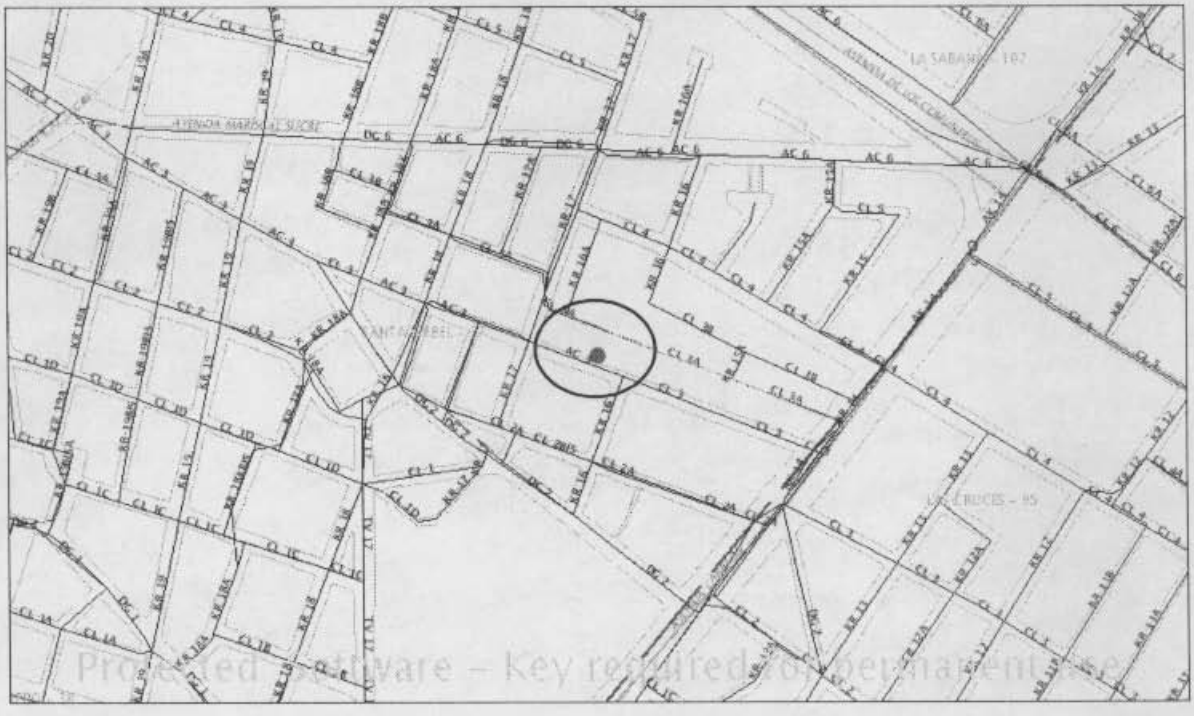
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 211

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
BARRIO:	Eduardo Santos
DIRECCION:	Calle 3 No. 16 - 28 / 30
FECHA DE VISITA:	Enero 14 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	160 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 3 No. 16 - 28 / 30, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 1211 / 03. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Un Piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Estructura de madera con tejas de barro, con cielo raso en esterilla de guadua.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de la fachada y muros internos, como se ve en la fotografías 1 a 3.

En la visita realizada se detectó que los muros de carga ubicados en el costado sur del inmueble están parcialmente demolidos y con desprendimiento de piezas de mampostería, además no existe ningún tipo de amarre que garantice integralidad estructural, como se aprecia en las fotografías 3 a 5. Hay caída de elementos y deterioro de la cubierta del inmueble, ver fotografía 6. El muro de cerramiento en mampostería sin reforzar ubicado en el costado sur del inmueble esta agrietado y tiene posibilidades de colapso a corto plazo, como se ve en la fotografía 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

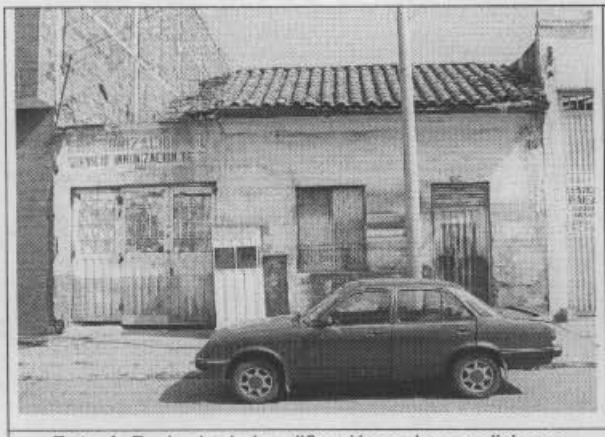


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

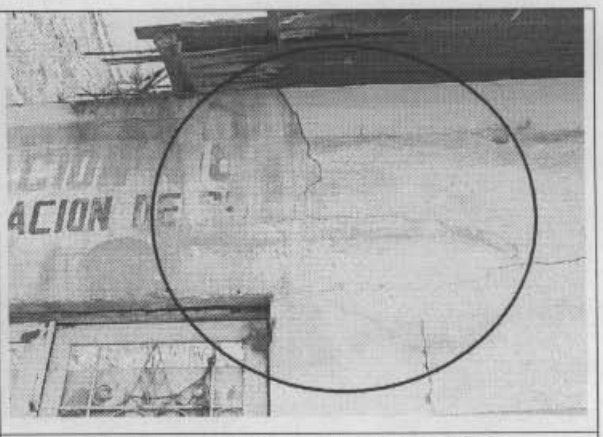


Foto 2. Agrietamiento en el muro de fachada.



Foto 3. Desprendimiento de acabados y muros parcialmente demolidos con desprendimiento de piezas de mampostería.



Foto 4. Colapso parcial en la estructura de cubierta.

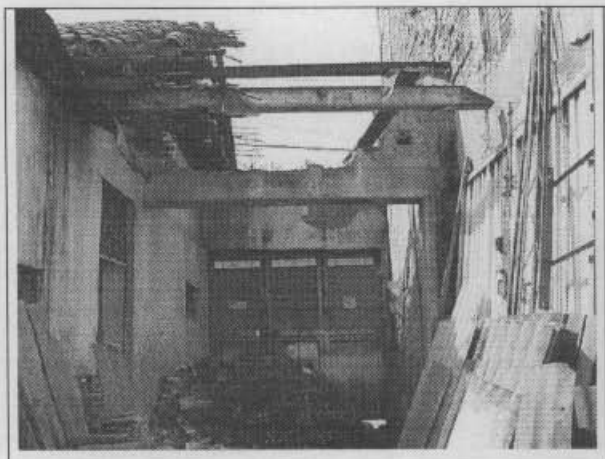


Foto 5. Sector posterior del inmueble, parcialmente demolido y sin amarres adecuados que garanticen integralidad estructural.

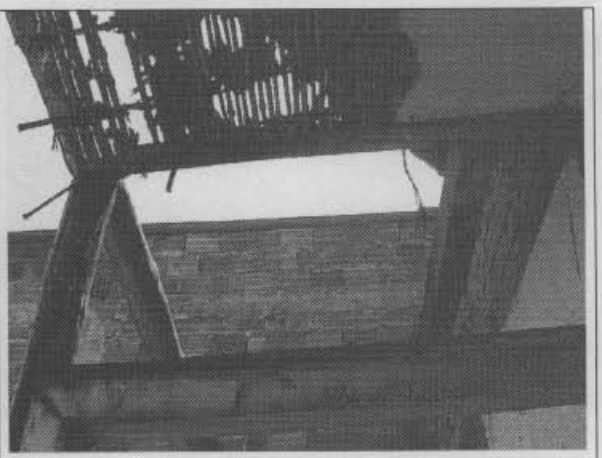


Foto 6. Colapso parcial de algunos elementos de cubierta.

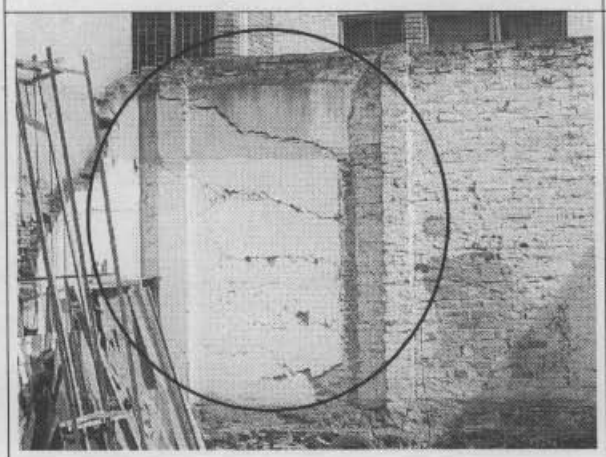


Foto 7. Agrietamiento de muro de cerramiento ubicado en el costado posterior del inmueble, con posibilidades de colapso a corto plazo.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble objeto del concepto **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general, sin embargo, se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables de la edificación:

- Reconstruir inmediatamente el muro de cerramiento ubicado en el costado posterior del inmueble, con elementos de confinamiento adecuados.

- Además, se recomienda implementar medidas de protección al transeúnte en las zonas aledañas al muro de cerramiento, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico