ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

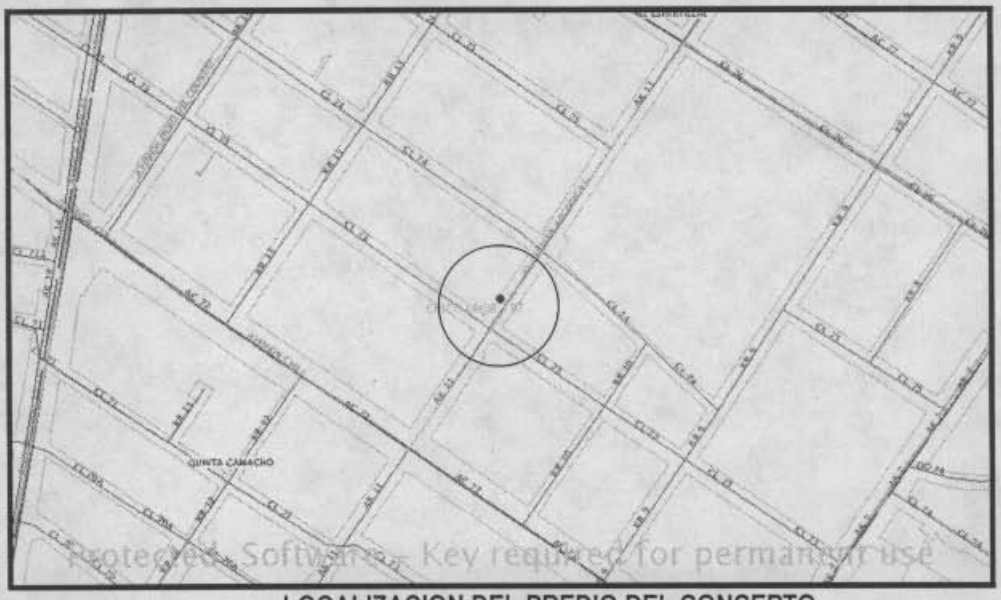
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 160

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(02) Chapinero
UPZ:	(97) Chicó Lago
BARRIO:	La Porciúncula
DIRECCION:	Carrera 11 No. 73 - 29
FECHA DE VISITA:	Noviembre 23 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 2 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	600m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Carrera 11 No. 73 - 29 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software - Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 2 "A" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 1295/02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el señor Alexander Murcia quien acompaño la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Al momento de la visita se encontró en el predio una edificación de dos pisos de construcción reciente, en la que funciona una oficina del Banco de Bogotá , cuya estructura principal consiste en pórticos de acero estructural y entrepisos con lámina colaborante tipo steel-deck, con un área de construcción aproximada de 600m².

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La construcción se encuentra en buen estado y no se presenta evidencias de fallas estructurales graves ni se presentan asentamientos apreciables (Foto # 1 y # 2). La cubierta del inmueble, incluido el cobertizo trasero se encuentra en buen estado (Fotos # 3)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación.



Foto 2. Fachada posterior del inmueble



Foto 3. Interior del inmueble.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA.** La edificación se encuentra en buenas condiciones por lo tanto no se hace ninguna recomendación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
JOSE LUIS REYES GOMEZ. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico