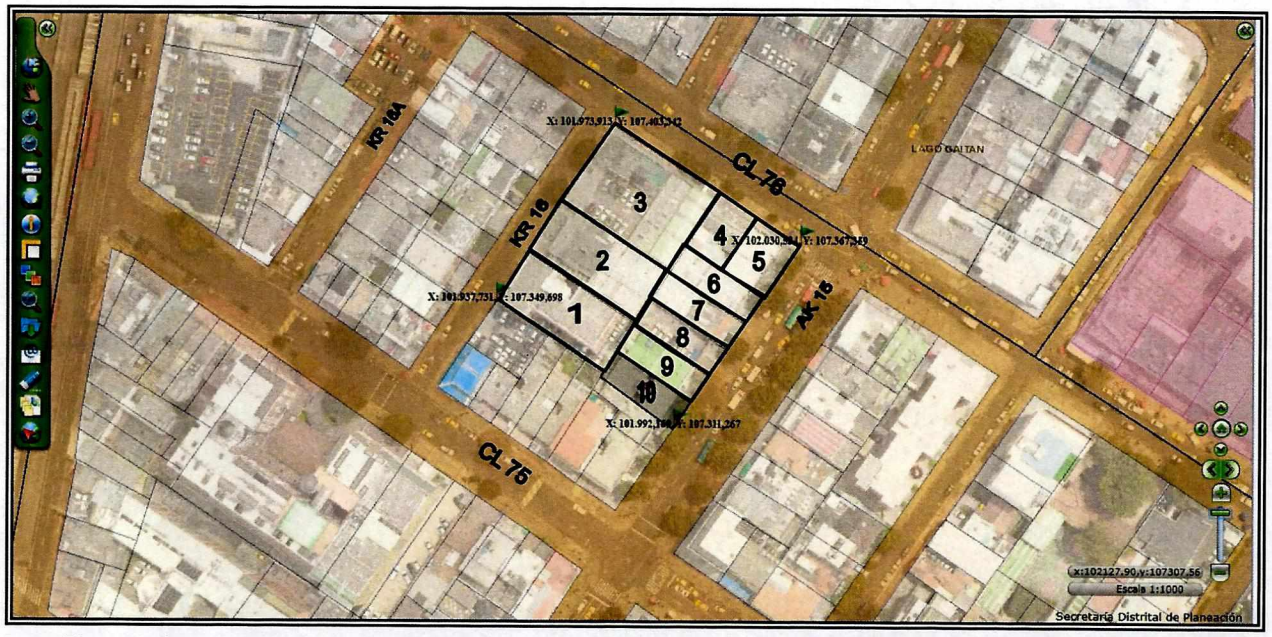


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero

ID	Dirección predio	CHIP	ACTA EMITIDA
1	Carrera 16 No. 75-32	AAA0094HOWF	NA
2	Carrera 16 No. 75-52	AAA0094HRNX	NA
3	Calle 76 No. 15-55	-	NA
4	Calle 76 No. 15-17/21/27	AAA0094HRSY	2089 2090
5	AK. 15 No. 75-95	AAA0094HRTD	NA
6	AK. 15 No. 75-75	AAA0094HRUH	2085
7	AK. 15 No. 75-63	AAA0094HRWW	NA
8	AK. 15 No. 75-53	AAA0094HRXS	NA
9	AK. 15 No. 75-43	AAA0094HRYN	NA
10	AK. 15 No. 75-33	AAA0094HRZR	NA

NA: No Aplica

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:

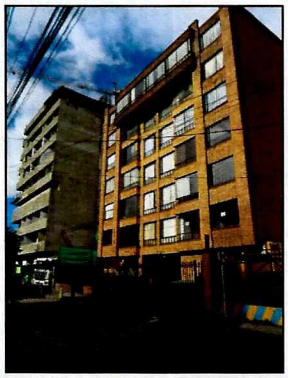
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

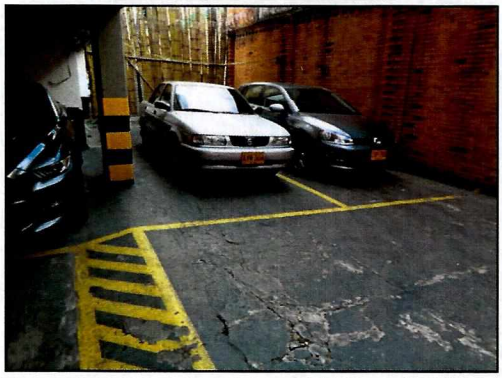
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







1. Carrera 16 No. 75-32

En el predio se emplaza una edificación de seis niveles en un sistema estructural de muros de carga y pórticos y placas de entrepiso en concreto reforzado. Se verifica el sótano, observando fisuras en algunos muros, así como fisuras y presencia de humedades en los mismos.

Se verifica la zona de parqueo del primer nivel, evidenciando daños en la placa de entrepiso costado oriental, relacionados con agrietamientos. Se observa que se presentó el colapso de una sección de muro de cerramiento (costado oriental).





Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



2. Carrera 16 No. 75-52

En el predio se adelanta un proyecto urbanístico, el cual al momento se encuentra en etapa de pilotaje.



3. Calle 76 No.15-55

Se desarrolla un proyecto de construcción de ocho niveles y dos sótanos, construido bajo un sistema estructural de pórticos de concreto y placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado. El cual al momento de la inspección se encuentra en etapa de acabados

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS









4. Calle 76 No. 15-17/21/27

Se realizó visita el día 17 de Mayo de 2018, sin poder ingresar al predio, posteriormente se adelantó visita el día 09 de Junio de 2018, identificando que en el predio en mención, se emplaza una edificación de dos niveles de uso residencial y comercial, construida en un sistema estructural de mampostería de carga sin confinar, con placa de entrepiso en concreto reforzado, en el que se observan agrietamientos severos y generalizados en los muros de cerramiento y divisorios del primer y segundo nivel, separación de los muros de cerramiento con respecto a los muros divisorios, por lo que el responsable del proyecto urbanístico, se adelantó un apuntalamiento con parales, el cual de acuerdo a lo observado no es adecuado, así como desprendimientos del cielo raso en mortero.

Daños que pudieren originar colapsos parciales y/o totales de la edificación. Cabe resaltar, que los daños han presentado un incremento significativo con respecto a lo observado en la última visita realizada en el mes de Julio de 2017.





Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





5. AK.15 No. 75-95

Se realizó visita el día 17 de Mayo de 2018, sin poder ingresar al predio, posteriormente se adelantó visita el día 09 de Junio de 2018, identificando que en el predio en mención, se emplaza una edificación de dos niveles de uso comercial, construida en un sistema estructural de mampostería de carga sin confinar, con placa de entrepiso en concreto reforzado. En el que no se observan daños.





6. AK. 15 No. 75-75

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles de uso comercial, construida en un sistema estructural de mampostería de carga sin confinar, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Se observan daños en el dry Wall, y daños en la capa de pañete del costado sur-occidental, con posibilidad de desprendimientos, generando riesgo para las personas que laboran en este sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

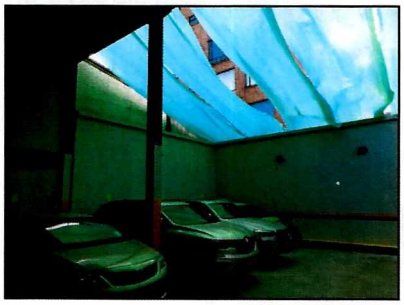




7. AK.15 No. 75-63

En el predio en mención, se emplaza una edificación de dos niveles de uso comercial, construida en un sistema estructural de mampostería de carga sin confinar, con placa de entrepiso en concreto reforzado. En el que no se observan daños.





8. AK. 15 No. 75-53

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles de uso comercial, construida en un sistema de estructura metálica. En el que funciona un parqueadero público, resaltando que al momento no se observan daños en el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

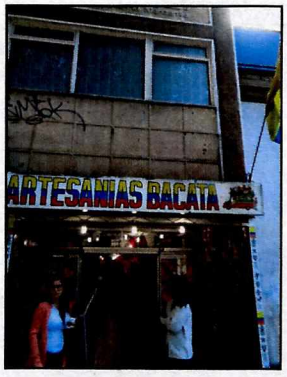
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



9. AK.15 No. 75-43

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles, construidos en mampostería confinada, en el que funciona una sucursal del Banco de Occidente, no pudo verificarse al interior, debido a que se encontraba cerrado. Por lo que se adelantó la inspección visual desde el exterior sin identificar daños en la misma.





10. AK. 15 No. 75-33

En el predio se emplaza una edificación de tres niveles de uso comercial y residencial, construida en un sistema estructural de mampostería de carga sin confinar, con placa de entrepiso en concreto reforzado. En la que no se presentan daños en la actualidad..

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

- Obra aledaña

10. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 16 No. 75-32	Edison Alexander Quintero	Edificación	Residencial	6	Leve
4	Calle 76 No. 15-17/21/27	Gloria Inés Chavarro	Edificación	Comercial y Residencial	2	Severo
5	AK. 15 No. 75-95	-	Edificación	Comercial	2	Ninguno
6	AK. 15 No. 75-75	Cecilia Pineda	Edificación	Comercial	2	Moderado
7	AK. 15 No. 75-63	-	Edificación	Comercial	2	Ninguno
8	AK. 15 No. 75-53	-	Edificación	Comercial	2	Ninguno
9	AK. 15 No. 75-43	-	Edificación	Comercial	2	Ninguno desde el exterior
10	AK. 15 No. 75-33	-	Edificación	Comercial y Residencial	3	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO		¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento de los daños observados en la edificación emplazada en el predio de la Carrera 16 No. 75-32, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, de no implementar de manera inmediata acciones de reparación en la misma.

- Posibilidad de colapso parcial y/o total de la edificación emplazada en el predio de la Calle 76 No. 15-17/21/27, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, de no implementar de manera inmediata acciones de reparación en la misma.

- Posibilidad de colapso parcial y/o total de la capa de pañete del muro localizado al costado sur occidental de la edificación emplazada en el predio de la AK. 15 No. 75-75, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, de no implementar de manera inmediata acciones de reparación en la misma.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Recomendación de restricción de uso y evacuación para los predios listados en la Tabla No.3:

Tabla No. 3. Predio con recomendación de restricción de uso y evacuación

N° ACTA	FECHA	DIRECCION DEL PREDIO	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
2089	09-06-2018	Calle 76 No. 15-17/21/27	Gloria Inés Chavarro	Evacuación
2090	09-06-2018	Calle 76 No. 15-17/21/27	Gloria Inés Chavarro	Restricción
2085	17-05-2018	AK. 15 No. 75-75	Cecilia Pineda	Restricción

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 16 No. 75-32, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que se evidenciaron en el muro de cerramiento del costado oriental y en la placa de entrepiso del sótano. Sin embargo se hace necesario adelantar las intervenciones en el mismo que reparen los daños y prevengan la aparición de otros.

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Calle 76 No. 15-17/21/27, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños que se evidenciaron a nivel generalizado en el mismo.

- La funcionalidad del sector localizado al costado sur occidental de la edificación emplazada en el predio de la AK 15 No. 75-75, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños que se evidenciaron a nivel generalizado en el mismo.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 76 No. 15-17/21/27, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la edificación, así como la restricción de uso de los locales ubicados en el primer de la misma, hasta tanto se implementen la acciones que reparen los daños observados y prevengan la aparición de nuevos daños.

- Al responsable y/o responsables del predio de la AK. 15 No. 75-75, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, acoger la recomendación de restricción de uso del sector localizado al costado sur occidental de la misma, hasta tanto se implementen la acciones que reparen los daños observados y prevengan la aparición de nuevos daños.

- A la Alcaldía Local Chapinero, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en algunas de las edificaciones evaluadas están asociados a las construcciones que se llevan a cabo en el predio de la Carrera 16 No. 75-52 y el predio de la Calle 76 No. 15-55, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones correspondientes que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente las construcciones de dichos proyectos actuaron como detonantes de los daños evidenciados en algunas de las edificaciones evaluadas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Chapinero, de acuerdo a su respectiva competencia adelantar el control urbanístico del proyecto urbanístico que se adelanta en el predio la Carrera 16 No. 75-52 y el predio de la Calle 76 No. 15-55, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en las Licencias de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte de los proyectos que se adelantan en el predio de la Carrera 16 No. 75-52 y el predio de la Calle 76 No. 15-55, en el Sector Catastral Porciúncula de la Localidad de Chapinero.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

15. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Iván Camilo Ibagos Vargas Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS