DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12365
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Radicado SIRE No. 2018ER16144

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nelson David Millán Delvalle				**SOLICITANTE:** Nelinda Tibata Medina - Comunidad
CAT	07	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	18 de Septiembre de 2018	**HORA:**	16:47	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 11C Este No. 0-13	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:100873.41 Y1:98146.52 X2:100885.32 Y2:98146.13 X3:100885.32 Y3:98136.60 X4:100872.62 Y4:98137.13	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	El Consuelo	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				15 M2	
UPZ:	96 - Lourdes	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				7	
LOCALIDAD:	3 – Santa Fe	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	5	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0033OUPP	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31584		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES:

El Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1126 del 18 de Diciembre de 1996, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP. El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT-5266 del 20 de Junio de 2008, en el que se establece que el predio de la Carrera 11C Este No. 0-13, corresponde al Lote 16 de la Manzana 68 y presenta una categorización de Amenaza Media y Riesgo Medio por movimientos en masa.

Es así que el CT-5266, recomendó entre otras lo siguiente:

- Para los predios en riesgo medio, cada propietario de las viviendas o infraestructura construida, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (Decreto 33 de 1998).

7. LOCALIZACIÓN

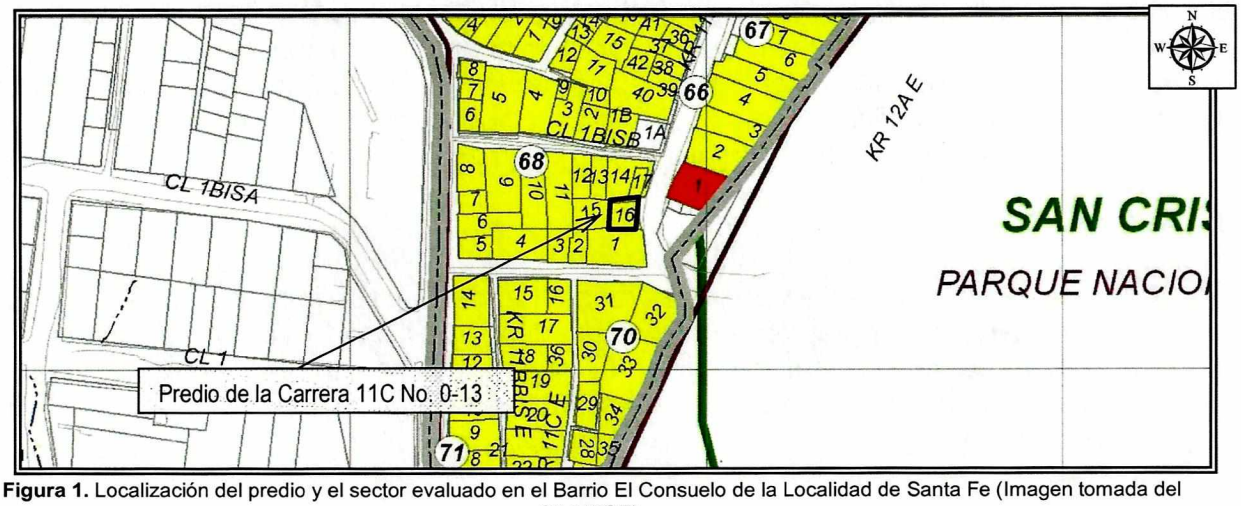


Figura 1. Localización del predio y el sector evaluado en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio evaluado, en una zona de pendiente moderada, con vías de acceso pavimentadas en algunos sectores. Identificando construcciones entre uno y cuatro niveles.

Se verificó el predio de la **Carrera 11C Este No. 0-13**, en el que se emplaza una edificación de cuatro niveles (dos de los cuales se localizan por debajo de la cota de rasante de la Carrera 11C Este), construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Para la adecuación del predio y posterior emplazamiento de la vivienda se adelantó un relleno antrópico mediante un muro en piedra pegada, resaltando que el mismo se encuentra parcialmente cubierto por suelo orgánico y cobertura vegetal, donde los sectores que se alcanzan a visibilizar no muestran indicios de pérdida de verticalidad o daños que pudieren indicar compromiso en la estabilidad estructural del mismo.

Se hace inspección al interior de la vivienda, evidenciando humedades en algunos muros de cerramiento, presencia de fisuras leves en los mismos, las cuales posiblemente se relacionen con filtraciones de aguas lluvias por mal manejo de estas; se observa en la placa de entrepiso, fisuras de tendencia longitudinal con aberturas que no superan el milímetro y que alcanzan longitudes de aproximadamente 2 metros.

Al costado occidental del predio, se observa un talud de corte, conformado por terreno natural, con pendiente de aproximadamente 30 grados (adyacente a la cimentación del predio de la Carrera 11C Este No. 0-13), cubierto por gramíneas nativas, en el que no se advierten procesos de inestabilidad que puedan comprometer las viviendas o infraestructura del sector evaluado. Se resalta que en el talud no cuenta con medidas de protección y/o estabilización ni con sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Filtración de aguas lluvias.
- Deficiencias constructivas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

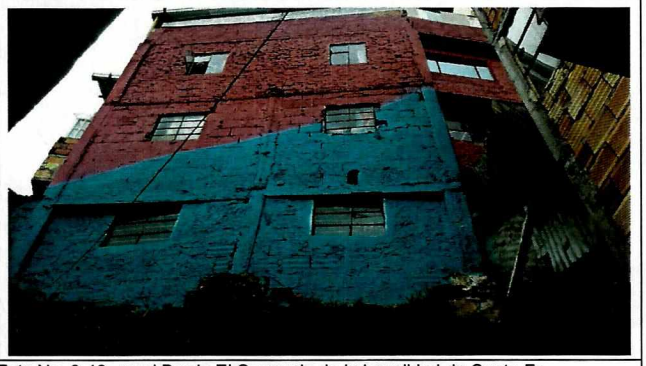
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 11C Este No. 0-13, en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe



Foto 3. Vista parcial del muro en piedra pegada implementado como medida de confinamiento del relleno sobre el cual se encuentra cimentada la vivienda.



Foto 4. Vista del lote vacío localizado al costado occidental del predio de la Carrera 11C Este No. 0-13, en el que no se identifican procesos de inestabilidad.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 11C Este No. 0-13	Nelinda Tibata	Edificación	Residencial	4	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno al momento de la inspección visual adelantada al predio evaluado, en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual realizada al predio evaluado, en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 11C Este No. 0-13, en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las humedades evidenciadas en los muros de cerramiento.

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Santa Fe, dese su competencia, identificar el responsable y/o responsables de implementar las medidas de protección y/o estabilización en talud de corte localizado al costado occidental del predio de la Carrera 11C No. 0-13, en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe, esto con el fin de evitar que se degraden en el largo plazo las condiciones de estabilidad del sector evaluado.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 11C No. 0-13, en el Barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe, adelantar medidas de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la vivienda, esto con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso durante su vida útil.

- A la Alcaldía Local de Santa Fe, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Universitario Código 219 Grado 12
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS