DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8708
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER20593

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Díaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	8	Personería de Bogotá
FECHA	Diciembre 3 de 2015	**HORA**	12:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 92 No. 82-20	**ÁREA DIRECTA**			3100 m²			
BARRIO	Sector Catastral Primavera	**POBLACIÓN ATENDIDA**			1860			
UPZ	29 – Minuto de Dios.	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	60	**NIÑOS**	1800	
LOCALIDAD	10 – Engativá.	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0064DFUZ	**OFICIO REMISORIO**			CR-22252.			

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO.

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES.

La Institución Educativa Distrital Colegio República de China, se ubica en predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

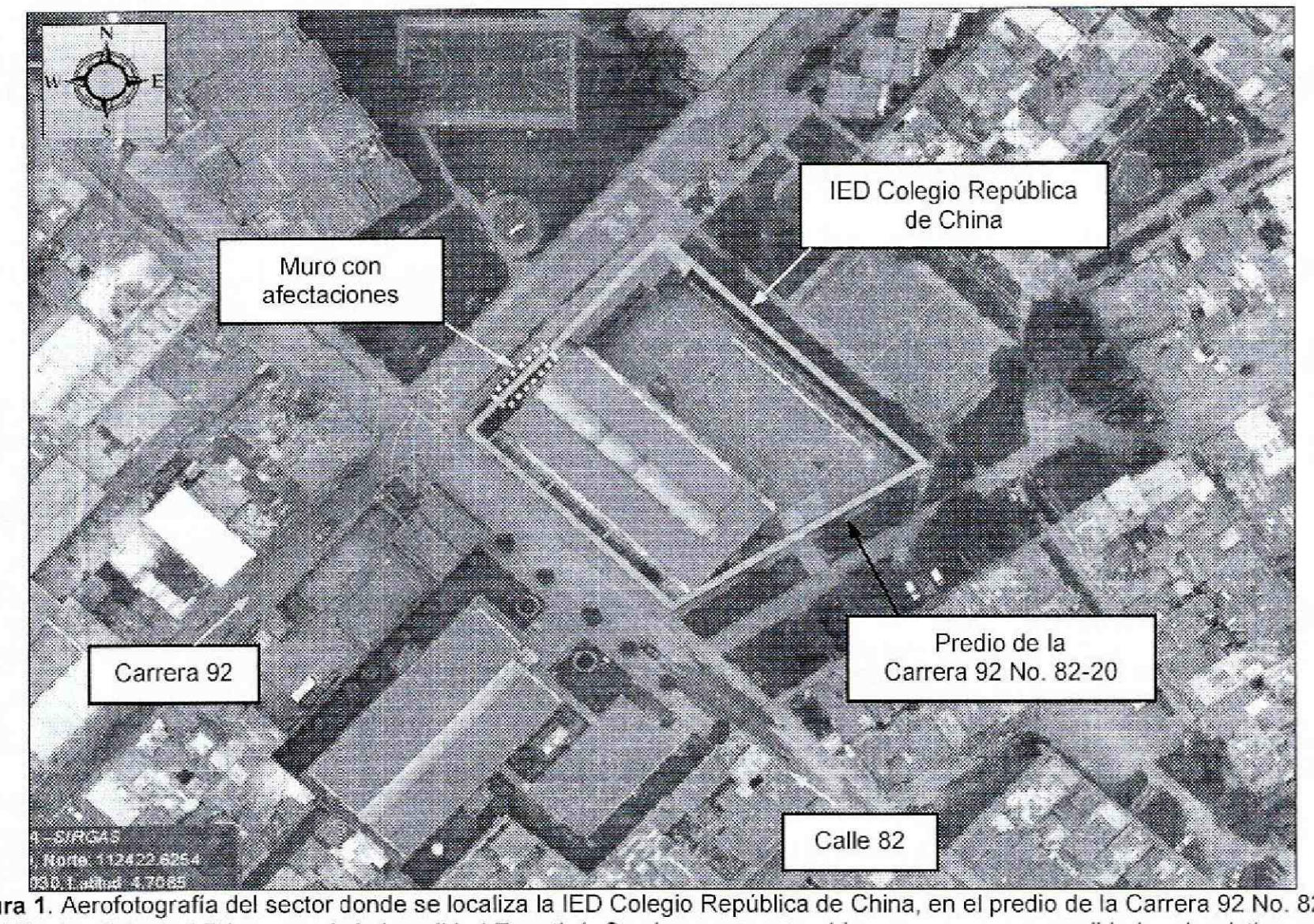


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza la IED Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá. Se observa que se ubica en una zona consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado IDIGER 2015ER20593, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 03 de Diciembre de 2015, al sector donde se localiza la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá, encontrando que corresponde a una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas (*ver fotografía 1*).

La Institución Educativa Distrital Colegio República de China, se encuentra conformada por una zona polideportiva y una edificación de aulas de clases de cuatro (4) niveles (*ver fotografía 2*), construida bajo un sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, con muros de cerramiento y divisorios en mampostería, placa de contrapiso en concreto, recubierta de losetas, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en teja de fibrocemento, soportadas por elementos de madera, sobre la cual no se identificaron daños tales como grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad en los elementos que la conforman, que pudiesen comprometer la estabilidad de la misma ante cargas normales de servicio. Como cerramiento perimetral hacia el costado occidental y sur (*ver fotografía 3*

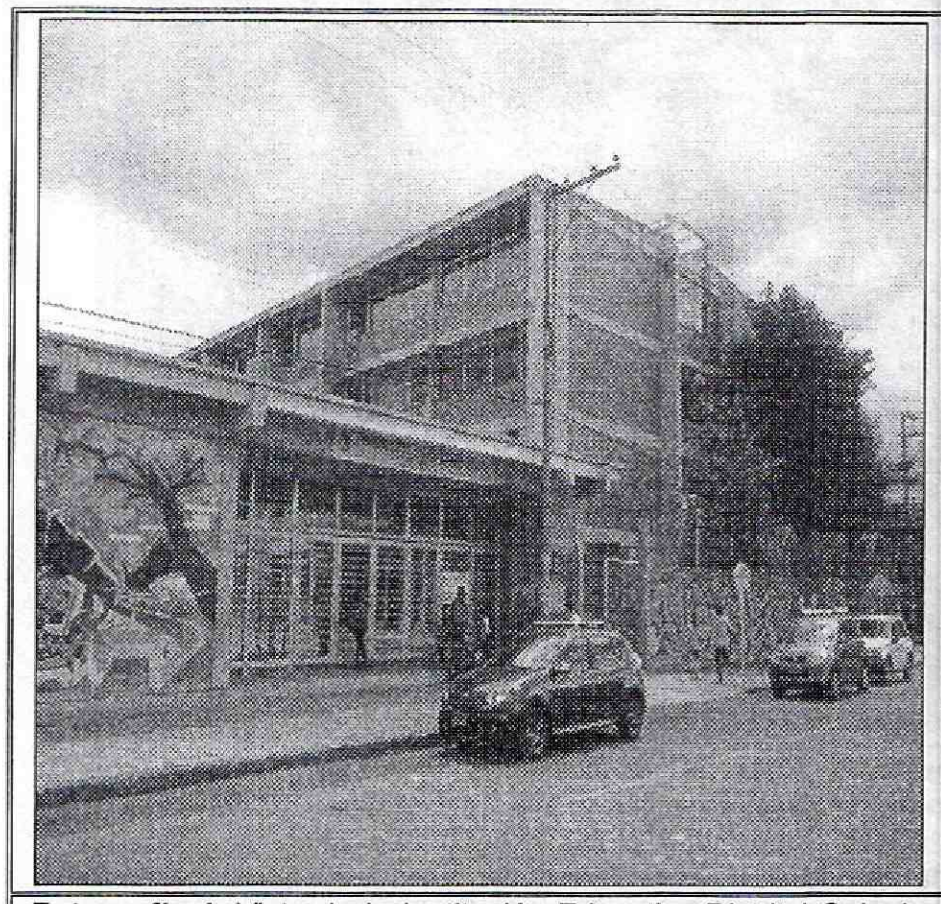
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

y 4), cuenta con un muro en mampostería de carga con una altura de 3 m aproximadamente, con machones de igual forma en mampostería, los cuales sirven de soporte lateral, distanciados entre 3 m y 4 m, aproximadamente; cerramiento en el cual se observaron hacia el costado occidental, separaciones entre mampuestos, con aberturas de 2 mm a 8 mm, en longitudes de hasta 3 m aproximadamente, de tendencia horizontal y fisuras de tendencia escalonada (*ver fotografía 5, 6 y 7*), situación que en la actualidad no compromete la estabilidad de los mencionados cerramientos.

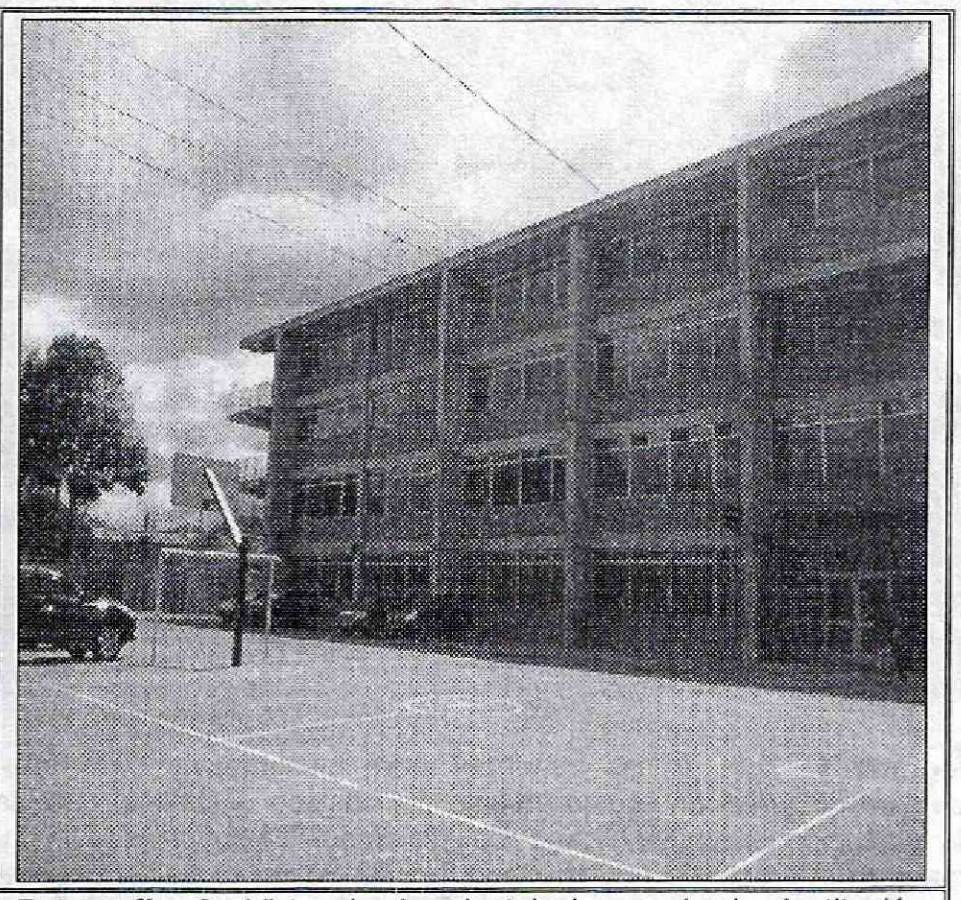
Entre la edificación de aulas de clases y el cerramiento del costado occidental, se ubican dos (2) árboles de mediana altura y un sendero adoquinado, sobre el cual se identificaron algunos hundimientos (*ver fotografía 8*), sin que se vea comprometida la circulación de personas, pero que actualmente no se encuentra en uso, según información suministrada por el grupo de vigilancia de la institución.

Entre las posibles causas por las cuales se presentan las aberturas observadas en el muro de cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, se encuentran posibles deformaciones del terreno donde se ubica, asociadas a asentamientos experimentados por la estructura que conforma la edificación de aulas de clases de la institución, así como la posible incidencia del sistema radicular de los árboles mencionados, sobre la cimentación del muro afectado.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

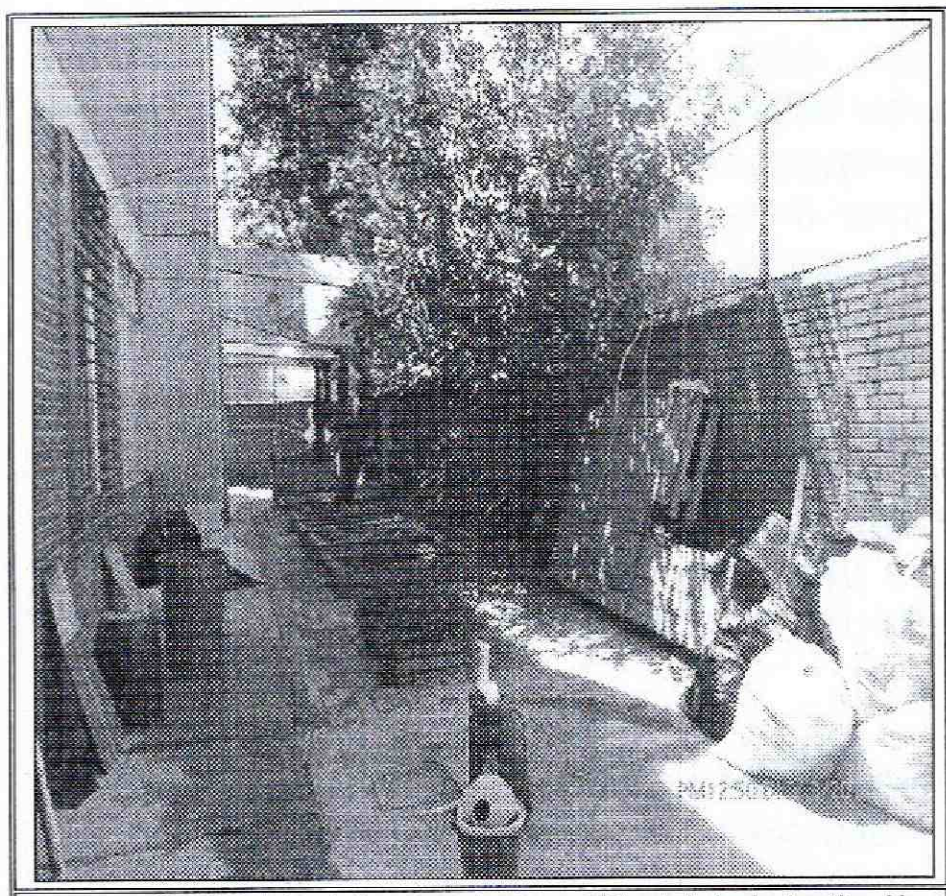


Fotografía 1. Vista de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.

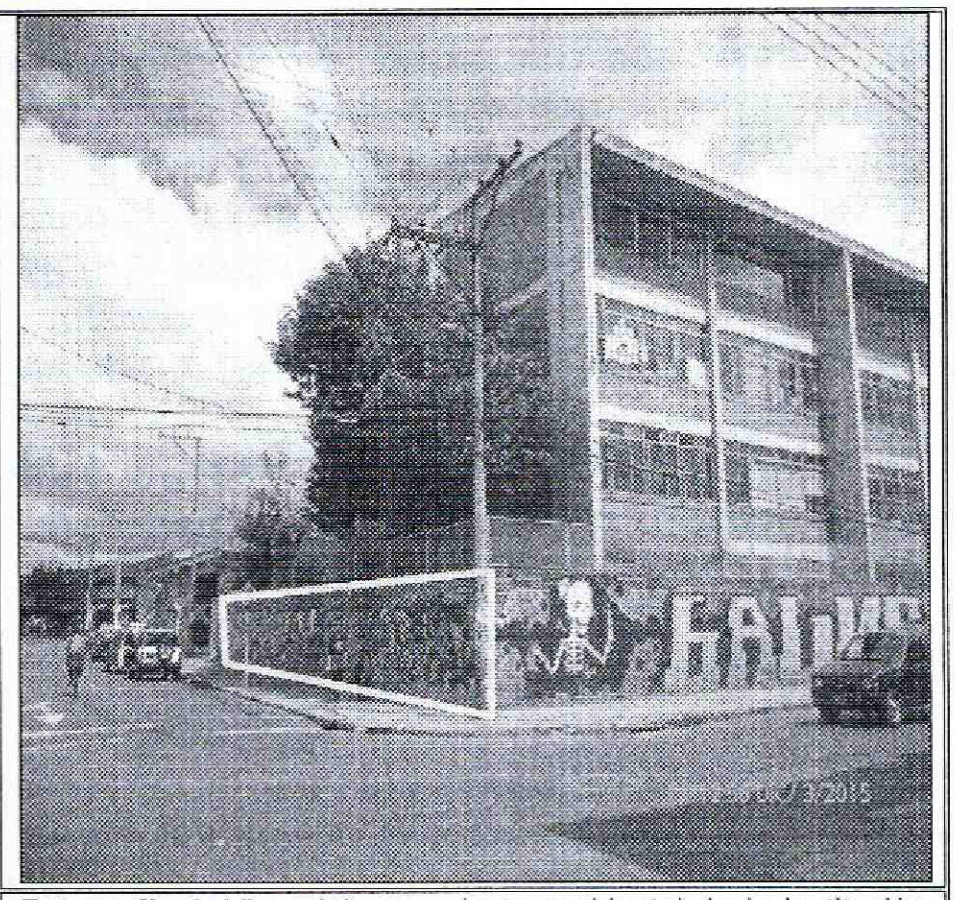


Fotografía 2. Vista de las instalaciones de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.

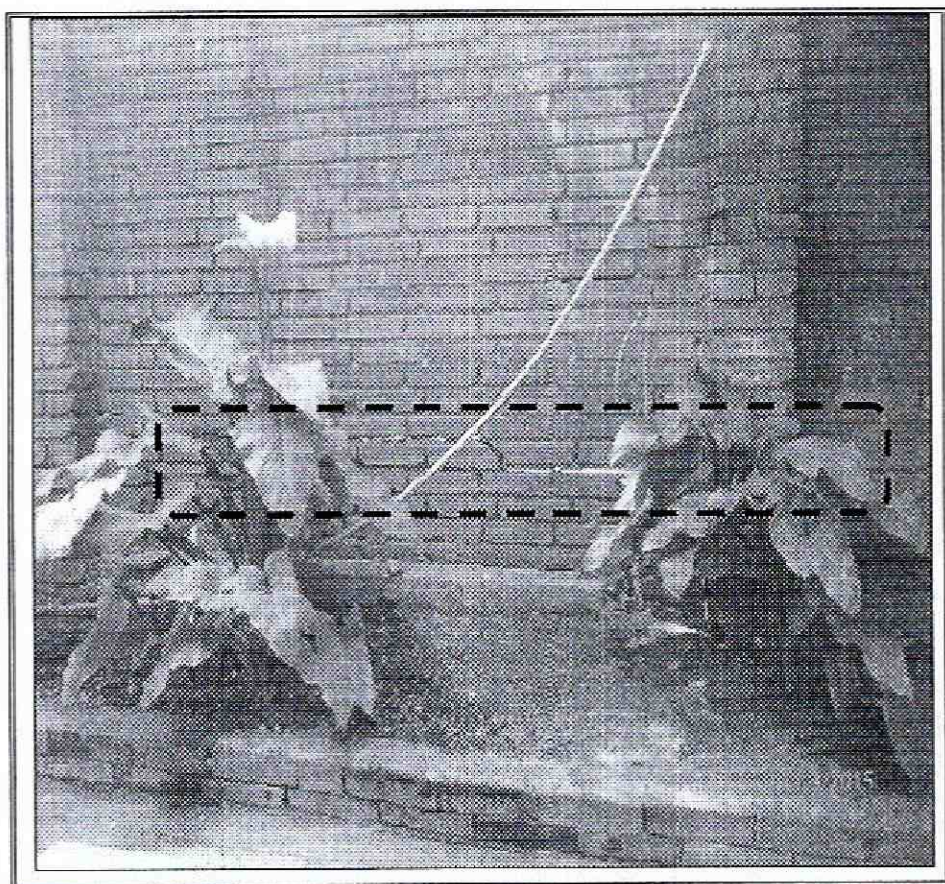
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y [illegible] mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 3. Vista del cerramiento occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá. Se observan dos árboles y una zona adoquinada.



Fotografía 4. Vista del cerramiento occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.

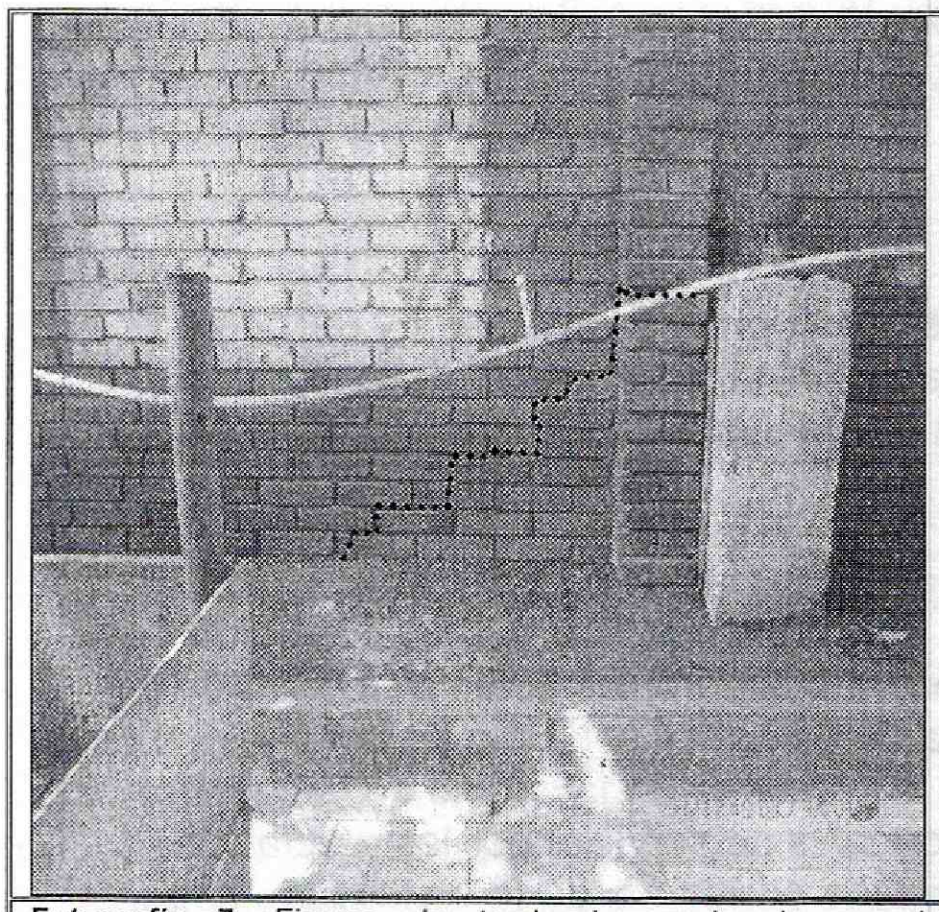


Fotografía 5. Vista de las aberturas entre mampuestos de tendencia horizontal en el cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.

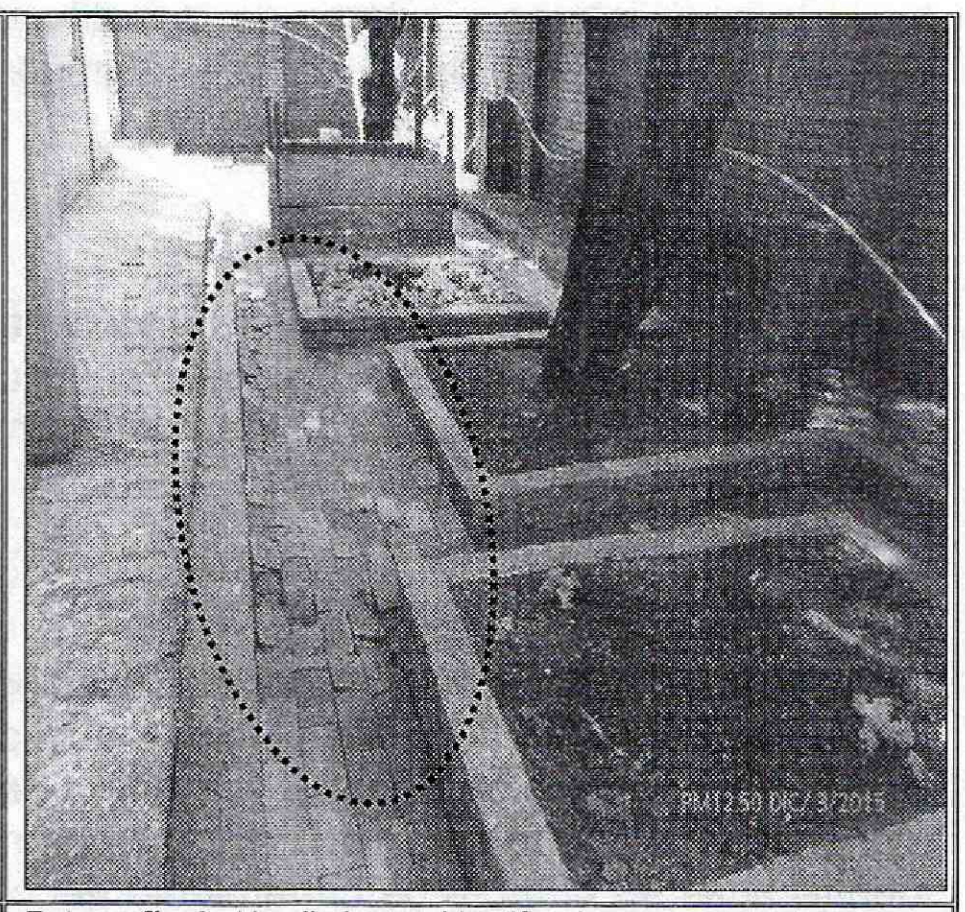


Fotografía 6. Vista de las aberturas entre mampuestos de tendencia horizontal en el cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 7. Fisuras de tendencia escalonada en el cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.



Fotografía 8. Hundimientos identificados en zona adoquinada entre la edificación de aulas de clases y el cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, ubicada en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad de Engativá.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER20593 en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá

UBICACIÓN	POSIBLE RESPONSABLE	DAÑOS	UH	F	A	M
Carrera 92 No. 82-20	Ricardo Castrillón Lozano Rector IED Colegio República de China	Aberturas y fisuras en muro de cerramiento del costado occidental, hundimientos en pisos adoquinados.	-	-	60	1800

UH: Unidades Habitacionales F: Familias A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña a la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones de reparación, mejoramiento y/o reforzamiento del muro de cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá, es posible que las afectaciones identificadas se incrementen gradualmente, al punto de favorecer la presencia de colapsos parciales,

hacia la zona interna y externa de la institución, lo cual eventualmente podría atentar contra la integridad física de los alumnos y administrativos, así como de los transeúntes del sector.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá, Inspección realizada el día 03 de Diciembre de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y funcionalidad de la edificación que conforma las aulas de clases de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las afectaciones identificadas en el muro de cerramiento del costado occidental de la institución, ni por los hundimientos del adoquín del mismo costado.

- La estabilidad y funcionalidad del muro de cerramiento del costado occidental de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad, por las afectaciones identificadas y descritas en el presente informe técnico, sin embargo es posible que se incrementen progresivamente, al punto de favorecer la ocurrencia de colapsos parciales del mencionado muro.

10. ADVERTENCIAS.

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en

infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para el predio involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de la edificación y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Secretaria de Educación Distrital con su oficina de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, implementar las acciones necesarias para la reparación, mantenimiento y/o reforzamiento de los cerramientos Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá; acciones que deberán desarrollarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y su actualización con el Decreto No. 340 del 13 de febrero de 2012, de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil de los inmuebles, las condiciones adecuadas para su uso.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, desarrollar un análisis del comportamiento de los individuos arbóreos ubicados entre el muro de cerramiento del costado occidental y la edificación de aulas de clase de la Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el Sector Catastral Primavera de la localidad Engativá, a fin de determinar la posible relación y/o incidencia de estos sobre los daños que se están presentando en dicho muro y de ser el caso desarrollar los correctivos necesarios desde su competencia.

- A la Secretaria de Educación Distrital y a los responsables de Institución Educativa Distrital Colegio República de China, en el predio de la Carrera 92 No. 82-20, en el sector Catastral Primavera de la Localidad Engativá, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad y funcionalidad de la edificaciones e infraestructura ubicada en el mencionado colegio y del terreno en general, e informar a esta entidad si presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad del sector.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Díaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revíso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co