DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12952
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER4597

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Gilberto Benavides
CAT:	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	18 de marzo de 2019	**HORA:**	2:21 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	**P1:** Calle 160 No.7-11 **P2:** Calle 160 No.7-15 **P2A:** Calle 160 No.7-17 **P3:** Calle 160 No.7-19 **P3A:** Calle 160 No.7-21 **P4:** Calle 160 No.7-25 **P4A:** Calle 160 No.7-27 **P5:** Calle 160 No.7-29 **P5A:** Calle 160 No.7-31 **P6:** Calle 160 No.7-35 **P6A:** Calle 160 No.7-37 **P7:** Calle 160 No.7-59 **P7A:** Calle 160 No.7-61 **P8:** Calle 160 No.7-63 **P9:** Calle 160 No.7-38 **P9A:** Calle 160 No.7-40 **P10:** Calle 160 No.7-34 **P11:** Calle 160 No.7-18 **P12:** Avenida Carrera 7 No.158-51	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**	X_1:105862.10 Y_1:115345.28 X_2:105855.22 Y_2:115347.27 X_{2A}:105851.38 Y_{2A}:115347.93 X_3:105849.40 Y_3:115348.19 X_{3A}:105845.82 Y_{3A}:115348.85 X_4:105843.18 Y_4:115348.65 X_{4A}:105840.00 Y_{4A}:115350.71 X_5:105837.49 Y_5:115351.50 X_{5A}:105834.45 Y_{5A}:115352.16 X_6:105831.67 Y_6:115352.96 X_{6A}:105828.23 Y_{6A}:115353.62 X_7:105802.57 Y_7:115358.38 X_{7A}:105799.13 Y_{7A}:115359.83 X_8:105796.74 Y_8:115362.48 X_9:105830.08 Y_9:115367.90 X_{9A}:105827.04 Y_{9A}:115371.34 X_{10}:105836.83 Y_{10}:115366.85 X_{11}:105854.82 Y_{11}:115364.33 X_{12}:105812.62 Y_{12}:115280.99
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Barrancas Norte	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**	800 M2
UPZ:	11-San Cristóbal Norte	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	53
LOCALIDAD:	1-Usaquén	**FAMILIAS** 9 **ADULTOS** 41 **MENORES** 12	
CHIP:	**P1:** AAA0108STWF **P2:** AAA0108SWJZ **P2A:** AAA0108SWHK **P3:** AAA0108SWLF **P3A:** AAA0108SWKC **P4:** AAA0108STUZ **P4A:** AAA0108SWMR **P5:** AAA0108SWFZ **P5A:** AAA0108SWEP **P6:** AAA0108SWDE **P6A:** AAA0108SWCN **P7:** AAA0108SUXS **P7A:** AAA0108SUWW **P8:** AAA0108SUUH **P9:** AAA0108SSBS **P9A:** AAA0108SSCN **P10:** AAA0108SRZM **P11:** AAA0108SRSK **P12:** AAA108ZDSY	**PREDIOS EVALUADOS**	12
ÁREA INSPECCIONADA:	13.050 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**	CR-33345

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por inundación por desbordamiento y presenta amenaza baja por movimientos en masa.

En atención a solicitud radicada anteriormente, el Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER ha emitido un documento técnico de siete de los predios ubicado en el polígono de estudio el cuales se localizan en la Calle 160 No.7-19, Calle 160 No.7-21, Calle 160 No.7-25, Calle 160 No.7-27, Calle 160 No.7-31, Calle 160 No.7-34 y Calle 160 No.7-40, relacionado a continuación, el cual puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información CDI del IDIGER.

Tabla 1. Documento emitido por el IDIGER para los predios evaluados

DOCUMENTO	FECHA DE VISITA
DI-12362	04 y 09 de octubre de 2018

En el documento DI-12362, se registran los daños identificados en algunas edificaciones que se encuentran alrededor del predio localizado en la Avenida Carrera 7 No.158-51. En la vivienda del predio de la Calle 160 No.7-19, se identificaron fisuras de tendencia vertical y horizontal en los muros interiores del costado sur del primer y segundo nivel.

Los daños de la vivienda del predio de la Calle 160 No.7-21, corresponden a desprendimiento en el enchape de un muro de la cocina, fisura vertical de aproximadamente 2m de longitud tanto en muro interior de la sala como de la cocina del primer nivel. En el segundo nivel de la vivienda se observan fisuras de tendencia vertical y horizontal en los muros interiores. Se observan que algunas puertas y ventanas tienen dificultad para abrirse.

Al predio de la Calle 160 No.7-25, no fue posible ingresar a la vivienda debido a que el predio se encuentra deshabitado. Desde el exterior se observan fisuras y descascaramiento de la pintura de la placa de entrepiso del primer y segundo nivel.

En la edificación del predio de la Calle 160 No.7-27, desde el exterior se observan fisuras y descascaramiento de la pintura de la placa de entrepiso del primer y segundo nivel. En el costado sur de la cocina se observan fisuras y desprendimiento del enchape. Los dueños de la vivienda manifiestan que la Constructora Arquitectura y Concreto del predio de la Avenida Carrera 7 No.158-51, han realizado reparaciones al interior del inmueble.

En el predio emplazado en la Calle 160 No.7-31, se observa que la Constructora Arquitectura y Concreto, ha instalado al interior de la vivienda testigos en algunas fisuras con el objetivo de monitorear el comportamiento de los daños al interior del inmueble. Los dueños de la vivienda

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ EJ R PARA TODOS

manifiestan que la Constructora Arquitectura y Concreto del predio de la Avenida Carrera 7 No.158-51, han realizado reparaciones al interior del inmueble.

En la edificación del predio de la emplazado en la Calle 160 No.7-34, se observan fisuras de tendencia diagonal en los muros perimetrales y fisuras transversales en el encape del segundo nivel. Los dueños de la vivienda manifiestan que la Constructora Arquitectura y Concreto del predio de la Avenida Carrera 7 No.158-51, han realizado reparaciones al interior del inmueble.

En el predio de la Calle 160 No.7-40, no fue posible ingresar debido a que los habitantes del inmueble deshabitaron la vivienda de manera preventiva. No se evidenciaron daños estructurales desde el exterior de la edificación.

Las causas de los daños identificados en estos predios corresponden posiblemente a las actividades constructivas desarrolladas en el predio de la Avenida Carrera 7 No.158-51. Se concluye en el documento que la estabilidad, estructural, funcionalidad y habitabilidad de las construcciones evaluadas alrededor del predio de la Avenida Carrera 7 No.158-51, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Se recomienda a la Alcaldía Local de Usaquén verificar las condiciones del predio en construcción, a la secretaria del Hábitat desarrollar acciones con el propósito de que la constructora Arquitectura y Concreto adelante soluciones a los daños identificados. Adicionalmente a los responsables del predio de la Avenida Carrera 7 No.158-51 adelantar las medidas necesarias para el monitoreo de las edificaciones, con el objetivo de advertir cambios significativos en las condiciones de estabilidad de las viviendas evaluadas.

7. LOCALIZACIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el señor Gilberto Benavidez, fueron evaluados los predios que relacionó el solicitante en el radicado IDIGER 2019ER4597. La Figura 1 presenta la ubicación de los predios evaluados en el sector catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén. Adicionalmente en la tabla 2 se presenta la dirección de cada uno de estas construcciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

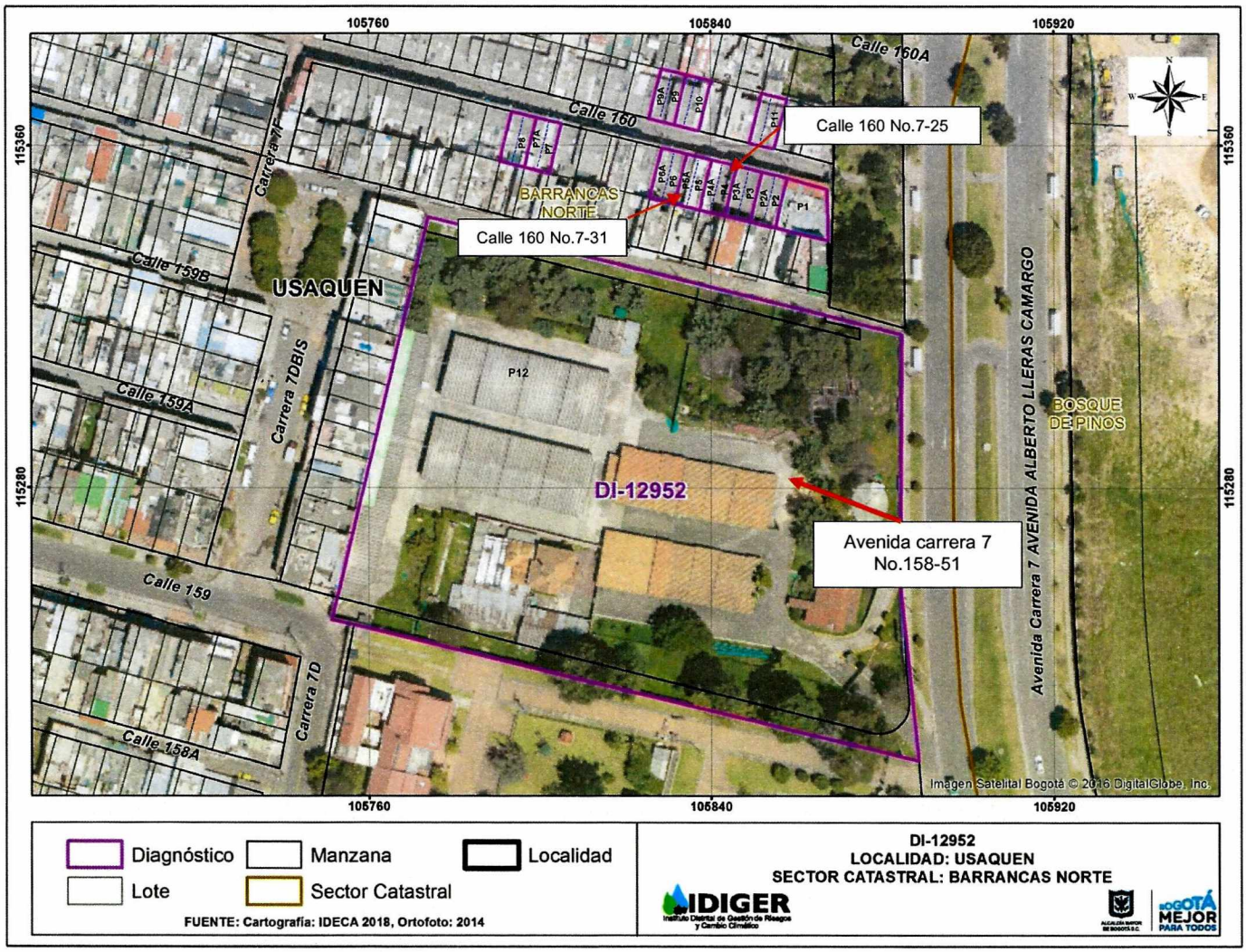


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el Sector Catastral Barrancas Norte en la Localidad de Usaquén.

Tabla 2. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Calle 160 No.7-11	AAA0108STWF
P2	Calle 160 No.7-15	AAA0108SWJZ
P2A	Calle 160 No.7-17	AAA0108SWHK
P3	Calle 160 No.7-19	AAA0108SWLF
P3A	Calle 160 No.7-21	AAA0108SWKC
P4	Calle 160 No.7-25	AAA0108STUZ

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Predio	Dirección	CHIP
P4A	Calle 160 No.7-27	AAA0108SWMR
P5	Calle 160 No.7-29	AAA0108SWFZ
P5A	Calle 160 No.7-31	AAA0108SWEP
P6	Calle 160 No.7-35	AAA0108SWDE
P6A	Calle 160 No.7-37	AAA0108SWCN
P7	Calle 160 No.7-59	AAA0108SUXS
P7A	Calle 160 No.7-61	AAA0108SUWW
P8	Calle 160 No.7-63	AAA0108SUUH
P9	Calle 160 No.7-38	AAA0108SSBS
P9A	Calle 160 No.7-40	AAA0108SSCN
P10	Calle 160 No.7-34	AAA0108SRZM
P11	Calle 160 No.7-18	AAA0108SRSK
P12	Avenida Carrera 7 No.158-51	AAA108ZDSY

8. DESCRIPCIÓN

El 18 de marzo de 2019, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realiza visita técnica al sector donde se localiza el polígono evaluado, (ver figura 1), encontrando que éste corresponde a una zona con pendiente; donde se emplazan edificaciones de dos (02) a tres (03) niveles, bajo sistemas estructurales como pórticos en concreto y mampostería no confinada, entre otros. El Sector está consolidado urbanísticamente y tiene vías de acceso pavimentadas y en buen estado.

Se realiza inspección al interior del predio P5A en compañía del señor Gilberto Benavides quien es propietario del inmueble. En el predio se emplaza una construcción de dos (02) niveles, bajo un sistema en mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda. El señor Gilberto manifiesta su preocupación por los daños que se han presentado en el inmueble debido a las actividades constructivas que se llevan a cabo en el predio P12, el cual se encuentra localizado en la Avenida carrera 7 No.158-51.

En el predio P4 Calle 160 No.7-25, se emplaza una edificación de dos (02) niveles, bajo un sistema en mampostería sin confinamiento. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

En la actualidad en el predio P12 se tiene construidas dos (02) torres de apartamentos. Se observan actividades constructivas al interior del predio.

De acuerdo con la información suministrada por el señor Gilberto Benavides fueron evaluados los predios que relacionó el solicitante en el radicado IDIGER 2019ER4597 y algunos colindantes que presentaban daños. A continuación, se presenta en la tabla 2 la descripción de los 12 predios evaluados de acuerdo a la figura 1.

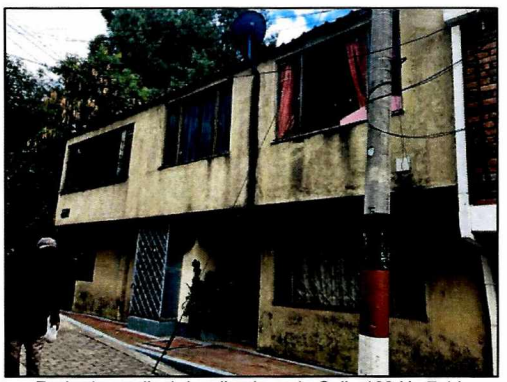
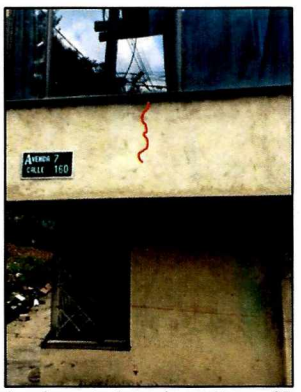
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

Tabla 2. Predios evaluados en el polígono delimitado en la figura 1 – Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad Usaquén.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio 1, localizado en la Calle 160 No.7-11.  Fisura de aproximadamente 1mm de apertrua y 25cm de longitud.  Fisura de tendencia horizontal de aproximadamente 2m de longitud y 1mm de apertura, en el costado nororiental de una habitación del primer nivel.	**P1:** Corresponde a la edificación, conformada por dos (02) niveles, de uso residencial, construida bajo un sistema de mampostería no confinada. Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños: • En la fachada se observa fisura de aproximadamente 1mm de apertura y 25cm de longitud. • Fisura de tendencia horizontal de aproximadamente 2m de longitud y 1mm de apertura, en el costado nororiental de una habitación del primer nivel. • Fisura de tendencia diagonal de aproximadamente 1mm de apertura y 15cm de longitud, localizada en una esquina de la columna del costado nororiental de una habitación del primer nivel. • Fisura de aproximadamente 30cm de longitud y 1.5mm de apertura, en un muro del costado nororiental del primer nivel. Sobre la fisura se observa un testigo en yeso. • Fisuras en testigos del segundo nivel, costado noroccidental. • Fisura de aproximadamente 25cm de longitud y 0.1mm de apertura en el enchape de un baño del segundo nivel. • Fisura de aproximadamente 2.0m de longitud y 0.5cm de apertura en un muro del costado noroccidental del segundo nivel. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura. • Fisura de tendencia vertical de aproximadamente 3mm de apertura y 1.5m de longitud. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura.

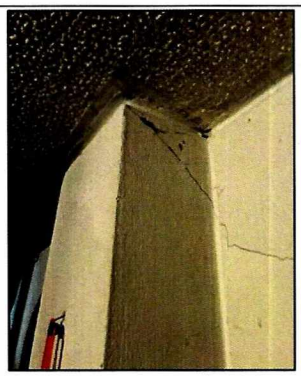
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fisura de tendencia diagonal de aproximadamente 1mm de apertura y 15cm de longitud, localizada en una esquina de la columna del costado nororiental de una habitación del primer nivel.  Fisura de aproximadamente 30cm de longitud y 1.5mm de apertura, en un muro del costado nororiental del primer nivel. Sobre la fisura se observa un testigo en yeso.	
  Fisuras en testigos del segundo nivel, costado noroccidental.	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

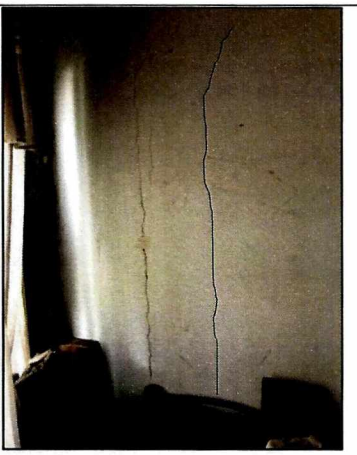
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN



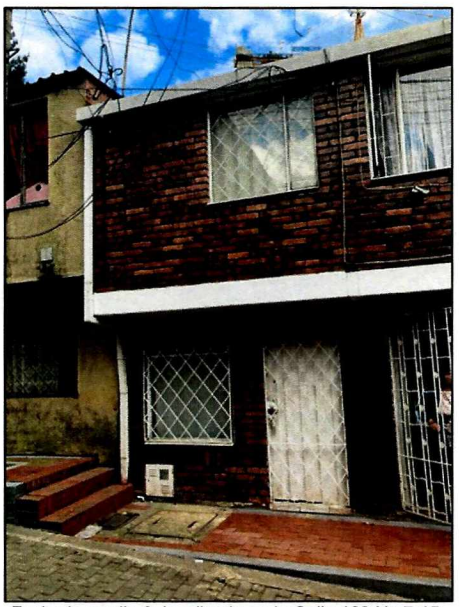
Fisura de aproximadamente 25cm de longitud y 0.1mm de apertura en el enchape de un baño del segundo nivel.



Fisura de aproximadamente 2.0m de longitud y 0.5cm de apertura en un muro del costado noroccidental del segundo nivel. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura.



Fisura de tenencia vertical de aproximadamente 3mm de apertura y 1.5m de longitud. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura.



Fachada predio 2, localizado en la Calle 160 No.7-15.

P2: Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al bajo un sistema de mampostería no confinada.

Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños:

- Fisura de aproximadamente 3m de apertura y 10cm de longitud, en vértice de los muros del costado sur de del baño del primer nivel.
- Manchas de humedades en un muro del costado nororiental de las escaleras.
- Fisuras en baldosas de baldosas de piso del segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN



Fisura de aproximadamente 3m de apertura y 10cm de longitud, en vértice de los muros del costado sur de del baño del primer nivel.



Fisuras en baldosas de piso del segundo nivel.



Fisuras en baldosas de piso del segundo nivel.



Manchas de humedades en muro del costado nororiental de las escaleras.

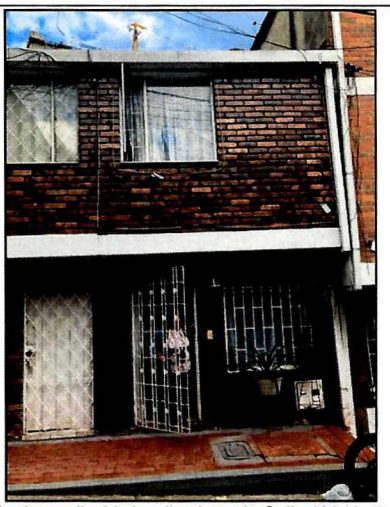
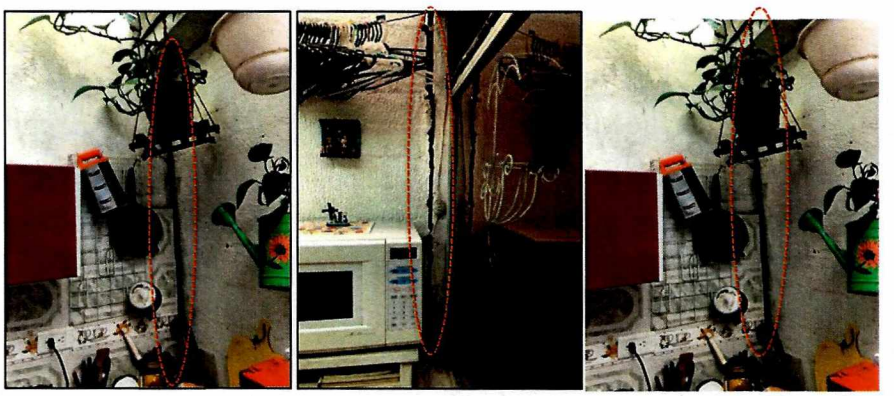
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio 2A, localizado en la Calle 160 No.7-17.	**P2A:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños: • Separación de aproximadamente 2cm en el vértice de dos muros del costado noroccidental de la cocina.
 Separación de aproximadamente 2cm en los muros del costado noroccidental de la cocina.	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P3, localizado en la Calle 160 No.7-19.	**P3:** Corresponde una vivienda conformada por tres (03) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección y comparación con los daños identificados en el DI-12362. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P3A, localizado en la Calle 160 No.7-21.	**P3A:** Corresponde a una vivienda conformada por tres (03) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección y comparación con los daños identificados en el DI-12362. Al interior de la vivienda se observa un pendón donde indica que los habitantes del predio evacuaron, no se observa notificación de Alcaldía local o entidad competente.

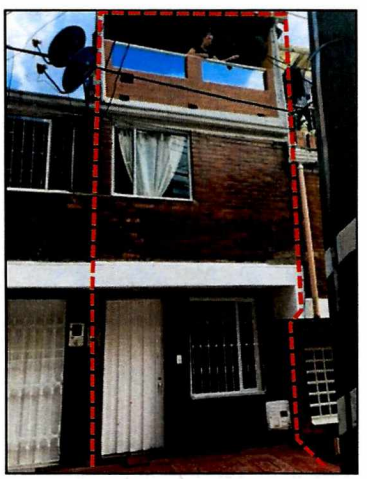
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P4 localizado en la Calle 160 No.7-25.	**P4:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección y comparación con los daños identificados en el DI-12362. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P4A, localizado en la Calle 160 No.7-27.	**P4A:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles y terraza, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección y comparación con los daños identificados en el DI-12362. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

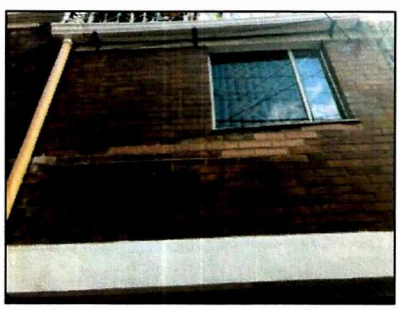
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P5, localizado en la Calle 160 No.7-29.  Cambio de algunos mampuestos de la fachada.  Cambio de algunos mampuestos de la fachada.	**P5:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles y terraza, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños: • Cambio de algunos mampuestos de la fachada. • Fisuras de aproximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura, localizadas en el un muro del costado nororiental de la sala del primer piso. • Manchas de humedades, localizadas en el muro del costado nororiental de la sala. • Fisura de aproximadamente 1mm de apertura y 30cm de longitud, localizadas en el un muro del costado nororiental de la sala del primer piso. • Fisuras en baldosas de piso de la cocina del primer nivel. • Fisuras de aproximadamente 1mm de apertura y 100cm de longitud, localizadas en el un muro del costado noroccidental del segundo nivel. • Fisuras de tendencia diagonal de aproximadamente 1mm de apertura y 20cm de longitud, en un muro del costado nororiental de una habitación el segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

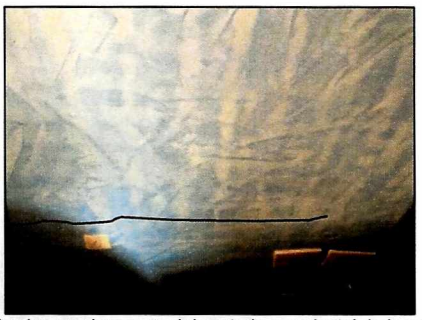
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

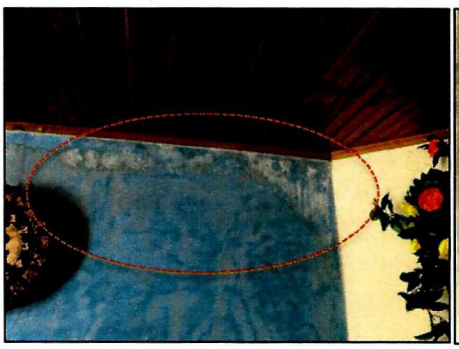
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN

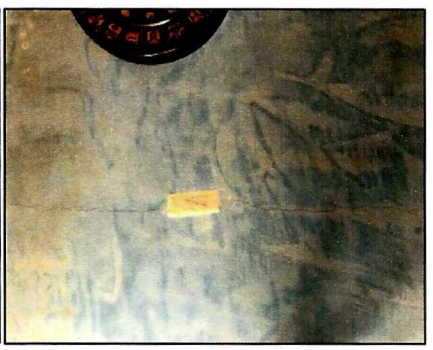




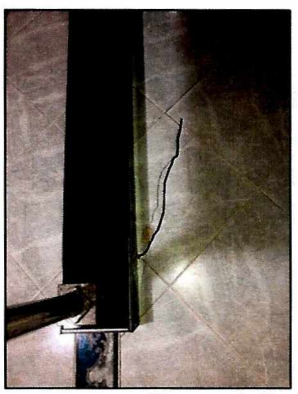
Fisuras de aprximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura, localizadas en el un muro del costado nororiental de la sala del primer piso.

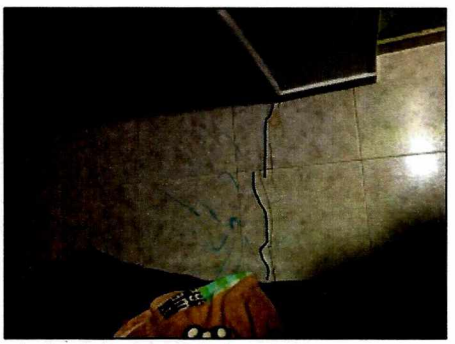


Manchas de humedades, localizadas en el muro del costado nororiental de la sala.



Fisura de aproximadamente 1mm de apertura y 30cm de longitud, localizadas en el un muro del costado nororiental de la sala del primer piso.





Fisuras en baldosas de piso de la cocina del priner nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

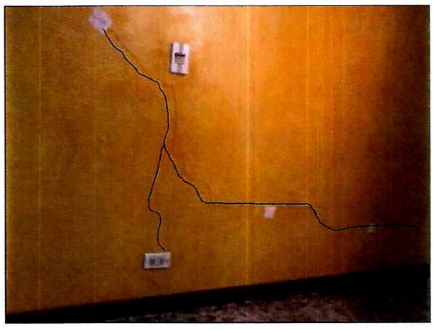
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

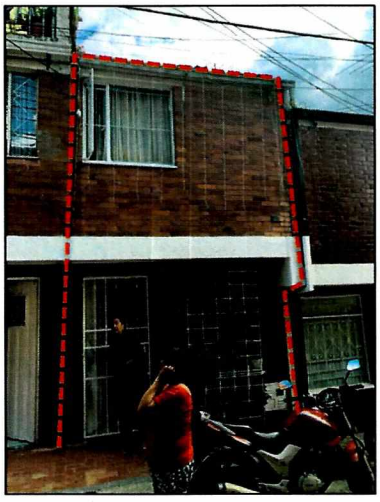
REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN



Fisuras de aproximadamente 1mm de apertura y 100cm de longitud, localizadas en el un muro del costado noroccidental del segundo nivel.



Fisuras de tendencia diagonal de aproximadamente 1mm e apertura y 20cm de longitud, en un muro del costado nororiental de una habitación el segundo nivel.



Fachada predio P5A, localizado en la Calle 160 No.7-31.

P5A: Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada.

Se ingresa al inmueble con el objetivo de realizar la comparación con los daños identificados en el DI-12362.

Al momento de la inspección se observa un desnivel del piso, de acuerdo a lo informado por el señor Gilberto, este desnivel es de aproximadamente 5 cm.

Los daños correspondientes de tendencia diagonal hacia el costado sur de la vivienda fueron reparados.

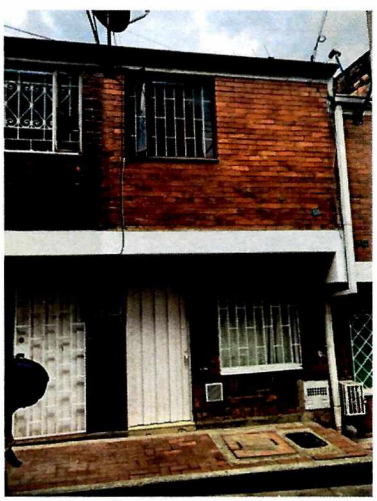
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P6, localizado en la Calle 160 No.7-35.	**P6:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P6A localizado en la Calle 160 No.7-37.	**P6A:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

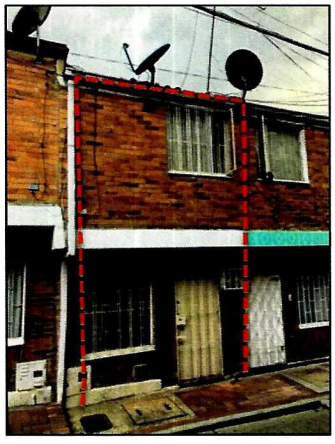
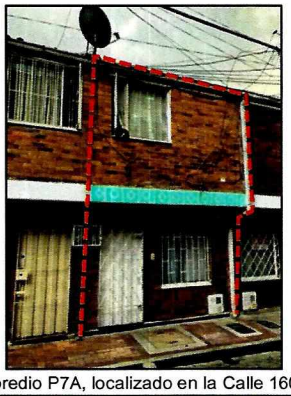
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P7, localizado en la Calle 160 No.7-59.	**P7:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P7A, localizado en la Calle 160 No.7-61.  Descascaramiento de la pintura de la cara inferior de la placa de piso del segundo nivel.	**P7A:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños: • Descascaramiento de la pintura de la cara inferior de la placa de piso del segundo nivel. • Fisura de aproximadamente 1mm de apertura y cm de longitud y la cara inferior de la placa de piso del segundo nivel. • Fisura de tendencia escalonada de aproximadamente 30cm de longitud y 1mm de apertura, localizada en un muro del costado nororiental de una habitación del segundo nivel. • Fisuras en baldosas de aproximadamente 1mm de apertura y 10cm de longitud, localizadas en el segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

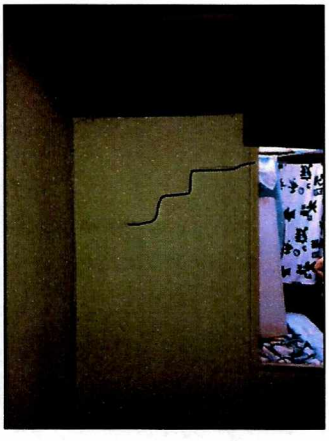
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN



Fisura de aproximadamente 1mm de apertura y cm de longitud y la cara inferior de la placa de piso del segundo nivel.



Fisura de tendencia escalonada de aproximadamente 30cm de longitud y 1mm de apertura, localizada en un muro del coarado nororiental de una hbaitacion del segundo nivel.





Fisuras en baldosas de aproximadamente 1mm de apertura y 10cm de longitud, localizadas en el segundo nivel.

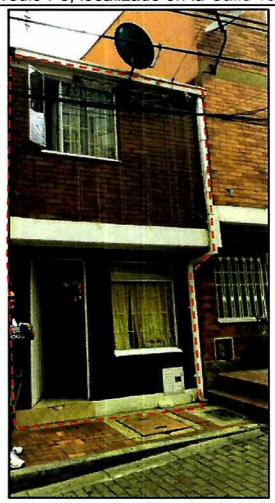
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P8, localizado en la Calle 160 No.7-63.	**P8:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P9, localizado en la Calle 160 No.7-38.	**P9:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños: • Fisuras en el cielo raso del primer nivel de aproximadamente 50cm de longitud y 1mm de apertura. Se observa un testigo en yeso sobre esta fisura. • Fisuras de tendencia escalonada aproximadamente 80cm de longitud y 1.5mm de apertura, sobre un muro perimetral del costado nororiental del primer nivel.

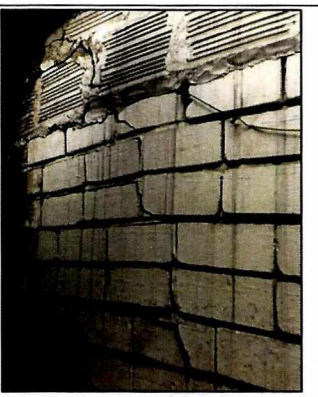
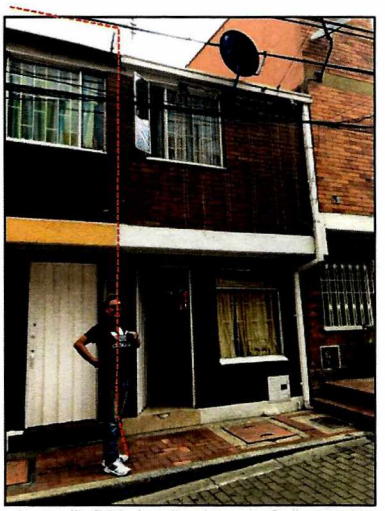
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fisuras en el cielo raso del primer nivel de aproximadamente 50cm de longitud y 1mm de apertura.  Fisuras de tendencia escalonada aproximadamente 80cm de longitud y 1.5mm de apertura, sobre un muro perimetral del costado nororiental del primer nivel.	
 Fachada predio P9A, localizado en la Calle 160 No.7-40.	**P9A:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección y comparación con los daños identificados en el DI-12362. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

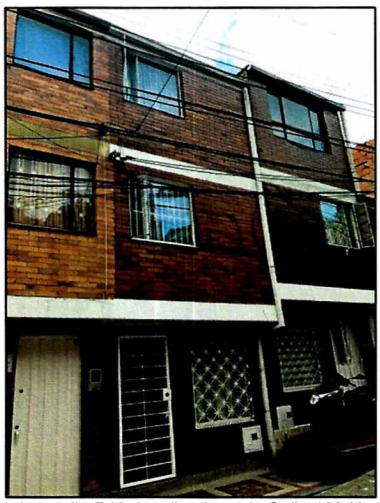
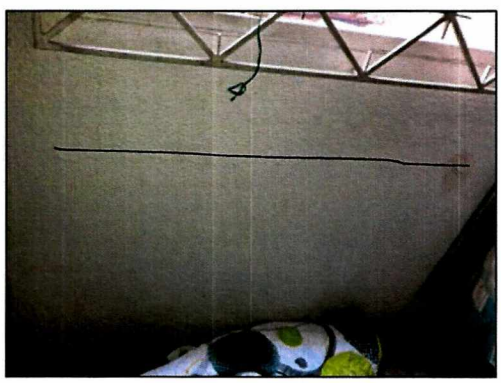
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P10, localizado en la Calle 160 No.7-34.  Fisura de tendencia diagonal de aproximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura, localizada en un muro del costado norte del predio. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura.  Fisura de tendencia vertical de aproxiamdamente 80cm de longitud y 1mm de apertura. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura.	**P10:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. Se ingresa al inmueble con el objetivo de realizar la comparación con los daños identificados en el DI-12362. Se observan los siguientes daños: • Las fisuras de tendencia diagonal en los muros perimetrales del segundo nivel se mantienen. Adicionalmente se observan testigos en yeso en estas fisuras. Las fisuras al momento de la inspección aproximadamente tenían 80cm de longitud y 1mm de apertura, localizada en un muro del costado norte del predio. La segunda. Se observa un testigo en yeso sobre la fisura. • Se mantienen las fisuras en baldosa de tendencia transversal. Al momento de la inspección estas fisuras tenían aproximadamente 25cm de longitud y 1.2mm de apertura. Se observa también ruptura de unas baldosas. • Fisuras en baldosas de piso del segundo nivel de aproximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

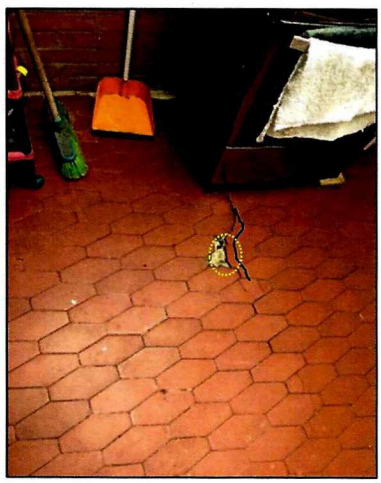
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN



Fisuras en baldosas de piso del segundo nivel de aproximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura.



Fisura en baldosa de aproximadamente 25cm de longitud y 1.2mm de apertura. Se observa también ruptura de unas baldosas.

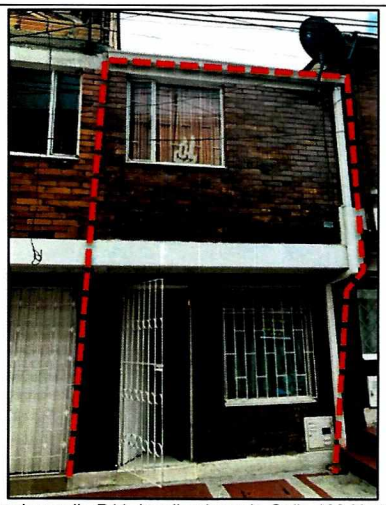
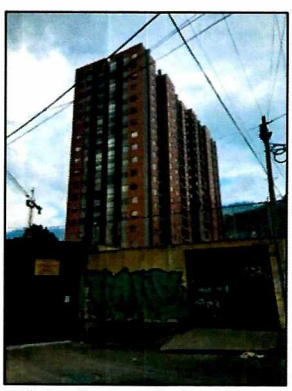
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio P11, localizado en la Calle 160 No.7-18.	**P11:** Corresponde a una vivienda conformada por dos (02) niveles, de uso residencial construida al parecer bajo un sistema de mampostería no confinada. Se realiza inspección al interior de donde se observan los siguientes daños: • Ruptura de un vidrio del patio en el costado sur del predio • Fisuras de aproximadamente 10cm de longitud y 1mm de apertura en el muro del costado nororiental de la cocina.
 Ruptura de un vidrio del patio en el costado sur del predio  Fisuras de aproximadamente 10cm de longitud y 1mm de apertura en el muro del costado nororiental de la cocina.	
 Fachada predio P12, localizado en la Avenida carrera 7 No.158-51.	**P12:** Al momento de la inspección visual se observa que en el predio se están realizando actividades constructivas. Posiblemente el sistema estructura bajo el cual está siendo construidas las torres corresponden a muros estructurales en concreto, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Actualmente se tienen culminadas dos torres, las cuales se encuentran localizadas al costado sur del predio. De acuerdo a la información obtenida por la licencia de construcción se tiene proyectado de 423 unidades para uso multifamiliar y comercial;

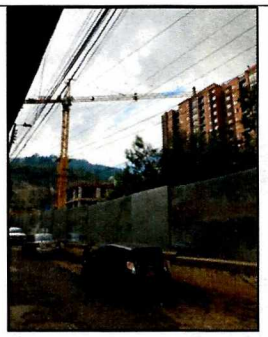
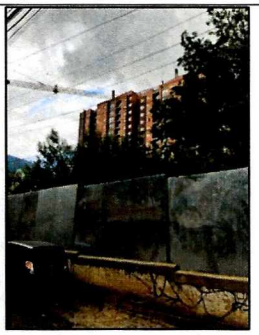
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
	y 511 estacionamientos en la zona de sótanos. Las torres albergan un total de 17 a 21 pisos.
   Actividades cosntructivas.	

9. POSIBLES CAUSAS

Es posible que las afectaciones identificadas en los predios analizados en el polígono de estudio, se encuentren asociadas con el proceso constructivo que se está llevando a cabo en el predio P12, localizado entre las Calles 159C y 160 y entre las Carreras 7F y 7, en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.

10. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados en el polígono evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	Calle 160 No.7-11	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P2	Calle 160 No.7-15	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P2A	Calle 160 No.7-17	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P5	Calle 160 No.7-29	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P5A	Calle 160 No.7-31	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P7A	Calle 160 No.7-61	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P9	Calle 160 No.7-38	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves
P10	Calle 160 No.7-34	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P11	Calle 160 No.7-18	Mamposteria no confinada	Residencial	2	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que los daños ocasionados por los procesos constructivos que se están llevando a cabo en el predio P12 continúen extendiéndose en el tiempo, ocasionando que los daños identificados en los predios P1, P2, P2A, P5, P5A, P7A, P9, P10 y P11, Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, puedan incrementarse, deteriorando las condiciones físicas de los elementos que conforman dichos inmuebles. A su vez, podrían manifestarse daños sobre elementos que al momento de la inspección no presentaron afectación alguna.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones localizadas en el polígono de estudio, comprendido entre las Calles 159C y 160 y entre las Carreras 7F y 7, en el Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.
- Durante la inspección se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de las viviendas, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. CONCLUSIONES

- De acuerdo con el análisis realizado es posible que las actividades de construcción realizadas en el predio P12, Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, hayan inducido los daños identificados en los predios P1, P2, P2A, P5, P5A, P7A, P9, P10 y P11.
- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de los predios P1, P2, P2A, P5, P5A, P7A, P9, P10 y P11, Sector Catastral Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños identificados posiblemente asociados con las actividades constructivas realizadas en el predio P12.
- No se puede concluir acerca de la estabilidad y funcionalidad de los otros predios P3, P3A, P4, P4A, P6, P6A, P7, P8 y P9A; dado que no fue posible el ingreso en estos inmuebles. Sin embargo, desde el exterior no se evidencian daños que así lo ameriten.

14. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las edificaciones evaluadas puedan estar asociados con la ejecución de las obras del proyecto de construcción ejecutadas en el predio P12 del Sector Catastral Barrancas Norte en la Localidad de Usaquén. Es importante que se adelanten las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del predio P12, actuó como detonantes de los daños existentes al interior de las edificaciones emplazadas en los predios P1, P2, P2A, P5, P5A, P7A, P9, P10 y P11 evaluados, en el sector Catastral de la Barrancas Norte de la Localidad de Usaquén.
- A la Alcaldía Local de Usaquén, de acuerdo con su respectiva competencia adelantar el control urbanístico del proyecto que se adelanta en el predio P12, de acuerdo con lo estipulado en el Articulo 63 del Decreto 1469 de 2010.
- A los responsables de la obra localizada en el predio P12, Garantizar el cumplimiento del Decreto 172 de 2014, en su Quinta Parte – Responsabilidades Públicas, Privadas y Ciudadanas. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32, es responsabilidad del ejecutor de las obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.

  Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras del predio P12, garantizar en todo momento no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la alcaldía local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista en patología de la construcción
Contratista
15.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS