DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11826
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER6907

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Johanna Fagua				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Engativá
CAT	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	07 de mayo 2018	**HORA:**	2:08 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 100B 77B 24	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X:96013.62 Y:112540.66		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Villas de Madrigal	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			82M2		
UPZ:	73 Garces Navas	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			5		
LOCALIDAD:	10 Engativá	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	5	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0068SPXS	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	82 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30529		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

La dirección del predio evaluado corresponde a la Carrera 100B No 77B 24 y no a la Carrera 100B 77B 74 como indica el radicado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El barrio Villas de Madrigal, no ha sido incluido el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra, el sector objeto de consulta no se encuentra cubierto por el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), ni por el plano normativo de Amenaza por Inundación.

7. LOCALIZACIÓN



Localización del predio de la Carrera 100B No 77B 74

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita al sector donde se localiza el predio evaluado, en una zona plana, consolidada, con vías de acceso pavimentadas.

En el predio evaluado, se emplaza una construcción de tres niveles, (el último de reciente construcción) con un sistema estructural mampostería parcialmente confinada (deficiencia constructiva)y placa maciza como entre pisos (Ver Fotos 1 y 2). No se evidencian daños relevantes adicionales a las deficiencias propias del tipo de construcción

9. POSIBLES CAUSAS:

Deficiencias constructivas

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio evaluado

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 100B No 77B 74	José A Rivera	Vivienda	Residencial	3	ninguno

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Ninguno al momento de la inspección visual realizada

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al predio al predio de la Carrera 100B No 77B 24 en el barrio Villas de Madrigal de la Localidad de Engativá

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 100B No 77B 24 en el barrio Villas de Madrigal de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales por la deficiencias constructivas que presenta la vivienda

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 100B No 77B 24 en el barrio Villas de Madrigal de la Localidad de Engativá, implementar medidas de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento, con el fin de garantizar durante su vida útil las condiciones adecuadas para su uso.

- En cuanto a si la construcción "*cumple con la normatividad de sismo resistencia*", teniendo en cuenta que las visitas técnicas que realiza personal del área de Asistencia Técnica del IDIGER, corresponden a valoraciones cualitativas de las condiciones de estabilidad y habitabilidad de las viviendas e infraestructura, a partir de una inspección visual; se recomienda el asesoramiento de personal idóneo que tenga la formación y experiencia para evaluar la condición de sismo resistencia de la edificación y/o consulte lo siguiente:

Si la edificación cuenta con los debidos permisos y licencias de construcción expedidas en su momento por las entidades competentes (Curadurías Urbanas, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría de Obras Públicas). En dicha licencia se encuentra definido el código de construcción sismo resistente que debió considerarse en el proyecto. Si la construcción se desarrolló con posterioridad al año de 1984, tiempo en el cual empezó a regir el primer

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453487

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes, la edificación debe cumplir rigurosamente con lo establecido en esa norma, debe poseer el nivel de seguridad requerido en caso de un evento sísmico tendiente a proteger la vida de sus ocupantes.

Si la edificación fue construida antes de 1984, o si no se realizó un análisis y diseño sismo resistente en su oportunidad, debe asesorarse de un profesional idóneo que adelante la valoración de las condiciones del inmueble y determine las recomendaciones para realizar un mejoramiento y/o reforzamiento estructural, siguiendo los requisitos establecidos en la norma colombiana de construcción vigente.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Johanna Fagua. Johanna Fagua Ingeniera Civil – Profesional 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453457

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS