ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

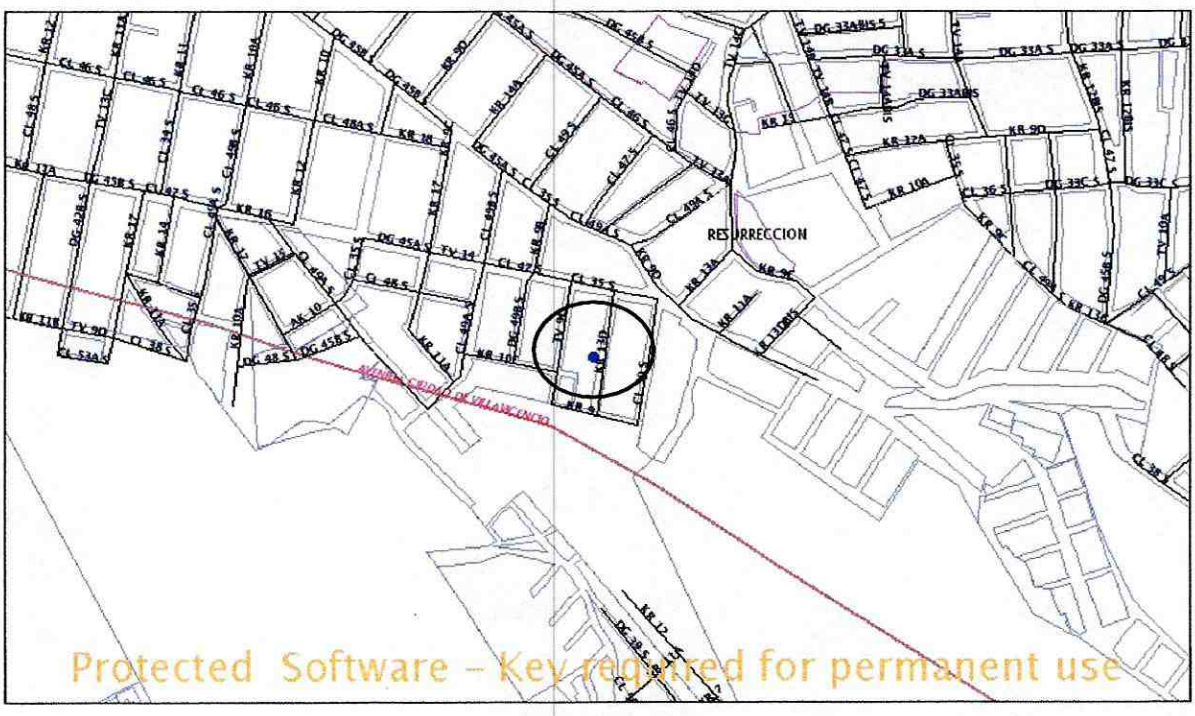
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 133

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) Rafael Uribe Uribe
UPZ:	(53) Marco Fidel Suárez
BARRIO:	Marco Fidel Suárez
DIRECCION:	Carrera 8 A No. 47 - 55 Sur
FECHA DE VISITA:	Noviembre 25 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 18 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (8) Personas – Dos (2) Familias
AREA:	200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 8 A No. 47 - 55 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 18 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 5752 de 2004. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Institucional
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 7.0 0 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos	: Tres pisos y altillo a nivel de cubierta.
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada y columnas distribuidas en forma irregular.
Tipo de Entrepiso	: Losa maciza H = 0.15 m
Cubierta	: Estructura metálica con tejas de zinc.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 15 Años.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, solamente hay desprendimiento y falta de algunos elementos de acabados del inmueble, ver fotografías 1 y 2.

En los muros de carga que hacen parte de la estructura principal no hay ninguna evidencia de mal comportamiento estructural, como se aprecia en las fotografías 3 y 4. En la visita realizada se detectaron fisuras y desgaste de la placa de piso 2, ver fotografía 5.

Sobre la placa de cubierta en su costado occidental hay un entramado metálico con deficientes condiciones estructurales, caracterizadas por apoyos inadecuados y con peligro inminente de colapso, ver fotografía 6. Además sobre el costado oriental de la misma placa de cubierta hay una estructura de madera y zinc parcialmente colapsada en la que se evidencia la mala calidad de construcción, como se aprecia en la fotografía 7. Además los muros de antepecho a nivel de cubierta están deteriorados y con desprendimiento de piezas de mampostería, como se aprecia en la fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

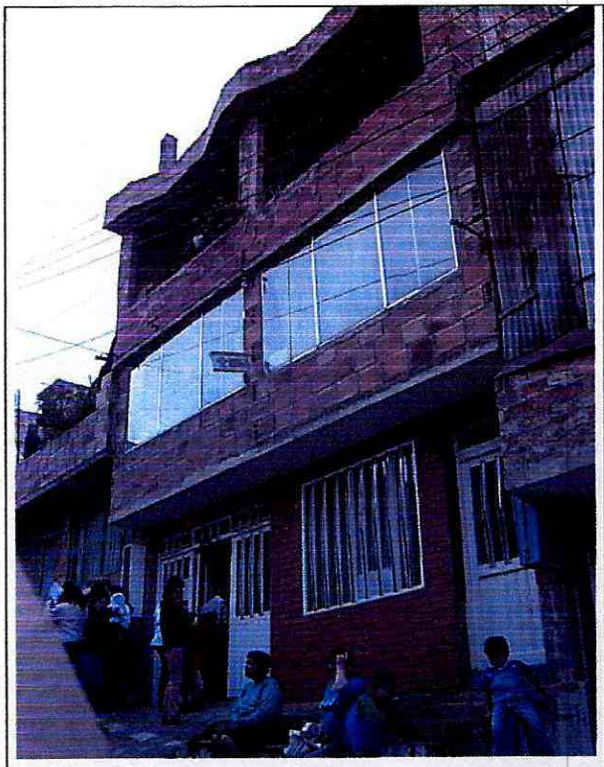


Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

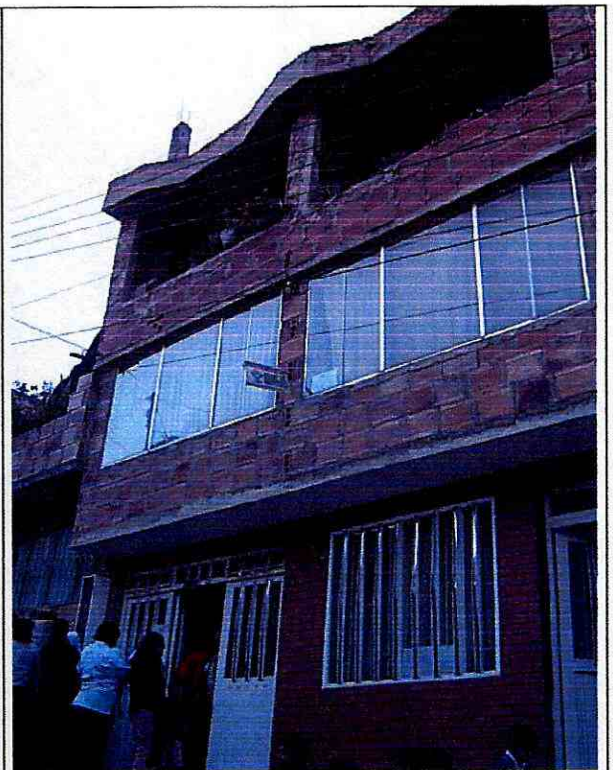


Foto 2. No hay acabados en el exterior de la fachada.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

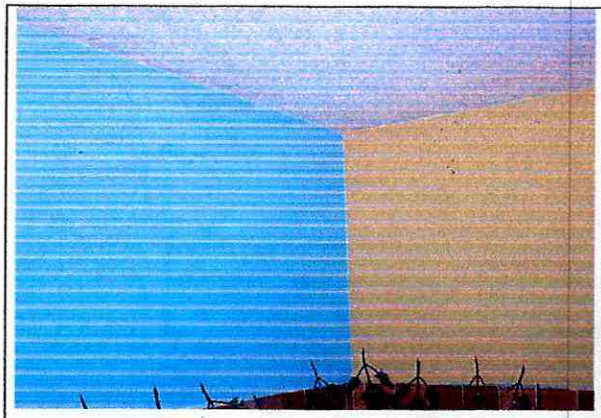


Foto 3. Vista interna de primer piso sin daño estructural aparente.



Foto 4. Vista interna de segundo piso sin daño estructural aparente, no hay acabados.



Foto 5. Fisuras y desgaste superficial en placa de piso 2.

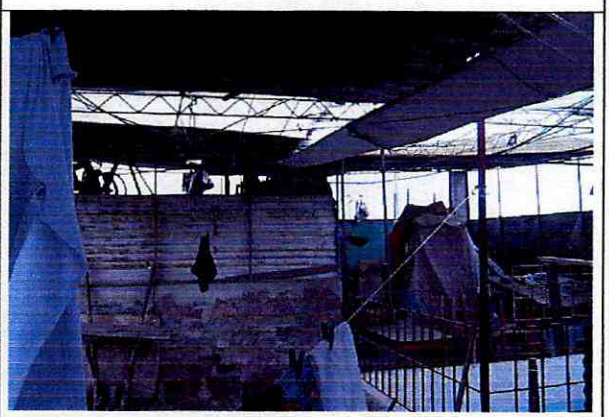


Foto 6. Entramado metálico sobre la cubierta.



Foto 7. Vista de estructura en la cubierta cubierta, con colapso parcial de elementos.

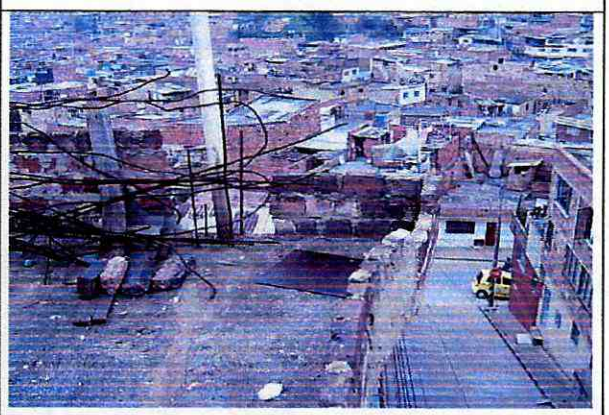


Foto 8. Deterioro y caída de elementos en muros de antepecho en cubierta

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales, los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de demoler y construir adecuadamente los muros de antepecho a nivel de cubierta, dado el alto estado de deterioro e inestabilidad en que se encuentran.

- Demoler las estructuras de cubierta ubicadas en altillo, debido a que ofrecen peligro de colapso.

- Reparar la placa ubicada en el segundo piso del inmueble, zona corredor, afectada por fisuras, hundimientos y desgaste superficial.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	