ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

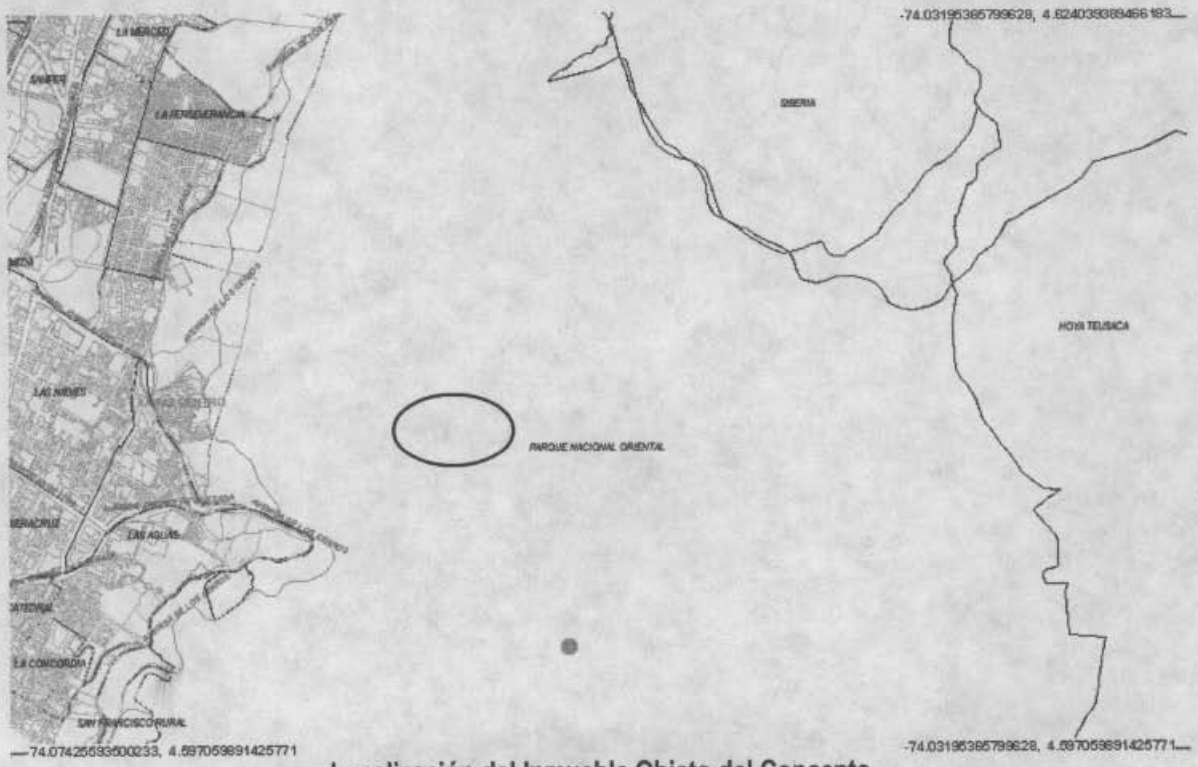
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 621

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	
BARRIO:	Parque Nacional Oriental
DIRECCION:	Cerro de Monserrate (Local 038 – Local 039)
FECHA DE VISITA:	Mayo 21 de 2006
SOLICITANTE:	Asesoría de obras Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	30 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en el Cerro de Monserrate (Local 038 – Local 039), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-05-20

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2 PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe, concerniente al oficio A.O. 217/06 Radicación 1767/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el inmueble se encuentra en uso comercial, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercio (Restaurante).
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 8.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Cobertizo en madera rolliza y tejas de zinc
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 10 Años

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a los locales 038 y 039 localizados en el Cerro de Monserrate, en la parte posterior de la Iglesia, estos son utilizados como restaurante con dimensiones aproximadas de 8.0 metros de frente por 8.0 metros de fondo. Los locales están conformados por un cobertizo de madera rolliza con teja de zinc, como se puede ver en las fotografías 1 y 2. las maderas que sostienen la cubierta no evidencian deterioro, las tejas de cubierta no presentan amarre adecuado a las vigas de madera que la sostienen.

En la parte posterior de los locales, costado nor-occidental, existe un talud el cual se encuentra actualmente forrado con un cerramiento en lona verde, debido al desprendimiento constante de terreno contra los locales, como se observa en las fotografías 1, 2, 3, 4 y 5.

En la fotografía 6 se pude ver la parte mas alta del talud y las tejas de cubierta apoyadas directamente contra el terreno, sin ningún tipo de aislamiento.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Madera Rolliza con cubierta en teja de zinc



Foto 2. Cerramiento en lona cubriendo el talud.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

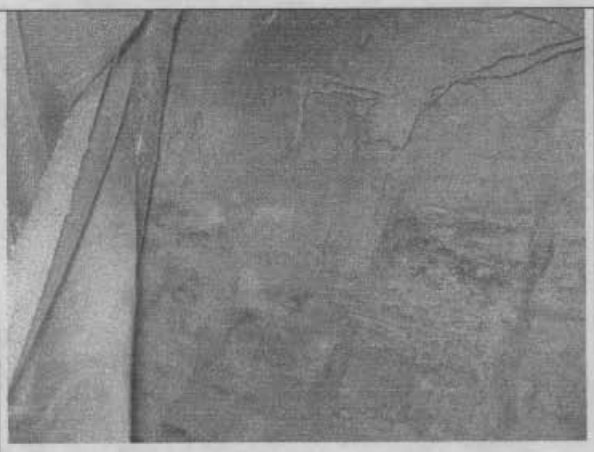


Foto 3. Talud parte posterior Lona



Foto 4. Inestabilidad en ladera, detrás de cerramiento en lona.



Foto 5. Desprendimiento de terreno.



Foto 5. Zona superior de talud contra locales

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que los locales 038 y 039 ubicadas en el Cerro de monserratel **NO AMENAZAN RUINA.**. Se recomienda realizar un mantenimiento general a la cubierta de los mismos, especialmente el amarre de las tejas a al estructura que las soporta, con el objeto de contrarrestar el deterioro progresivo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Se deben adelantar los estudios técnicos necesarios para realizar las obras de contención en el talud de la montaña en el costado nor-occidental, para evitar el deslizamiento progresivo del terreno en esta zona, el cual puede generar problemas de estabilidad al cobertizo existente. Estos trabajos deben ser realizados por personal calificado para dicha labor.

Establecer señalización o aislamiento adecuado en la parte superior del talud, en la zona donde comienza la cubierta de los locales, para evitar el paso de personas a esta zona.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia