DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12243
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5056060
Radicado IDIGER No. 2018ER13362

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Los Mártires
CAT	3	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	15 y 30 de Julio de 2018	**HORA:**	06:15 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 1D No. 18-20	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:98544.77 Y1:99717.15 X2:98560.12 Y2:99709.35 X3:98553.77 Y3:99692.54 X4:98537.89 Y4:99698.76		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Eduardo Santos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			60 M2		
UPZ:	37 – Santa Isabel	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			16		
LOCALIDAD:	14 – Los Mártires	**FAMILIAS**	5	**ADULTOS**	10	**MENORES**	6
CHIP:	AAA0034SEOM	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	250 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31360		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

7. LOCALIZACIÓN

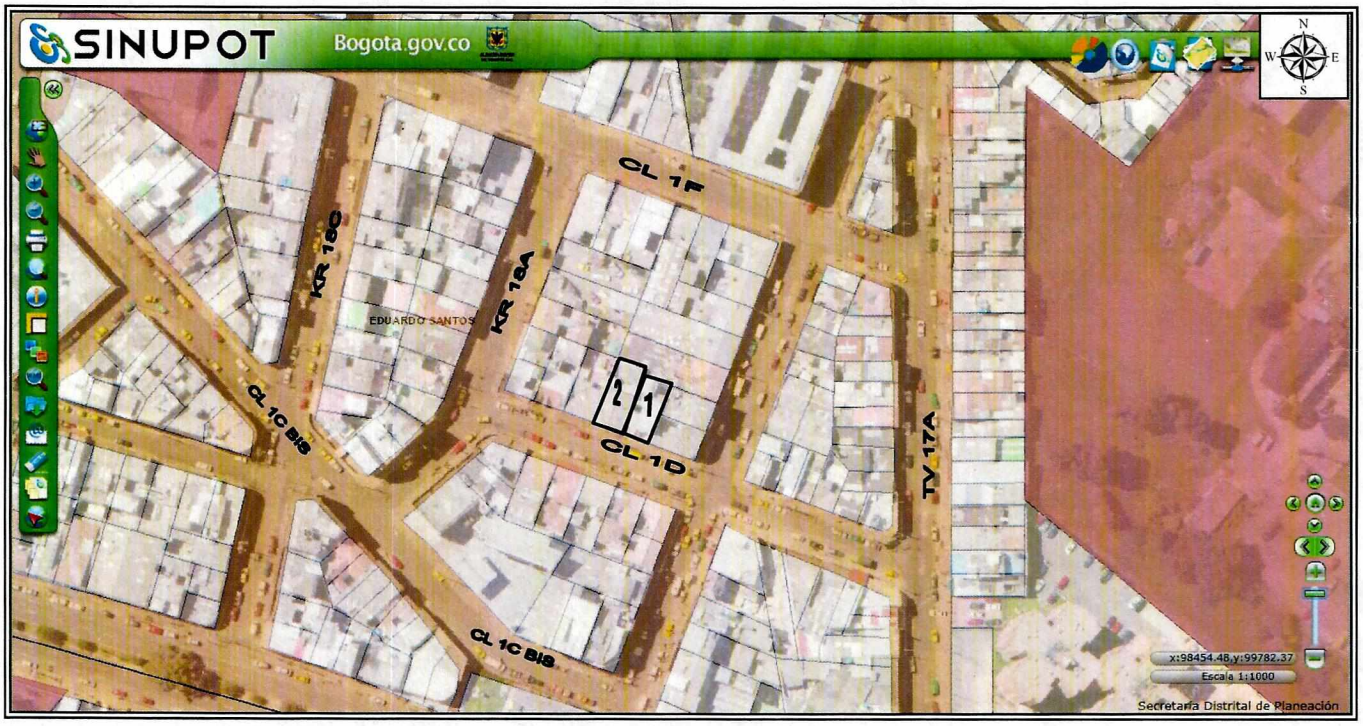


Figura 1. Localización del predio evaluado, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 1. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires

No.	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	OBSERVACIONES
1	Calle 1D No. 18-20	AAA0034SEOM	Fuerte	Colapso placas de entrepiso en el 50% de la edificación
2	Calle 1D No. 18-26	AAA0034SEPA	Leve	

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:





Calle 1D No. 18-20

En el predio se emplaza una vivienda de cuatro niveles, construida en muros de carga y entrepiso en madera (primer, segundo nivel) y concreto y mampostería (tercer nivel).

Identificando al costado sur occidental del predio, el colapso de la placa de entrepiso del tercer nivel en un área de aproximadamente 6 metros cuadrados, situación que originó el colapso de la placa de entrepiso del segundo y primer nivel, así como pérdida de enseres. Adicionalmente se evidencia en los muros de cerramiento de este sector, agrietamientos de tendencia vertical y diagonal, situación relacionada con el colapso de las placas de entrepiso.

Cabe mencionar que las afectaciones únicamente, se presentan al costado occidental de la vivienda y que el costado oriental no presenta ningún tipo de daño.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

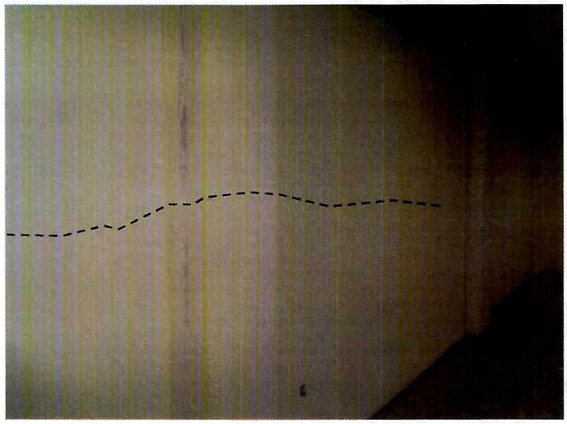
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

	**Calle 1D No. 18-26** En el predio se emplaza una vivienda de cuatro niveles, construida en mampostería parcialmente confinada con placa de entrepiso en concreto reforzado. Se evidencia en los muros de cerramiento del costado oriental, una fisura de tendencia oriental con longitud de aproximadamente 2 metros y abertura que no supera el milímetro.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Falta de mantenimiento.
- Deficiencias constructivas

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

10. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial de los muros de cerramiento del costado occidental de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 1D No. 18-20, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, por los daños que presentan los mismos relacionados con el colapso parcial de los entrepisos.

11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Recomendación de restricción parcial de uso y evacuación temporal de los espacios que se listan a continuación:

Tabla No. 3. Actas emitidas en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1681	15-07-2018	Calle 1D No. 18-20 (costado sur occidental)	Jairo Torres	Restricción
1682	15-07-2018	Calle 1D No. 18-20 (Apto 401)	Jorge Luis Machado Monroy	Evacuación
1833	30-07-2018	Calle 1D No. 18-20 (3 nivel)	Jairo Torres	Evacuación

12. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del costado sur occidental de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 1D No. 18-20, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, se encuentran comprometidos en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados, por el colapso parcial de las placas de entrepiso.

- La habitabilidad de los apartamentos localizados en el cuarto y tercer nivel (costado sur occidental) de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 1D No. 18-20, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, se encuentran comprometidos en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en la misma, por el colapso de las placas de entrepiso en este sector.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 1D No. 18-26, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños leves identificados en los muros de cerramiento del costado oriental.

13. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsable del predio de la Calle 1D No. 18-20, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, acoger la recomendación de restricción parcial de uso de la totalidad del costado sur occidental en el primer, segundo, tercer y cuarto nivel, hasta tanto se adelanten las intervenciones en el mismo que garanticen las condiciones de estabilidad estructural y habitabilidad del mismo.

- Al responsable y/o responsable del predio de la Calle 1D No. 18-20, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva del apartamento del tercer nivel y del apartamento 401, hasta tanto se adelanten las intervenciones en el mismo que garanticen las condiciones de estabilidad estructural y habitabilidad del mismo.

- A los responsables del predio de la Calle 1D No. 18-20, en el Sector Catastral Eduardo Santos de la Localidad de Los Mártires, adelantar un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral la vulnerabilidad estructural de la misma; dicho estudio deberá arrojar la metodología pertinente de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestion del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

14. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.