Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1660

1 LOCALIZACION

LOCALIDAD	Usaquén (01)
BARRIO	Santa Cecilia Alta
DIRECCIÓN	Carrera 8D No. 163 – 67 Jardín Repollitos
FECHA VISITA	Diciembre 19 de 2002
SOLICITANTE	Felipe Nuñez Forero Edil Junta Administradora Local de Usaquén
ÁREA DE INFLUENCIA	300 m² aproximadamente.
VIGENCIA	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones fisicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2 ANTECEDENTES

De acuerdo con el "Estudio de inestabilidad del terreno en diferentes localidades de Bogotá", realizado por la DPAE, en la zona afloran las areniscas arcillosas de grano fino a medio blancas a pardo amarillentas de la formación Arenisca de Labor (Ksgl) del Grupo Guadalupe (Ksg). Específicamente, en el patio de descanso del Jardín Repollitos aflora esta formación. De acuerdo con las observaciones en el sitio, las construcciones actuales del jardín se encuentran cimentadas sobre la roca.

De acuerdo con el estudio, el predio mencionado, se encuentra en una zona de amenaza media por remoción en masa, en la cual no se evidencia inestabilidad actual de la ladera; sin embargo, esta categoría se ha asignado a raíz de la intervención antrópica moderada a la que se ha visto expuesta la ladera.

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado
Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

3 DESCRIPCION GENERAL

El predio en el cual se ubica el Jardín Infantil Repollitos, se encuentra localizado en la parte media de la ladera en la cual se asienta el barrio Santa Cecilia Alta, en la localidad de Usaquén. La pendiente de la ladera es alta y específicamente en el sitio no se observan problemas de inestabilidad.

El predio de aproximadamente 300 m^2 (20 m de fondo por 15 m de frente) presenta dos construcciones separadas entre sí por un patio empleado para descanso de los niños del jardín (ver foto No. 4). En éste afloran areniscas habanas amarillentas pobremente cementadas pertenecientes a la formación Arenisca de Labor, buzando en el sentido de la ladera con un inclinación aproximada de 20° (ver foto No. 5 y 6).

La edificación de la parte frontal del predio se construyó en dos niveles a raíz de la topografía del lugar y presenta muros en mampostería no reforzada (bloque), placa de entre piso en concreto reforzada, piso en mortero y cubierta en teja de asbesto-cemento sobre durmientes en madera (ver fotos No. 1 a 3).

La construcción de la parte posterior es de un (1) piso, con muros en mampostería no reforzada (bloque), pisos en mortero y/o concreto sin refuerzo y cubierta en tejas de asbesto-cemento sobre durmientes en madera (ver foto No. 4).

En la edificación del frente se observan los siguientes aspectos:

- El muro de contención en concreto ciclópeo, de aproximadamente 1.20 m de altura, construido en la parte occidental de la edificación, se observa en buen estado y no presenta deformaciones ni agrietamientos.

- En el nivel inferior de la construcción se observó una columna y dos vigas apoyadas sobre la mamposteria no reforzada de la edificación (ver foto No. 7).

A pesar de las deficiencias constructivas y estructurales de las construcciones, éstas se encontraron en buen estado y no presentaban agrietamientos ni daños.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

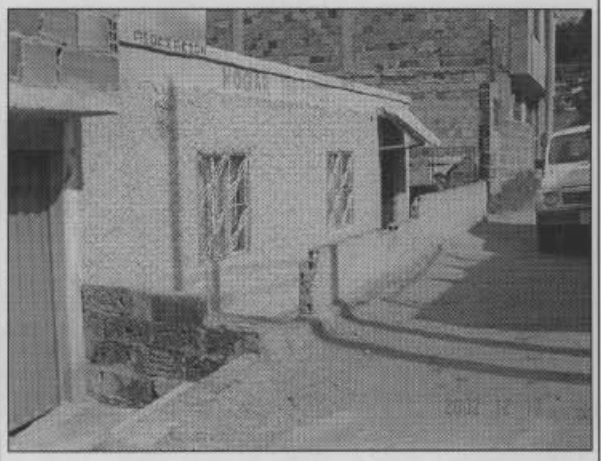


Foto No.1. Se observa la fachada del jardín infantil.



Foto No.2. Vista del costado norte de la construcción de la parte frontal del predio.

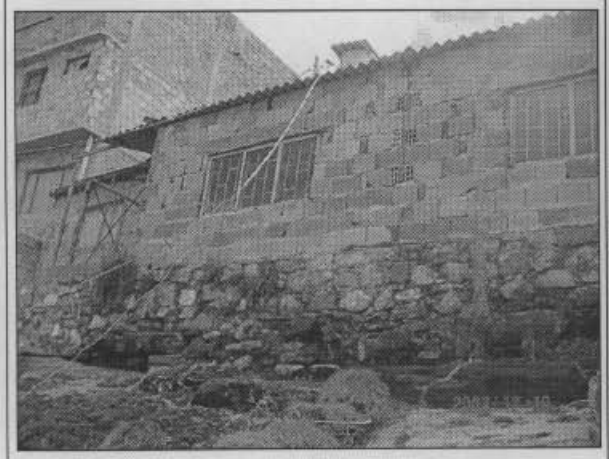


Foto No.3. Se observa la parte posterior de la construcción del frente del predio; obsérvese el muro de contención de la cimentación de la edificación.

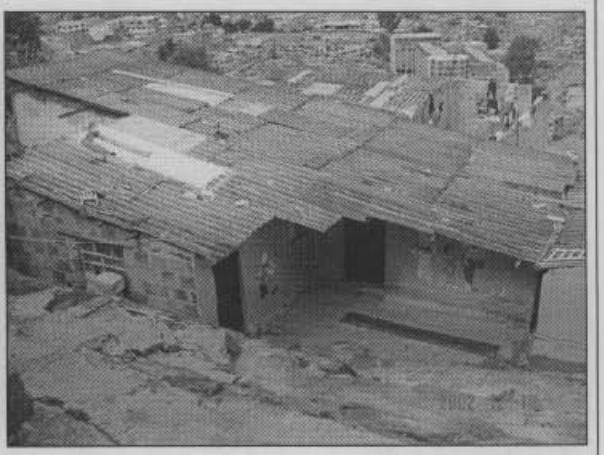


Foto No.4. Vista de la construcción de la parte posterior del predio.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

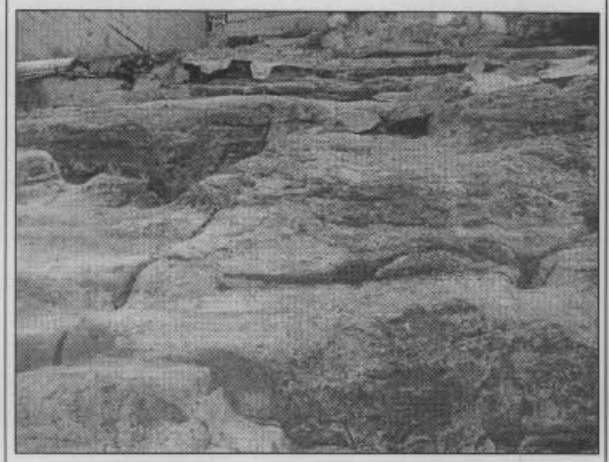


Foto No.5. Se observa el afloramiento rocoso en el patio del jardín.



Foto No.6. Vista desde el costado sur del predio y donde se observa la inclinación de los estratos de la arenisca.

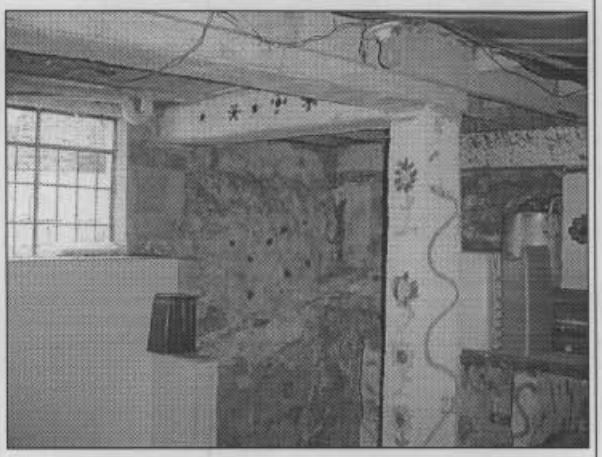


Foto No.7. Se observa una columna y dos vigas construidas para soportar la placa de entrepiso de la construcción de la parte frontal.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el "Estudio de inestabilidad del terreno en diferentes localidades de Bogotá", realizado por la DPAE y la visita desarrollada al predio de la carrera 8D No. 163 – 67 y en el que se encuentra el Jardín Repollitos, allí afloran areniscas blandas pobremente cementadas de la formación Arenisca de Labor (Ksgl) perteneciente al Grupo Guadalupe (Ksg).

De acuerdo con el estudio mencionado y a raíz tanto de la intervencó antrópica de la ladera como de la orientación e inclinación de los estratos rocosos, el predio del Jardín Repollitos se localiza en una zona de amenaza media por remoción en masa en la cual no se observa evidencia de inestabilidad de la ladera.

Las construcciones existentes aunque no presentan daños y/o agrietamientos, exhiben deficiencias estructurales y constructivas; razón por la cual, no deben hacer parte de la nueva edificación que se está planteando construir.

Por lo anterior y para la construcción del jardín, se recomienda:

- Adelantar un estudio de amenaza y riesgo incluyendo el diseño de las obras de mitigación de riesgos.
- El estudio de suelos a realizar para la construcción del jardín deberá contemplar la condición estructural y génesis del macizo rocoso donde se cimentará la edificación.
- Demoler las construcciones actuales; puesto que, por sus deficiencias estructurales y constructivas, no deben hacer parte de la nueva edificación.

El diagnóstico y recomendaciones del presente documento, se basan en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

NOMBRE: CARLOS EDUARDO MOTTA TIERRADENTRO
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202 – 73855 CND

Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado
Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.