DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.13136
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER 2019ER7120

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jairo Andrés Rojas Sánchez				**SOLICITANTES: Ángela Bibiana Bobadilla González**
CAT	10	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	14 de mayo de 2019	**HORA:**	13:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 93 C # 38 C SUR - 76.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X_1: 89510.96 Y_1: 105285.33 X_2: 89517.84 Y_2: 105276.07 X_3: 89512.81 Y_3: 105272.36 X_4: 89505.67 Y_4: 105281.89		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Bella Vista	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			60 m^2		
UPZ:	82 – Patio Bonito	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			3		
LOCALIDAD:	08 – Kennedy	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0140FYTO	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
ÁREA INSPECCIONADA:	60 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33774		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: funcionamiento / operación de edificaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. ANTECEDENTES

El predio ubicado en la Carrera 93 C No. 38 C – 76, objeto de la inspección visual, se localiza en el Barrio Bella Vista, legalizado mediante Resolución 016 del 22 de Enero de 1999, emitido por la Secretaría Distrital de Planeación. Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta **no** presenta categorización de amenaza por movimientos en masa ni de inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento en materia de riesgo.

7. LOCALIZACIÓN

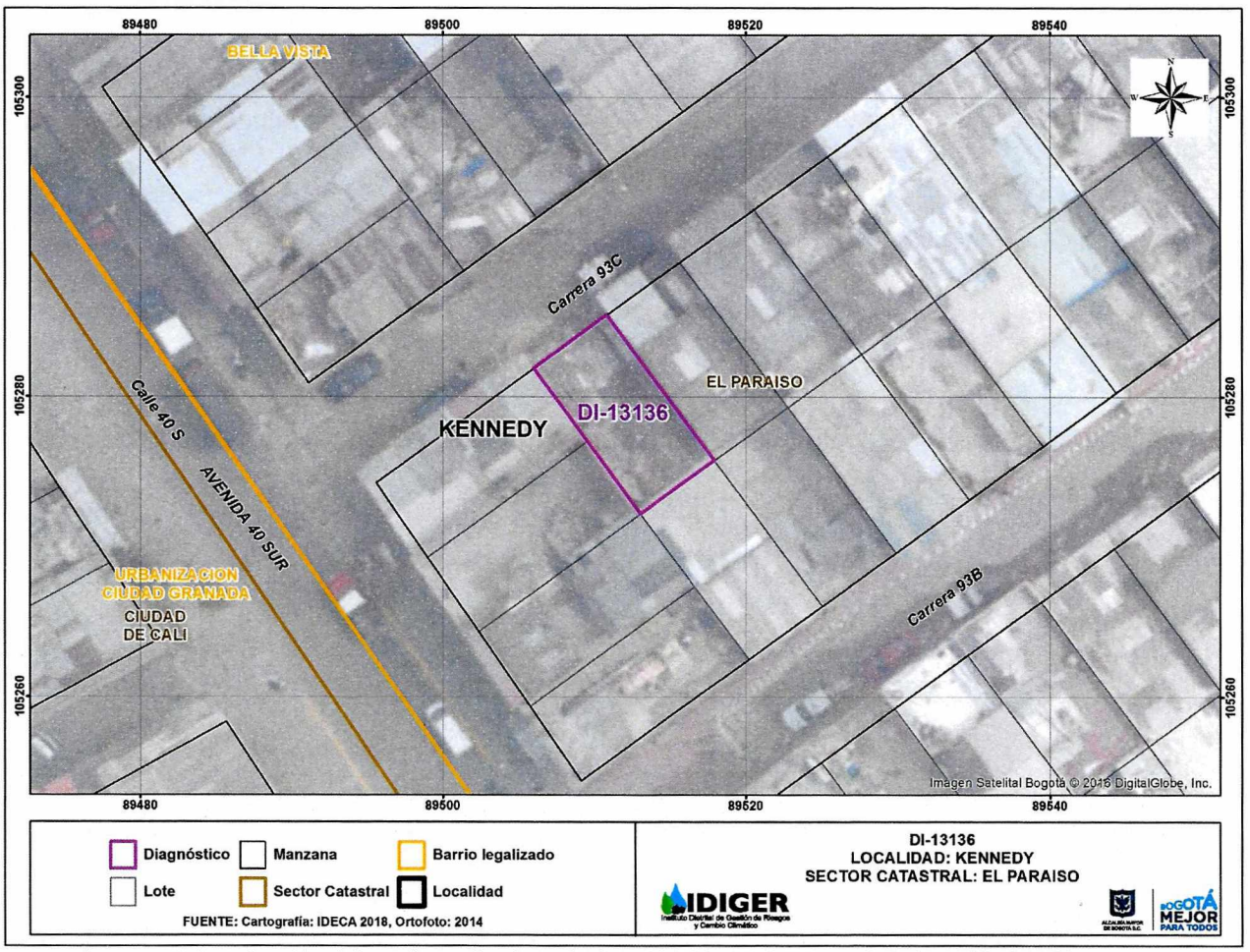


Imagen 1. Localización del predio evaluado en la Cra. 93C No. 38C–76 sur de la Localidad de Kennedy

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 14 de mayo de 2019 a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 93 C No. 38 C – 76 sur, en el Barrio Bella Vista de la Localidad de Kennedy, encontrando que el sector pertenece a una zona plana donde se emplazan viviendas de 1, 2 o 3 niveles, de uso residencial.

En el predio de la referencia se ubica una vivienda de un nivel, construida bajo un sistema estructural aporticado en la fachada (Ver foto 1) y de mampostería parcialmente confinada por medio de columnas en concreto reforzado con aceros que sobresalen en la parte superior con una longitud aproximada de 60 cm, en el resto de la vivienda (Ver foto 2). Entre las columnas se ubican los muros de cerramiento y muros divisorios (Ver foto 3). Por encima del nivel superior de las columnas se ubican 2 hiladas de mampostería sin confinar en la parte frontal (Ver foto 4) y 5 hiladas en la parte posterior (Ver foto 5). Sobre estas hiladas de mampostería adicionales, se instaló una estructura en varas de madera que soporta la cubierta en tejas de fibrocemento y zinc (Ver foto 6). Adicionalmente se observaron algunas vigas aisladas que funcionan como dinteles y que no hacen parte del sistema estructural de la vivienda, soportadas únicamente por los muros de mampostería que conforman la vivienda (Ver foto 7).

Las columnas no presentan afectaciones tales como fisuras, grietas o fracturas, mientras que algunos de los mampuestos de los muros divisorios presentan deterioro y/o rompimiento. Así mismo, algunas de las varas de madera sobre los que se soporta la cubierta, muestran manchas de humedad y deterioro, debido posiblemente a la vejez de los mismos (Ver foto 8).

La visita fue atendida por el señor Edison Fabián Arévalo quien manifestó que la vivienda le fue asignada dentro del Programa de Reasentamiento de Familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo, hace alrededor de 17 años y que está interesado en conocer si el sistema estructural de la vivienda, permite la construcción de un segundo nivel.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vivienda evaluada en el predio de la Cra. 93 C No. 38 C – 76 sur de la Localidad de Kennedy.

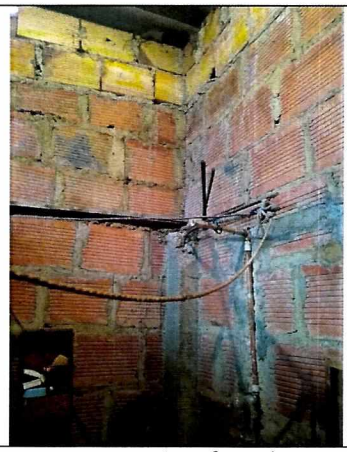


Foto 2. Columnas en concreto reforzado, con exposición de aceros en una longitud de 60 cm aproximadamente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

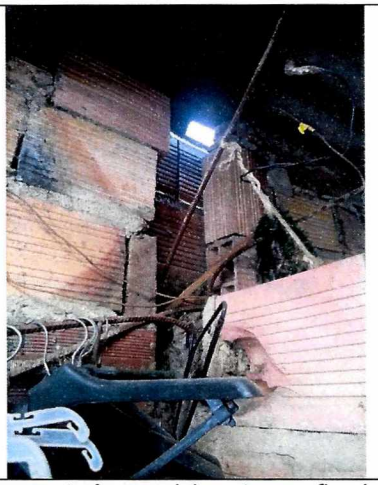


Foto 3. Mampostería parcialmente confinada e hiladas adicionales en la parte superior de las columnas.



Foto 4. Hiladas de mampostería adicionales, instaladas por encima del nivel de las columnas en la parte delantera.



Foto 5. Hiladas de mampostería adicionales, instaladas por encima del nivel de las columnas en la parte posterior.



Foto 6. Estructura de varas de madera, como soporte de la cubierta en tejas de fibrocemento, translucidas y de zinc.



Foto 7. Vigas aisladas a modo de dinteles que no hacen parte del sistema estructural de la vivienda.



Foto 8. Vigas aisladas a modo de dinteles que no hacen parte del sistema estructural de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. POSIBLES CAUSAS

- Falta de mantenimiento a los elementos que componen la estructura de la vivienda.
- Deficiencias constructivas.

11. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 93 C No. 38 C – 76 Sur	Edison Fabián Arévalo Ballesteros	Casa	Residencial	1	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento en el deterioro de la mampostería de los muros divisorios y de la estructura de madera que soporta la cubierta.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual a la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 93 C No. 38 C – 76 Sur en el Barrio Bela Vista, de la Localidad de Kennedy.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda evaluada, emplazada en el predio de la Carrera 93 C No. 38 C – 76 Sur, de la Localidad de Kennedy, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños observados mediante la inspección visual cualitativa.

15. RECOMENDACIONES

- A la señor Elizabeth Morales Guevara y al señor Edison Fabián Arévalo Ballesteros, responsables del predio evaluado, adelantar las acciones de mantenimiento y reparación a los elementos que presentan daños, con el ánimo garantizar la funcionalidad y estabilidad de los mismos a lo largo de su vida útil.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

- A la señor Elizabeth Morales Guevara y al señor Edison Fabián Arévalo Ballesteros, responsables del predio evaluado, de requerir información acerca de la posibilidad de construcción de un segundo nivel, adelantar un estudio detallado de Ingeniería, realizado por personal idóneo, que permita establecer el comportamiento y características actuales de la estructura. Dicho estudio deberá determinar las posibilidades de ampliación de la vivienda, sus características de sismo-resistencia y el tipo de intervenciones a implementar con el fin de llevar la estructura a los niveles de seguridad requeridos, si es el caso.

- Teniendo en cuenta que durante la visita, el señor Edison Fabián Arévalo, manifestó que habitaba la vivienda desde hace cerca de 17 años y que desea conocer si el sistema estructural actual de la vivienda, es adecuado para realizar la construcción de uno o más niveles, se recomienda a la Caja de Vivienda Popular, para que desde sus competencias, se pronuncie respecto de la población que fue incluida en el programa de reasentamiento dentro del Convenio No. 1-07-7000-0164-98, y de ser posible, brinde al peticionario información técnica sobre la vivienda otorgada, en relación con el sistema estructural, características de la cimentación y criterios de sismo-resistencia de la misma.

- A la Alcaldía Local de Localidad Kennedy, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: **Jairo Andrés Rojas Sánchez** Profesión: Ingeniero Ambiental Profesional Universitario. Código 219. Grado 12
11.2 Revisó
Firma:_____ Nombre: **Jairo William Torres Becerra** Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS