DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 8578
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2015ER15640
EVENTO SIRE 3365550

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**
COE	20	MÓVIL	6	
FECHA	18 de septiembre de 2015	HORA	9:40 AM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 4 No 0-48 Sur Carrera 4 No 0-54 Sur	**ÁREA DIRECTA**			200 m²		
SECTOR CATASTRAL:	Las Brisas	**POBLACIÓN ATENDIDA**			8		
UPZ	33-Sosiego	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	5	**NIÑOS**	3
LOCALIDAD	4-San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0000BFKL AAA0000BFJH	**OFICIO REMISORIO**			CR-21806		

ACLARACIÓN

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA		INUNDACIÓN		ESTRUCTURAL	X

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur y el predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, se localizan en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

2003), el sector presenta una condición de Amenaza Media por procesos de remoción en masa.

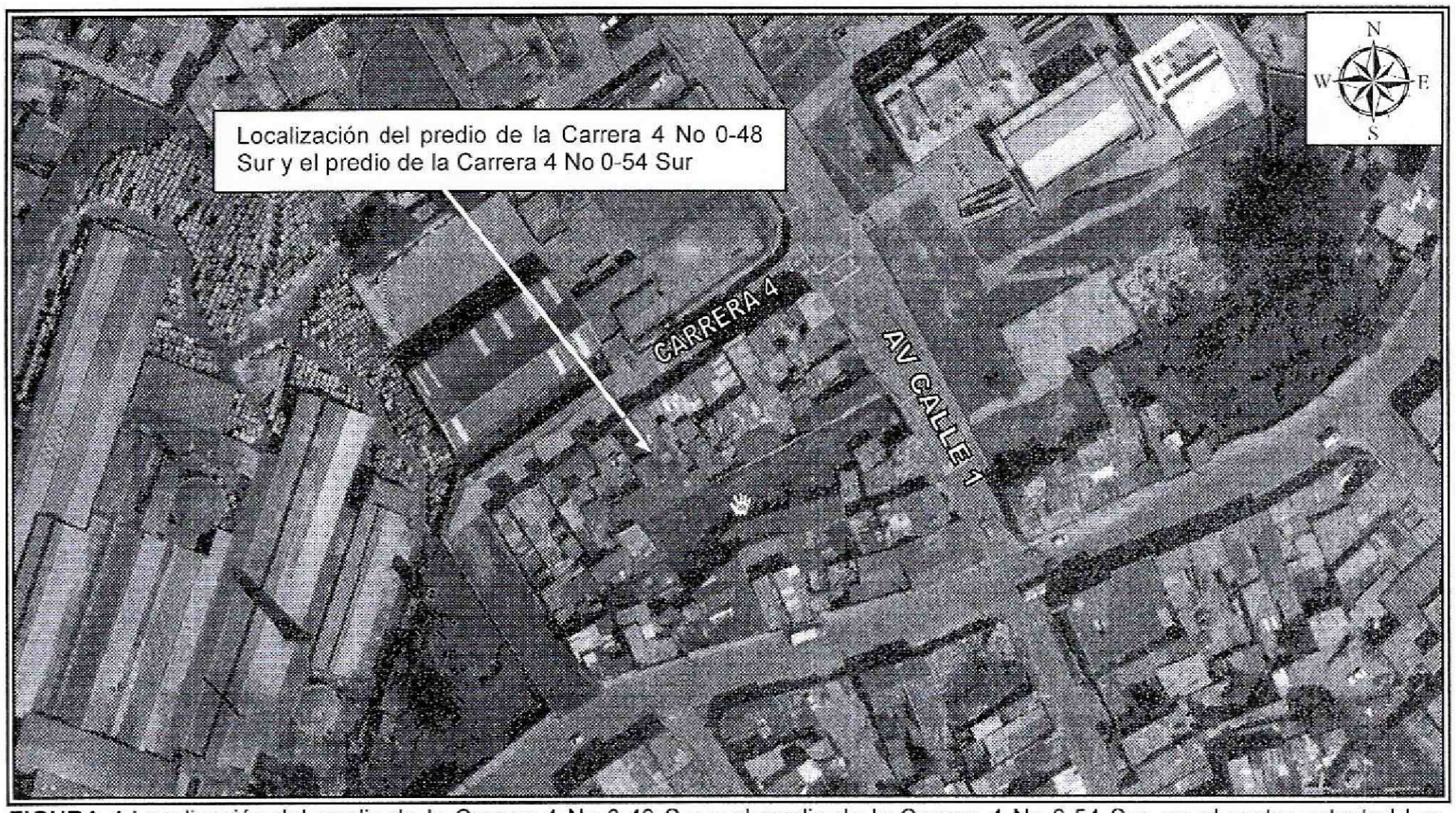


FIGURA 1. Localización del predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur y el predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, en el sector catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristobal.

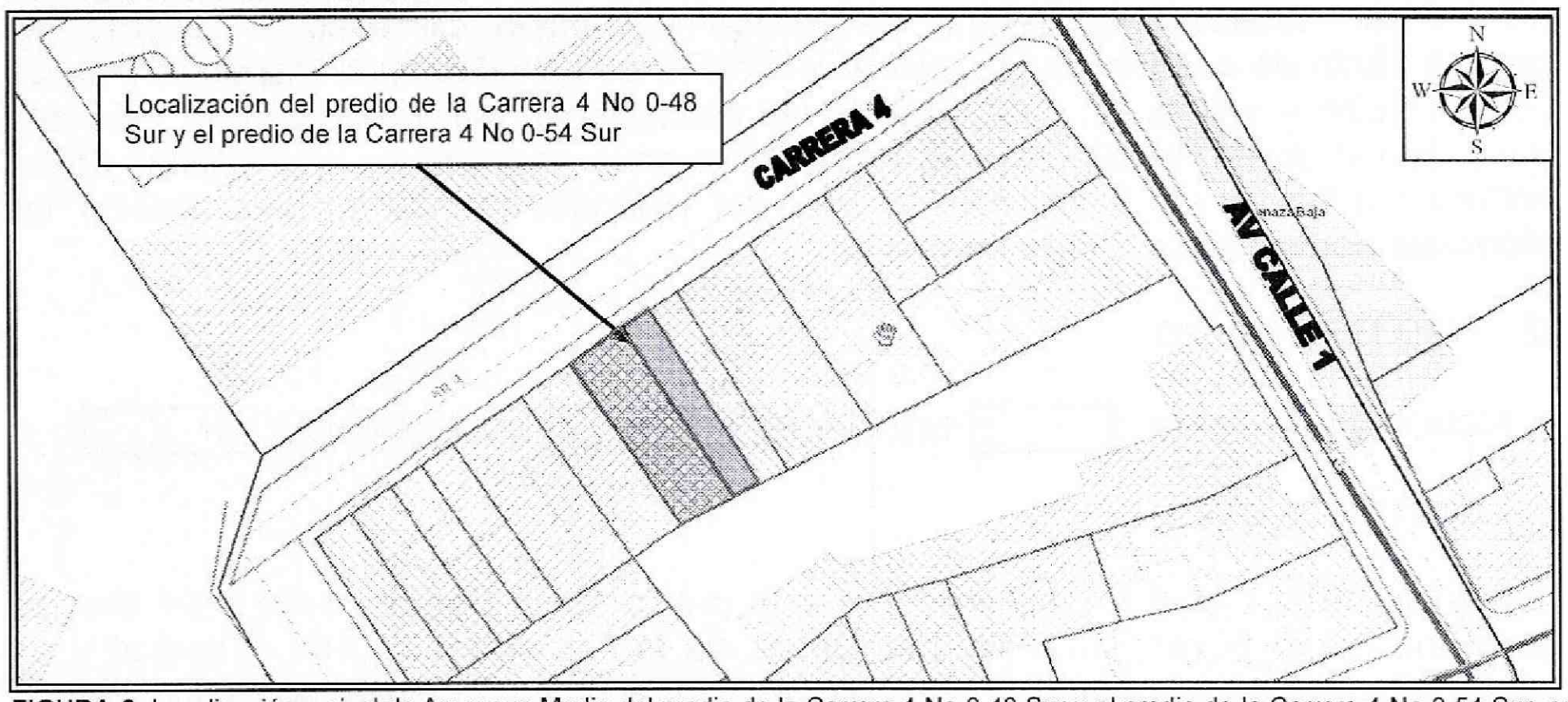


FIGURA 2. Localización y nivel de Amenaza Media del predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur y el predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, en el sector catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristobal.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur y el predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal, el dia 18 de Septiembre de 2015, encontrando que el mismo se localiza en una zona de pendiente suave, consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada en las que al momento de la visita no se identificaron fisuras, grietas u otro tipo de daño (Ver foto 1).

En el predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cuenta con cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas por un entramado en madera; la vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre. Se evidencian fisuras y grietas generalizadas sobre el costado sur tanto en los muros de cerramiento como divisorios. En la placa de contra-piso, se evidencian grietas que oscilan entre 2 metros de longitud y aberturas cercanas a los 2 centímetros, daños que comprometen la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda en la actualidad. (Ver foto 2).

El predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, corresponde a un lote, el cual se localiza al costado norte del predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur, en el que se observan vestigios de muros de cerramiento con posibilidad de colapso y un indivio arboreo de una altura aproximada a los 15 metros.

Entre las posibles causas por las cuales se estan presentado las afectaciones en la vivienda de la Carrera 4 No 0-48 Sur, están los asentamientos diferenciales, el individuo arbóreo que se localiza a aproximadamente a unos 3 metros de la vivienda el cual presenta gran follaje, raíces fuertes y agresivas que afloraban cerca de la vivienda en comento y las deficiencias constructivas que presenta la vivienda.

De igual manera, se realizó inspección visual al predio de la Carrera 4 No 0-62 Sur, donde se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple (muros de carga), con placas de entrepiso en diafragma flexible (madera), cuenta con cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas por un entramado en madera; la vivienda evidencia deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre en algunos sectores, así como la falta de un mantenimiento preventivo en la misma (Foto 5). En general la vivienda no evidencia daños que comprometan la estabilidad estructural y habitabilidad en la actualidad.

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

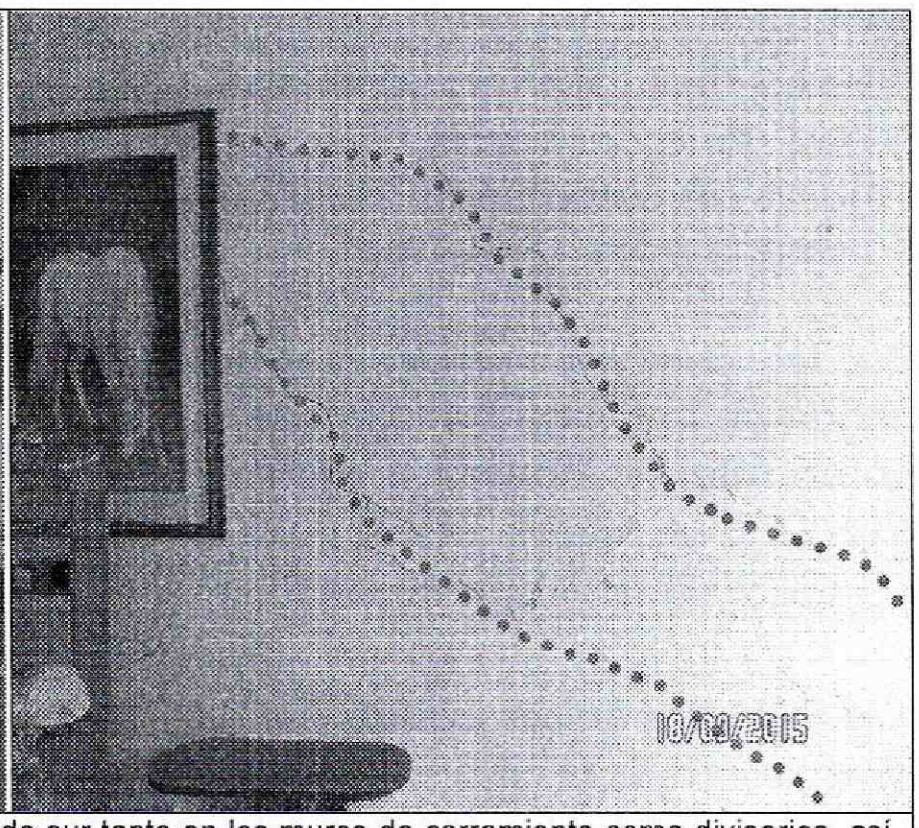


Fotografía 1. Sector donde se localiza el predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur y el predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal.



Fotografía 2. Predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada.

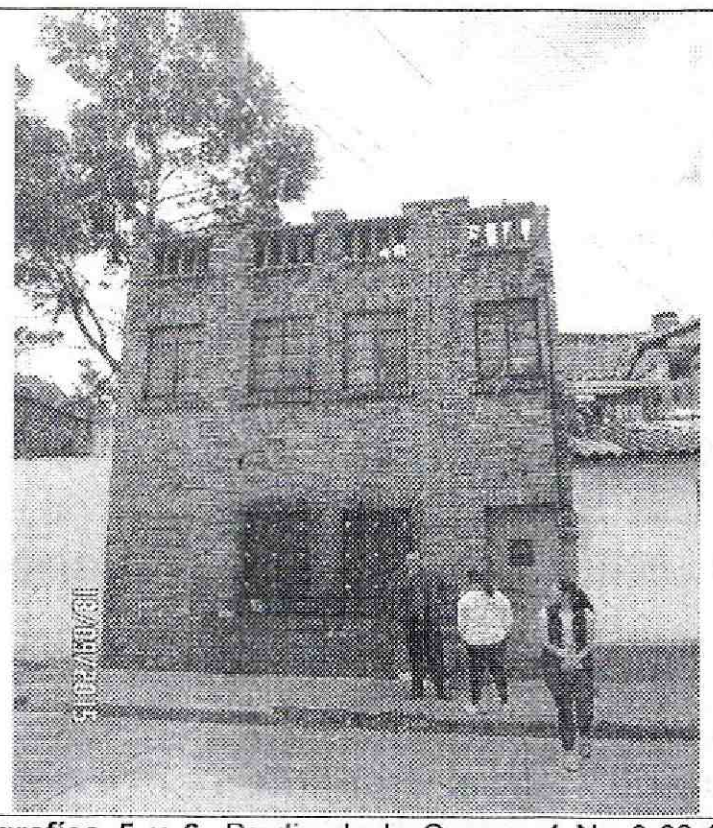


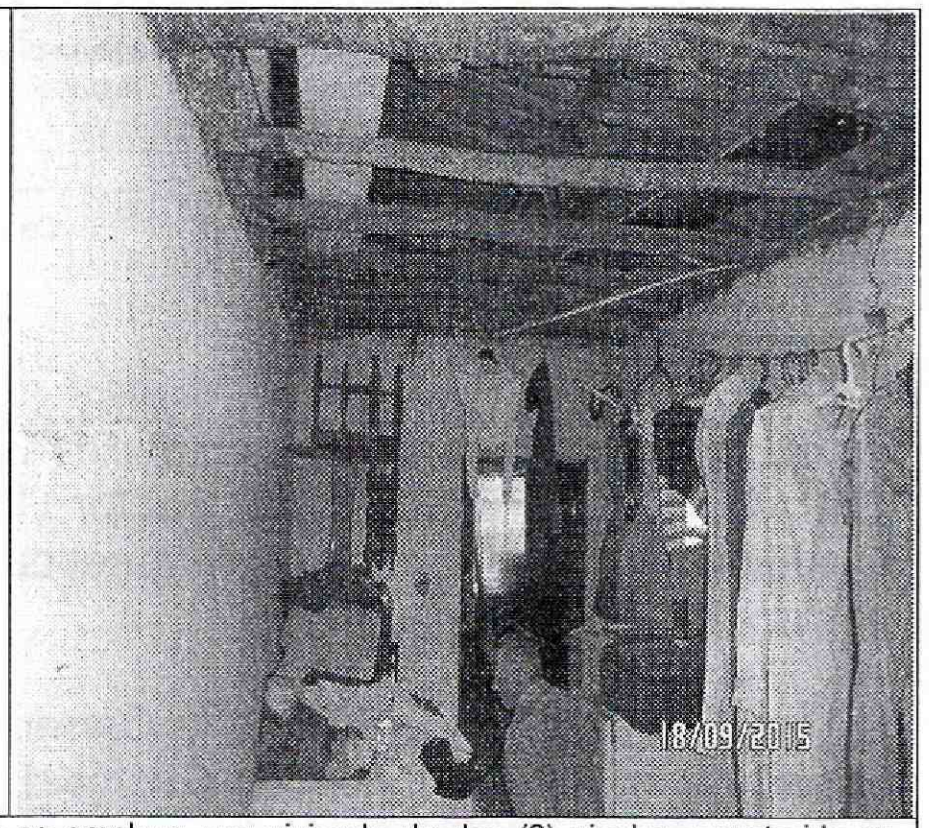


Fotografías 3 y 4. fisuras y grietas generalizadas sobre el costado sur tanto en los muros de cerramiento como divisorios, así como grietas en la placa de contra-piso, que oscilan entre 2 metros de longitud y aberturas cernas a los 2 centímetros.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografías 5 y 6. Predio de la Carrera 4 No 0-62 Sur, donde se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple (muros de carga), con placas de entrepiso en diafragma flexible (madera), cuenta con cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas por un entramado en madera.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapsos parciales de la vivienda emplaza en el predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal y deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 4 No 0-62 Sur.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de los predios de la Carrera 4 No 0-48 Sur, Carrera 4 No 0-54 Sur y Carrera 4 No 0-62 Sur.

- El día 18 de Septiembre de 2015 en atención al radicado 2015ER15640, se realizó inspección visual por parte de personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, de los predios listados en la tabla No. 1, los cuales al momento de la visita presentaban compromiso en su estabilidad, habitabilidad y funcionalidad, predios localizados en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal.

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Tabla 1. Relación de predios evaluados el día 18 de Septiembre de 2015, a los cuales se recomendó evacuación temporal y la restricción de uso.

ID	RESPONSABLE DEL PREDIO	DIRECCION	CHIP	ACTA
2	LUZ MARGARITA CASTIBLANCO	Carrera 4 No 0-48 Sur	AAA0000BFKL	6565
3	ANGELICA MONSALVE (CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR)	Carrera 4 No 0-54 Sur	AAA0000BFJH	6566

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal, se encuentra comprometida en la actualidad, por las afectaciones evidenciadas en la misma.

- La funcionalidad del predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal, se encuentra comprometida, por el posible colapso de los vestigios de los muros cerramiento que se localizan al interior del mismo.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 4 No 0-62 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal, no se encuentran comprometidas, por las deficiencias constructivas que presenta, ni bajo cargas normales de servicio. Sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) presenten compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente para cualquier tipo de intervención a realizar en este sector (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 4 No 0-48 Sur, acoger la recomendación de Evacuación temporal y preventiva de la vivienda allí emplazada, hasta tanto se implementen las medidas que garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, acoger la recomendación de restricción parcial de uso del predio, hasta tanto se implementen las medidas que garanticen las condiciones de estabilidad.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, por ser de su competencia, evaluar y establecer si el árbol que se localizan en el predio de la Carrera 4 No 0-54 Sur, es causa de las afectaciones presentadas en la vivienda emplazada en el predio Carrera 4 No 0-48 Sur. De igual manera se definan las acciones a seguir con respecto al individuo arbóreo y la posible afectación que esté generando a la vivienda.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 4 No 0-62 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones para el mantenimiento reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda allí existente; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

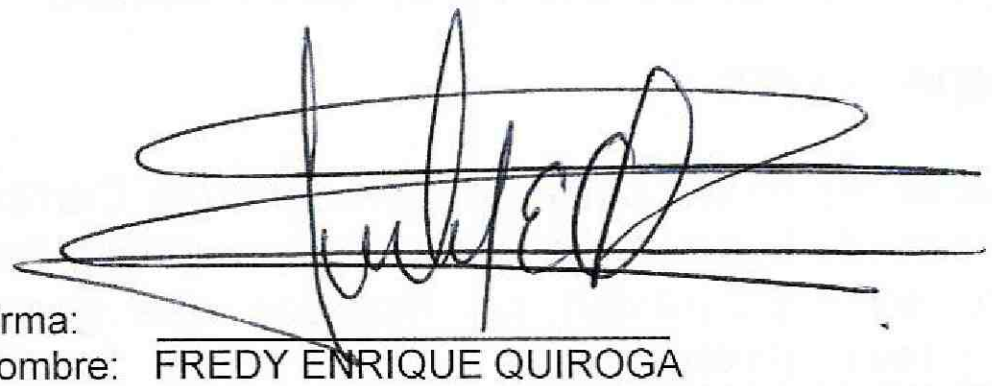
- A la Alcaldía Local de San Cristóbal desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A los habitantes y/o responsables del predio de la Carrera 4 No 0-62 Sur, en el Sector Catastral Las Brisas de la Localidad de San Cristóbal, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general e informar al IDIGER si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró



Firma: _____
Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA
Profesión: ING. CIVIL-ESP GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS
MP: 25202 – 183443 CND

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Reviso



JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co