ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

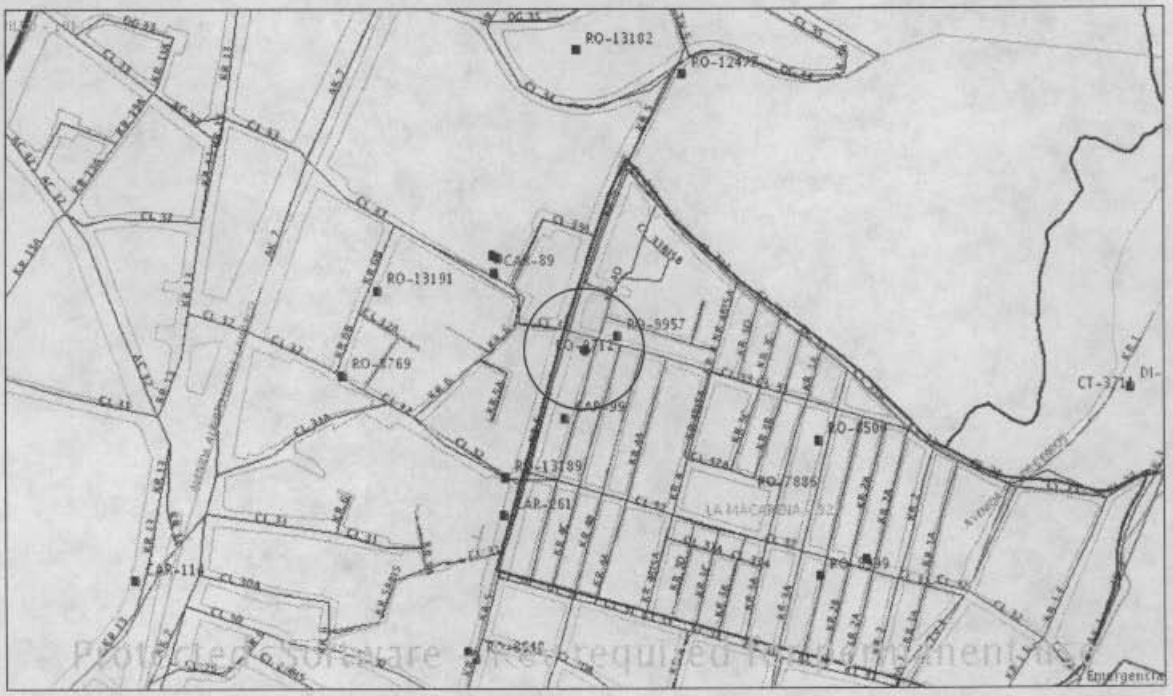
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 260

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) SANTA FE
UPZ:	(92) La Macarena
BARRIO:	La Perseverancia
DIRECCION:	Carrera 4 D # 32 – 95
FECHA DE VISITA:	Febrero 24 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	80 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 D # 32 – 95, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 A Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 7710. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el acceso, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de este concepto es una edificación de dos pisos para uso habitacional, cuya fachada se puede apreciar en las fotos 1 y 2 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mampostería de ladrillos de arcilla cocida, la cubierta la constituyen láminas onduladas de asbesto cemento sobre elementos tubulares de acero que se apoyan en los muros, ver fotos 3 y 4. Aprovechando la altura libre del segundo piso se ha construido un mezanine para conformar un estudio como se ve en la foto 5 y 6. La edificación es una mezcla de antigua y nueva construcción.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada no presentan daño alguno. Los muros internos en el primer piso tiene algunos agrietamientos y pérdidas puntuales del pañete de recubrimiento, en el momento se hacen reparaciones ver fotos 7 a 10, en el segundo piso los muros internos nuevos no tienen acabados, y en los antiguos no hay daños graves, ver fotos 11, 12 y 13. El entramado de madera del mezanine esta en buen estado solamente falta concluir el anclaje de las vigas a los muros que le sirven de apoyo, esta en proceso de construcción una viga embebida en el muro para mejorar este apoyo, la escalera de acceso es provisional y ofrece poca seguridad para su uso, como se ve en la foto 14. La edificación en general se encuentra en proceso de reparación, mantenimiento y restauración por parte de la propietaria, ver fotos 15 y 16.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

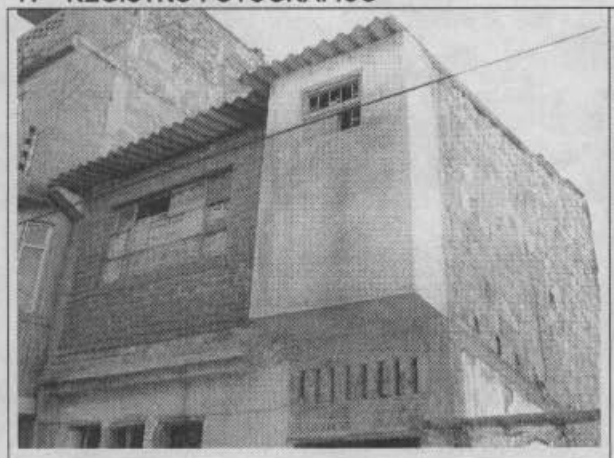


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.



Foto 2. Fachada de la edificación sin acabados.

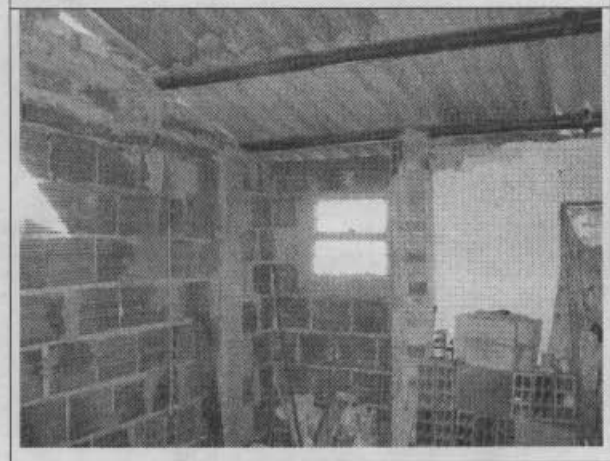


Foto 3. Estructura de muros y cubierta.



Foto 4. Apoyo de elementos de cubierta.

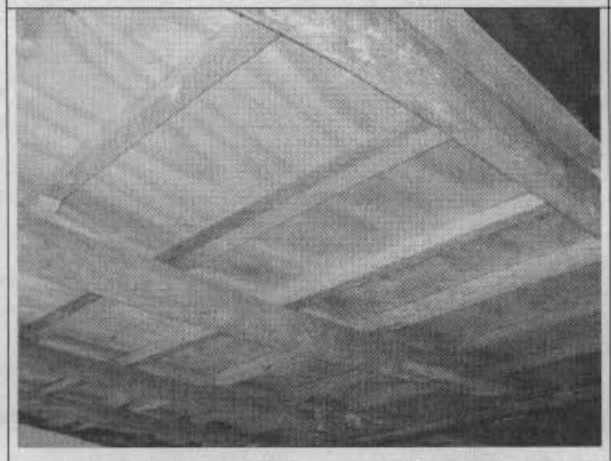


Foto 5. Entramado de madera del mezanine.

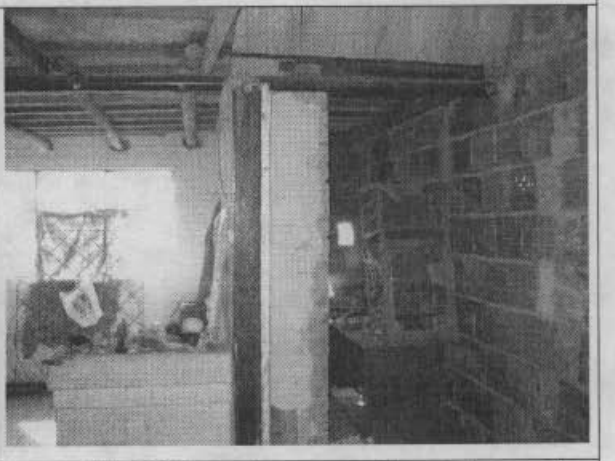


Foto 6. Entramado y apoyos del mezanine.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

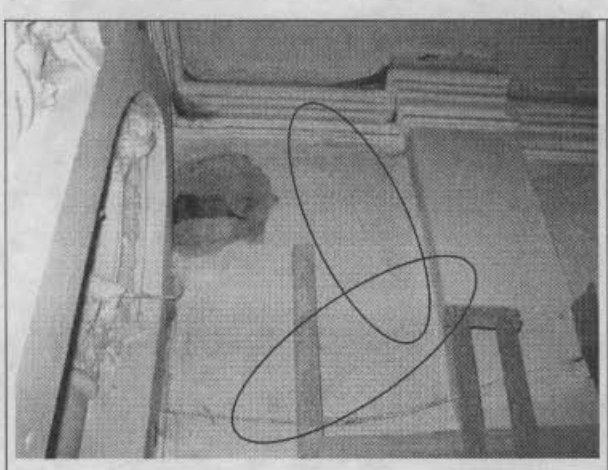


Foto 7. Fisuras en los muros internos.



Foto 8. Reparaciones y modificaciones en muros.



Foto 9. Deterioro incipiente en muros internos.

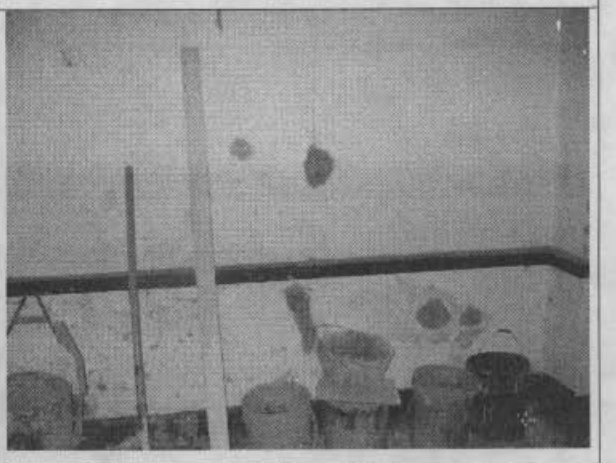


Foto 10. Muros con pérdida de pañete de recubrimiento en reparación.

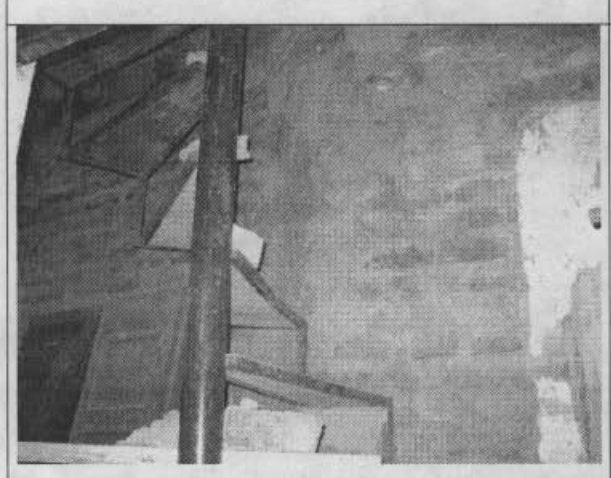


Foto 11. Muros del segundo piso sin acabados.

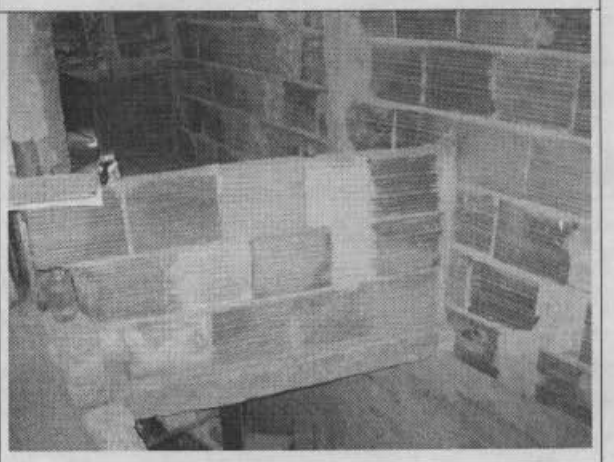


Foto 12. Muros del segundo piso sin acabados.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 13. Daños leves en el pañete de los muros de segundo piso, no compromete la estabilidad.



Foto 14. Entramado de madera del mezanine en buen estado, escalera provisional.

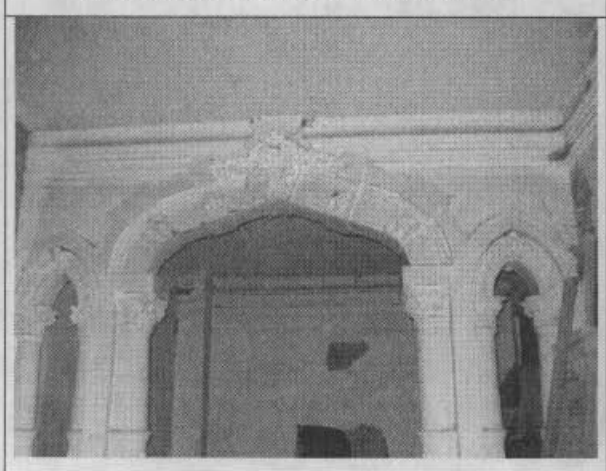


Foto 15. Labores de restauración.



Foto 16. Obras de reparación y mantenimiento que incluyen toda la edificación.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble de la Carrera 4 D # 32 – 95, **NO AMENAZA RUINA**. La edificación presenta deterioro moderado pero se encuentra en reparación, por tanto para asegurar su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Continuar y concluir las actividades de mantenimiento general de la edificación

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

- Reparar los muros que presentan fisuras y pérdida de pañete de recubrimiento
- Concluir la construcción de los apoyos del mezanine
- Cambiar la escalera de acceso al mezanine por una que ofrezca mayor seguridad

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico