ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

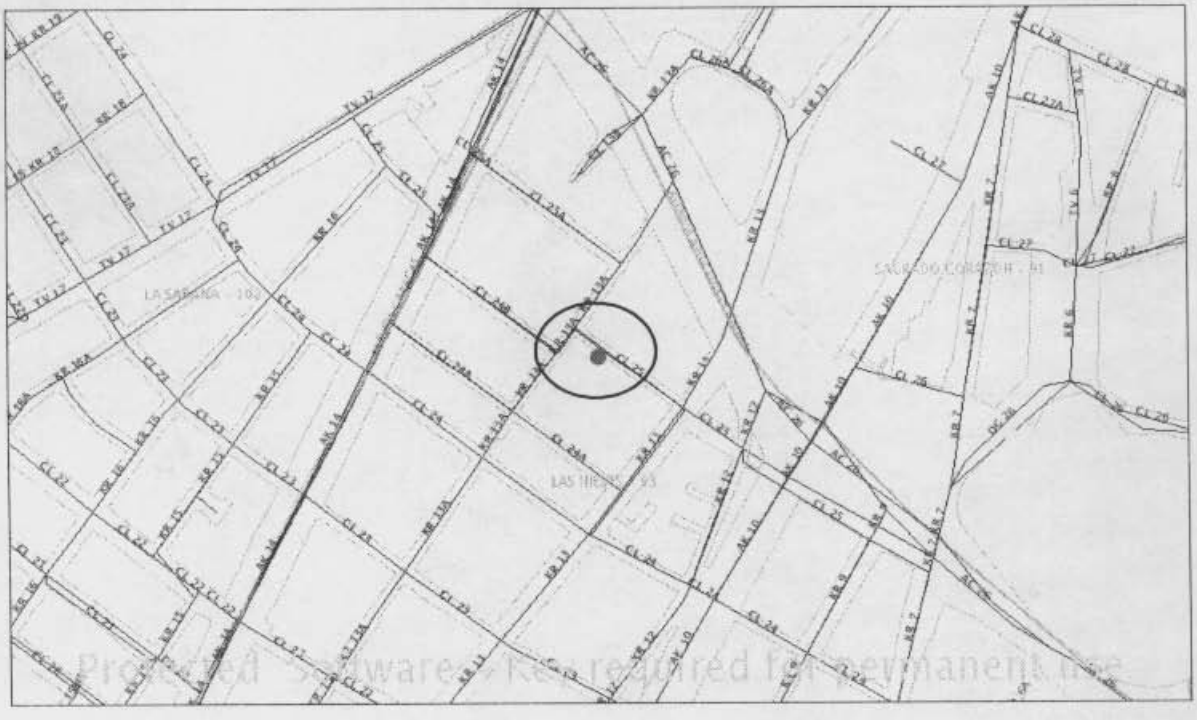
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 221

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	La Alameda
DIRECCION:	Calle 25 No. 13 - 71 (Muro de cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Enero 19 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	40 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Calle 25 No. 13 - 71, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer las condiciones de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 D Distrital de Policía concerniente a la querella Nº 9749. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro de fachada, que es usado como cerramiento de un parqueadero que tiene acceso por la Carrera 13. El muro objeto del concepto tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro de cerramiento
Dimensiones del Muro (Aproximadas):	Largo 10.00 m Ancho 0.20 m
Altura del Cerramiento (Aproximada):	4.00 m
Tipo de estructura:	Muro de fachada en mamposteria no reforzada; tapiado en el sector de la puerta y con rejas de hierro en el sector de las ventanas.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del inmueble únicamente esta compuesta por el muro de fachada, que funciona como cerramiento de un parqueadero, como se ve en la fotografías 1 y 2.

En la visita realizada se detectó que el muro de fachada esta afectado por el deterioro progresivo, dislocaciones de piezas de mampostería y se evidenció mala calidad de construcción, ver fotografías 3 a 5. Además se detectó colapso parcial de muro vecino, por el costado occidental del inmueble objeto del concepto, como se aprecia en las fotografías 6 a 8. Hay riesgo inminente de afectación a bienes y personas en este sector.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

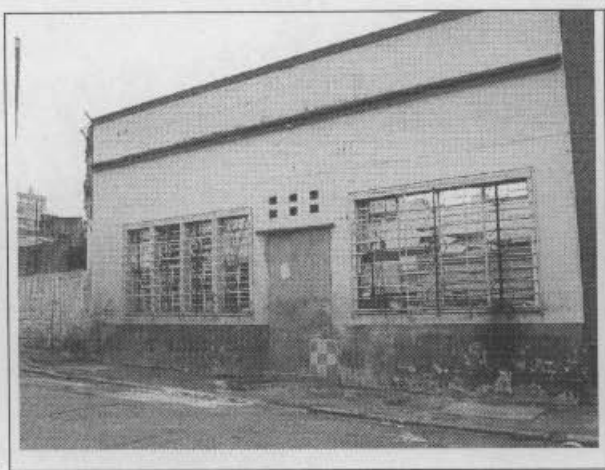


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

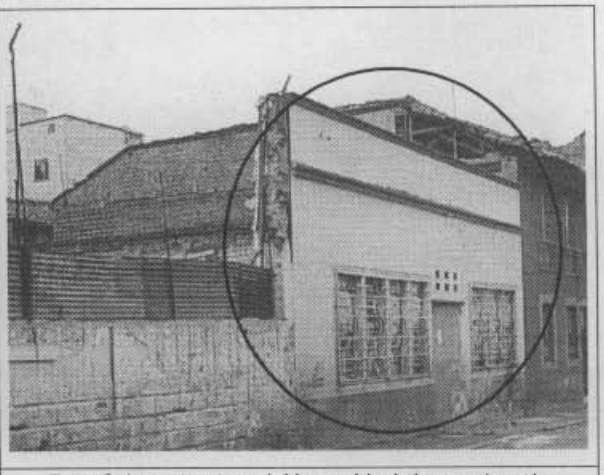


Foto 2. La estructura del inmueble únicamente esta compuesta por el muro de fachada.

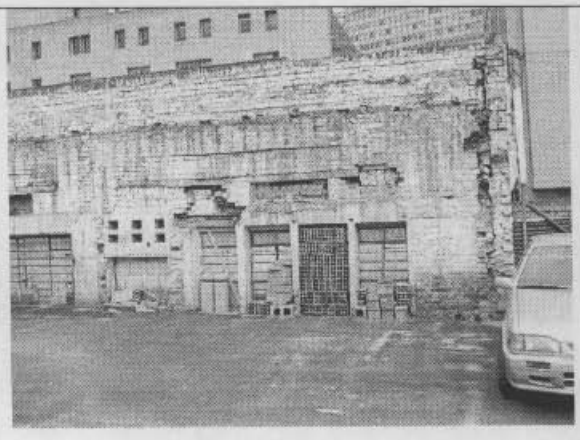


Foto 3. Muro fachada visto por el interior.

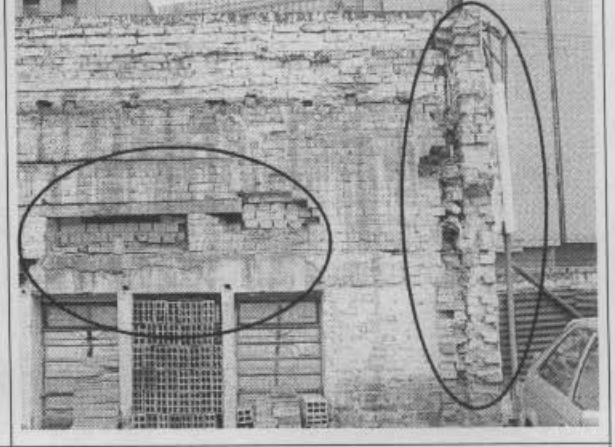


Foto 4. Mala calidad de construcción y dislocación de piezas de mampostería en el muro de fachada.

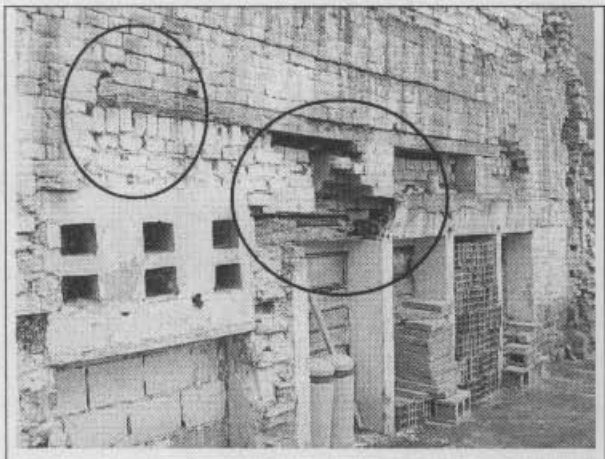


Foto 5. Mala calidad de construcción y dislocación de piezas de mampostería en el muro de fachada.

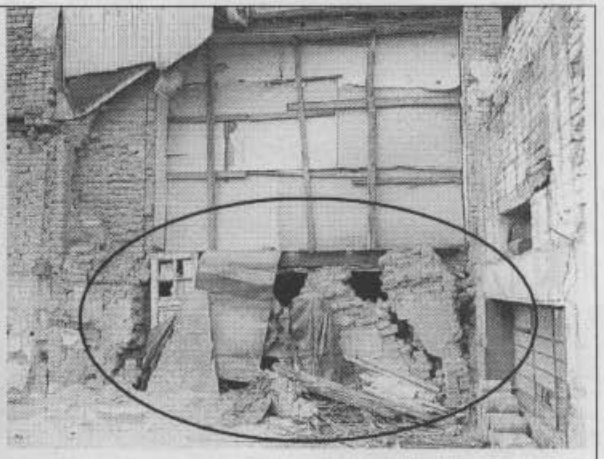


Foto 6. Colapso parcial de muro vecino, por el costado occidental del inmueble objeto del concepto

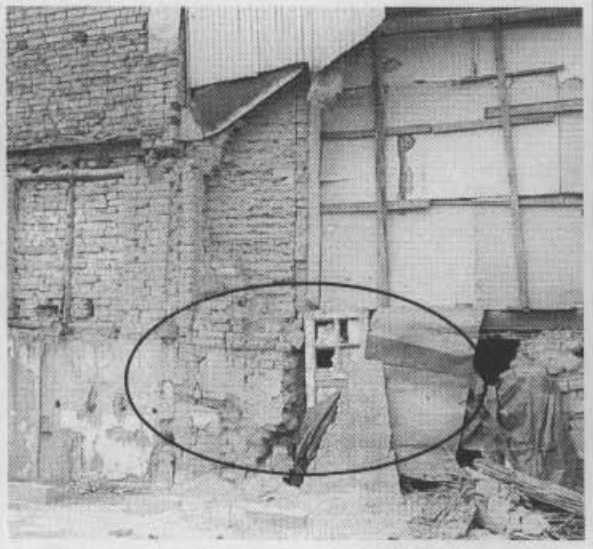


Foto 7. Muro de mampostería parcialmente colapsado.

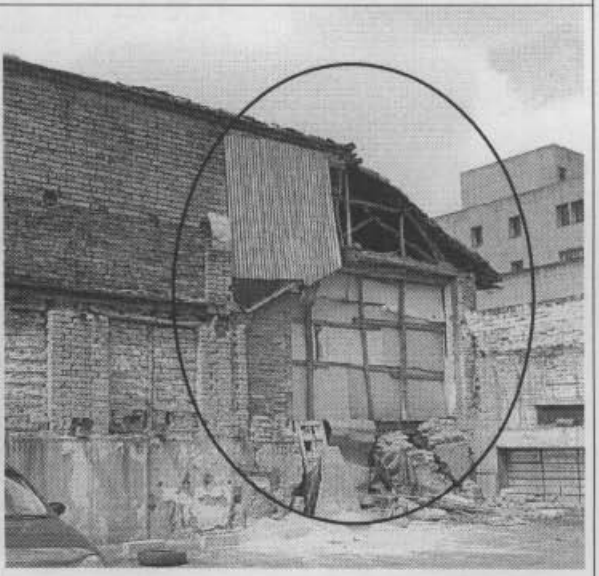


Foto 8. Caida de elementos y riesgo inminente de colapso en este sector.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de fachada objeto del concepto, **AMENAZA RUINA**, presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse. Se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Es necesario realizar una intervención de demolición y reconstrucción del muro de cerramiento, se recomienda ejecutar esta labor bajo una supervisión técnica adecuada.
- Con respecto al muro del costado oriental del predio vecino ubicado en la Calle 25 Nº 13 - 73, se hace necesario seguir las recomendaciones realizadas en el Concepto Técnico de Amenaza Ruina número CAR-217, de acuerdo a la solicitud hecha por la Inspección 3 C Distrital de Policía concerniente a la querella Nº 9753.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	