DIAGNOSTICO No. 690

SOLICITADO POR: COMUNIDAD
RADICACIÓN No.: 1-1999-13742
LOCALIDAD : Suba
BARRIOS: MAZUREN
DIRECCIÓN : Transversal 41 No.146A-40
FECHA DE VISITA: 15 de Julio de 1999.

Descripción :

Se llevó a cabo una visita técnica a la Transversal 41 No.146A-40, barrio Mazurén, Conjunto Residencial Milano, Localidad de Suba, en la que se observó lo siguiente:

El Conjunto residencial está localizado en una zona de suelos arcillosos blandos de origen fluvio-lacustre, típicos de las áreas planas de la sabana de Bogotá.

Las edificaciones objeto de la visita están conformadas por estructuras de cinco niveles en mampostería estructural y entrepisos en concreto.

En General, todos los edificios de la agrupación presentan algún grado de asentamientos, situación normal en estos depósitos de suelos, para este tipo de edificaciones. Sin embargo, en la esquina nor-oriental del Conjunto, ocupada por los bloques No. 7 y 8, adyacentes entre sí, los asentamientos son de carácter diferencial (más acentuados en unos sitios que en otros), produciendo movimientos relativos entre las dos edificaciones que generaron agrietamientos, principalmente a los muros cercanos a la junta de construcción entre las dos estructuras.

No obstante, que el urbanizador ha ejecutado acciones tendientes a estabilizar los asentamientos mediante obras y controles de niveles, se evidencia que el fenómeno continúa, siendo posible que en un futuro se comprometa la capacidad de carga de los muros y la estabilidad general.

Recomendaciones:

De acuerdo con las observaciones se recomienda:

1. Desarrollar un estudio de la cimentación que establezca las causas de los asentamientos diferenciales y defina las acciones correctivas a realizar. El diagnóstico debe tener en cuenta la presencia de eucaliptos de gran tamaño localizados muy cerca de los bloques en cuestión.

2. Acometer las obras y acciones recomendadas en el estudio.

3. Mantener el monitoreo topográfico después de terminar las obras, con el fin de establecer su eficacia.

Consideraciones:

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una evaluación de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

CARLOS ALBERTO CHAVARRO M.
M.P. No. 25202 50970 CND

FIRMA: _____

CARL**OS ALBERTO MURCIA C.**
M.P. No. 25202 27737 CND.

FIRMA: _____

VºBº COORDINACION ANALISIS DE RIESGOS _____