ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 665

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(45) Carvajal
BARRIO:	San Andrés
DIRECCION:	Diagonal 43 D No. 55 A – 39 sur
FECHA DE VISITA:	Agosto 26 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	Diez (10) Personas
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de fachada del inmueble ubicado en la Diagonal 43 D No. 55 A – 39 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de fachada y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Kennedy de acuerdo con el oficio Nº 1035 - 06, Radicado No. 10024 de 2006

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro se encuentra frente a la vía pública, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas):	Muro.	Costado Norte: Longitud 15.00 m	Alto	3.50 m
		Costado occidental: Longitud 20.00 m	Alto	3.50 m
Tipo de estructura:	Mampostería arcilla sin refuerzo			
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 20 Años.			

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a la inspección del muro de fachada del inmueble ubicado en la Diagonal 43 D No. 55 A – 39 sur. Esta construido en mampostería de arcilla sin refuerzo (Bloque de perforación horizontal). En la fachada del costado norte del predio, el muro tiene una longitud aproximada de 15.0 metros y una altura de 3.50 metros; en la fachada del costado occidental, tiene una longitud de aproximadamente 20.0 metros y una altura de 3.50 metros, como se puede ver en las fotografías 1 y 2

En las dos fachadas, el muro no posee ningún elemento de confinamiento, sobre el muro se apoya una malla de cerramiento forrada con lona, como se puede ver en la fotografías 3 .

El muro presenta pérdida de verticalidad en la parte central de las dos fachadas, ver fotografía 4. Se evidencian grietas en el mortero de pega que cruzan el muro desde la parte superior hasta la parte inferior, y en la mayor parte de la longitud del mismo, como se puede observar en las fotografías 5 y 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

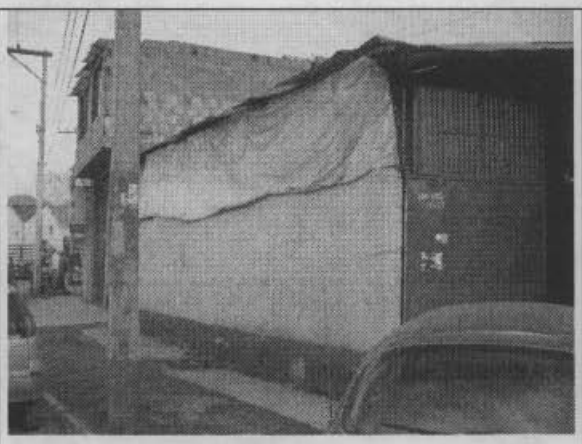


Foto 1. Vista general del muro fachada norte.

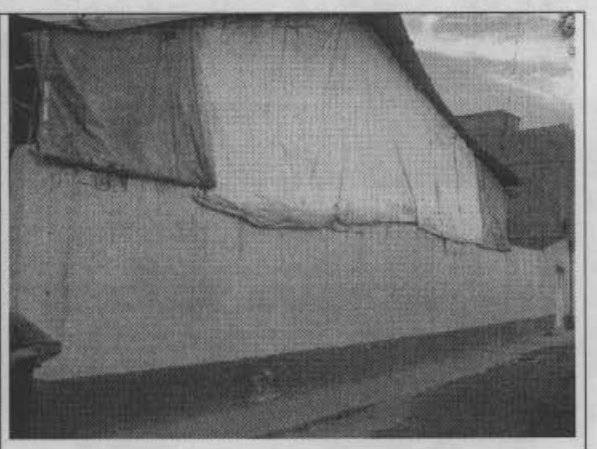


Foto 2. Vista general del muro fachada occidental

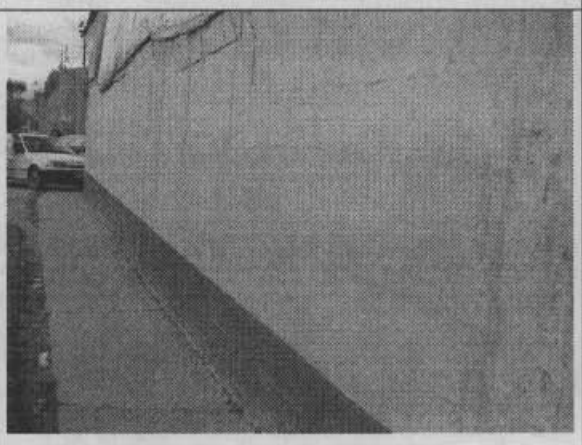


Foto 3. No existen elementos de confinamiento

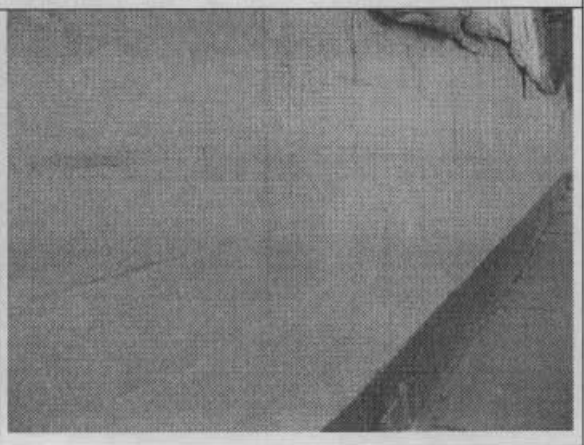
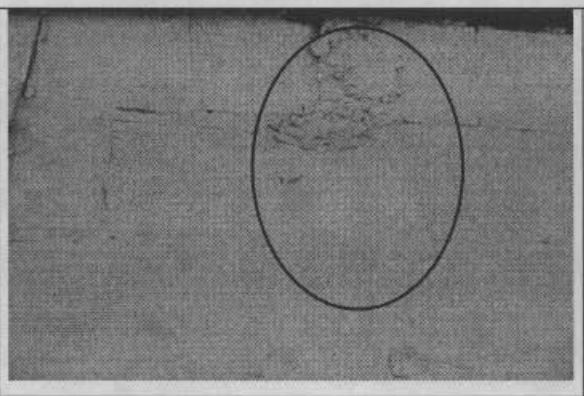
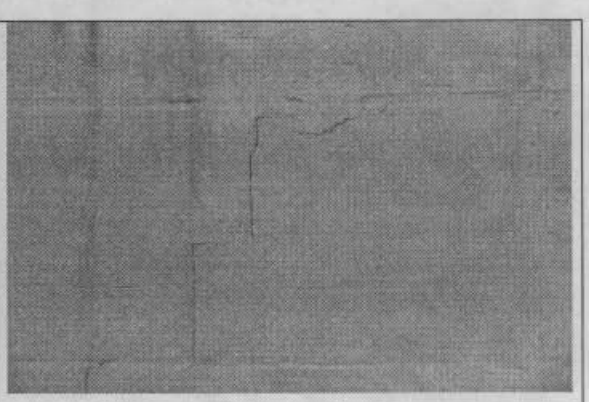


Foto 4. Pérdida de verticalidad

	
Foto 5. Muro agrietado en el mortero de pega.	**Foto 6.** Muro con fisuras en toda su longitud.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de fachada del inmueble ubicado en la Diagonal 43 D No. 55 A – 39 sur, objeto de la visita técnica, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales y no es recuperable. Los propietarios o responsables deben proceder a demoler y reemplazar el muro de fachada, cumpliendo con las especificaciones técnicas para este tipo de estructura; estos trabajos deben ser realizados por personal idóneo para dicha labor.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director