ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

EMERGENCIA No. ____

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI- 2489
COORDINACIÓN TÉCNICA

1 DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Pablo Antonio Garzón Casares **REPORTÓ:** COBB

EQT: 27 **MOVIL:** 21

FECHA: 26-09-05 **HORA:** 10:35 a.m.

DIRECCIÓN: Carrera 13 No. 136-63, Torre 2 **ÁREA DIRECTA:** 0.5 Hectáreas

BARRIO: Lisboa **POBLACIÓN ATENDIDA:**

UPZ: 13 Los Cedros **FAMILIAS** 201 **ADULTOS** 500 aprox **NIÑOS** 200 aprox

LOCALIDAD: 1 Usaquén **PREDIOS EVALUADOS** 1

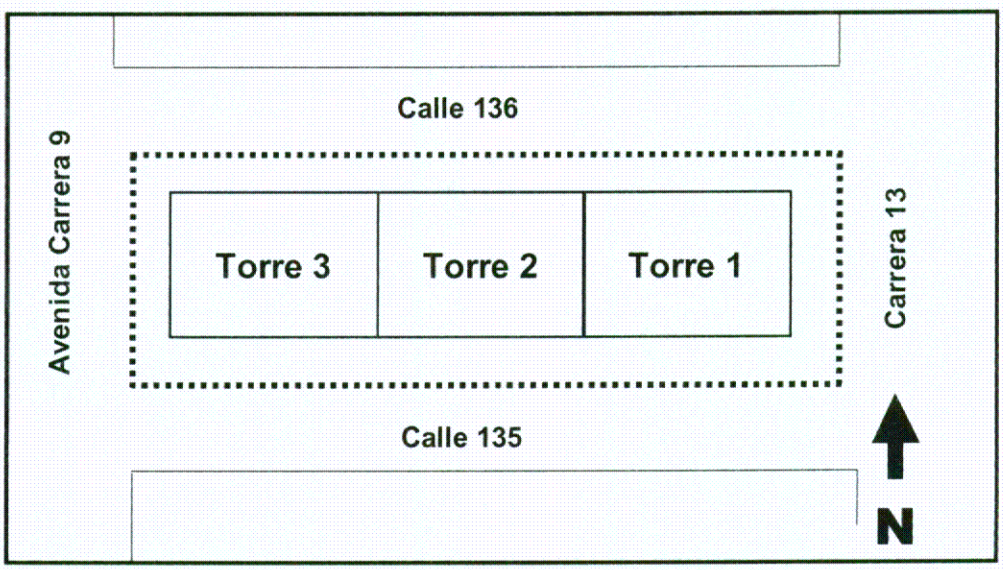
2 EVENTO

TIPO: REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En el Conjunto Residencial "Condominio Bahía Country" (conformado por 3 torres de 12 pisos cada una, contiguas y estructuralmente independientes), la torre 2 ha sufrido un asentamiento diferencial en el costado occidental que ha generado leve inclinación de la misma y pequeñas fisuras en muros de los sótanos. De acuerdo con lo conversado por la Administradora del Conjunto (Sra. Milena Godoy), las torres tienen cerca de un año de entregado por parte de la Constructora, tiempo durante el cual el problema ya había sido detectado, por lo que actualmente la Constructora adelanta un estudio y monitoreo con el fin de dar solución a dicho problema.

3 ESQUEMA



4 AFECTACIÓN:

Ninguna.

INFRAESTRUCTURA: SI [ ] NO [X] CUAL? _____

5 RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Incremento de los daños presentados en la estructura (grietas y fisuras)

6 REQUERIMIENTOS

Ninguno.

7 ACCIONES ADELANTADAS

Inspección de las torres por parte del Personal Técnico de la DPAE conjuntamente con la Administradora del Conjunto, puesto que la Señora Viviana Reyes no se encontró en el momento de adelantar la visita

8 RECOMENDACIONES

- Continuar con el estudio y monitoreo (que adelanta la Constructora) de los asentamientos que se generan en la Torre 2
- Revisar y atender las recomendaciones que se realicen en el mencionado estudio
- Realizar seguimiento y adelantar las acciones pertinentes por parte de la Subdirección de Control de Vivienda del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente

9 ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

NOMBRE	PABLO ANTONIO GARZÓN CASARES
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA	25202086145 CND
	Elaboró
NOMBRE	CARLOS EDUARDO MOTTA TIERRADENTRO
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL (UN) – MSc. INGENIERÍA –GEOTECNIA (UN)
MATRÍCULA	25202-73855 CND
	Revisó

Vo. Bo.	**ING. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** **COORDINADORA TÉCNICA**	**Vo. Bo.**	**ING. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** **DIRECTOR**