DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-3679
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO No. 85688

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	**ALVARO CAMILO BRAVO LÓPEZ**				**REPORTÓ**
COE:	22	**MOVIL:**	4		Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – COBB
FECHA:	13 de febrero de 2008	**HORA:**	15:00		

DIRECCIÓN:	Calle 21 No. 69B-42	**ÁREA DIRECTA:**	400m²				
BARRIO:	Franco	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	430				
UPZ:	112 – Guacamayas	**FAMILIAS**	430	**ADULTOS**	430	**NIÑOS**	0
LOCALIDAD:	9 Fontibón	**PREDIOS EVALUADOS**	1				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presenta el levantamiento de baldosas que conforman el acabado de piso de la cara superior en la placa de entrepiso del segundo nivel de la estructura emplazada en la Calle 21 No. 69B-42 (Ver figura 1), dicha afectación se presenta en un área de aproximadamente 2m² (Ver fotografía 1); adicionalmente, con base en la inspección visual se observó la presencia de grietas con aberturas entre 3mm y 4mm, tanto en el mortero de acabado de la cara inferior de la placa de entrepiso del segundo nivel (Ver fotografía 2), como también en algunos muros divisorios del segundo nivel, en especial los ubicados al costado sur del predio, de igual manera, se evidenciaron dichas fisuras en las uniones de la placa de concreto que conforma el entrepiso del segundo nivel, con algunos muros divisorios construidos en mampostería, ubicados en el primer nivel de la estructura evaluada, hacia el costado sur de la misma (Ver fotografía 3). La estructura evaluada se encuentra emplazada en un área de aproximadamente 400m², construida en mampostería estructural, hacia el costado sur consta de tres (3) niveles y hacia el costado norte consta de dos (2) niveles, con piso y entrepisos en placa de concreto y cubierta en teja de fibro-cemento, soportada por una estructura conformada por cerchas metálicas.

La afectación estructural anteriormente descrita puede encontrarse asociada a la presencia de asentamientos diferenciales en el sector sur de la estructura en comento, por lo anterior la habitabilidad y funcionalidad de la estructura evaluada, emplazada en la Calle 21 No. 69B-42, donde funciona la Planta de Confecciones "Manufacturas Delunyp", no se encuentran comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio a pesar de la afectación estructural

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

evidenciada en la placa de entrepiso del segundo nivel y los muros divisorios del primer nivel, estructuras ubicadas hacia el costado sur de la estructura evaluada.

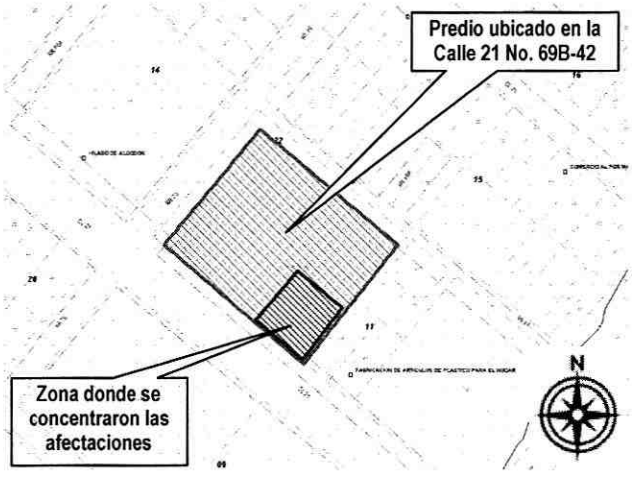


Figura 1. Localización de predio ubicado en la Calle 21 No. 69B-42 del Barrio Franco de la Localidad de Fontibón.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Evidencia levantamiento de baldosa en la cara superior de la placa de entrepiso del segundo nivel.

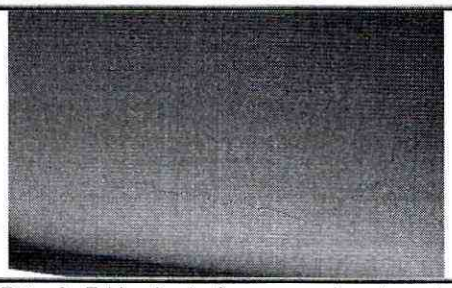


Foto 2. Evidencia de fisuras en el mortero de acabado de la cara inferior, perteneciente a la placa de entrepiso del segundo nivel.

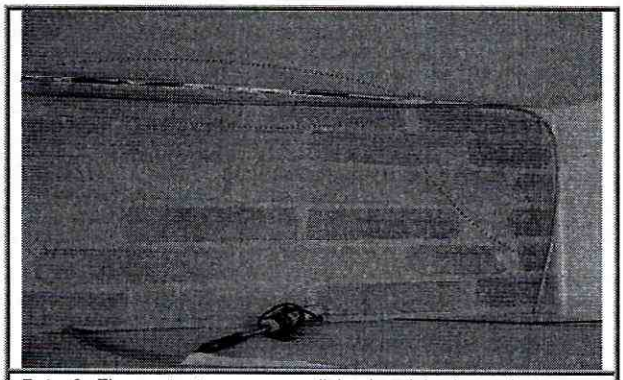


Foto 3. Fisuras tanto en muros divisorios del primer nivel, como en las uniones de dichos muros con la placa de entrepiso del segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

5. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN PREDIOS
1	Olga Márquez	Calle 21 NO. 69B-42	430	430	0	Levantamiento de baldosas de acabado de piso en el costado superior de la placa de entrepiso del segundo nivel y presencia de fisuras en mortero de acabado del costado inferior de dicha placa, así como también la presencia de fisuras en uniones de placa de entrepiso del segundo nivel y muros divisorios del primer nivel.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De continuar con el avance en la formación de fisuras y el aumento en longitud y abertura de las ya existentes tanto en la placa de entrepiso del segundo nivel como en los muros divisorios del primer nivel del costado sur del predio ubicado en la Calle 21 No. 69B-42, es posible que se presente el colapso de los mismos en el mediano plazo afectando la habitabilidad y estabilidad del predio en comento.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de los daños presentados en el predio evaluado en el presente diagnóstico.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la estructura en la que funciona la Planta de Confecciones "Manufacturas Delunyp", ubicada en la Calle 21 No. 69B-42, no se encuentra comprometida en el mediano plazo a pesar de la afectación estructural evidenciada en la placa de entrepiso del segundo nivel y los muros divisorios del primer nivel, hacia el costado sur del predio.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 21 No. 69B-42, consultar la reglamentación urbanística definida para el Barrio Franco por la Secretaría Distrital de Planeación (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrita - DAPD), para establecer aspectos que no son competencia de la DPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubica el predio evaluado.

- En caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Calle 21 No. 69B-42, se recomienda al responsable y/o responsables del mismo, establecer la capacidad y desempeño de la estructura en comento, para lo cual es necesario adelantar estudios detallados tanto de la interacción del conjunto suelo - estructura así como también de vulnerabilidad estructural, los cuales permitan establecer la causa detonante de los daños; dicho estudios debe determinar el tipo de intervención a implementarse en la edificación para llevarla a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 (Decreto 33

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

de 1998 - Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente), de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Este estudio debe ser adelantado por el responsable y/o responsables del inmueble, con el propósito de garantizar durante la vida útil del mismo, las condiciones adecuadas para su uso.

- Se recomienda al responsable y/o responsables de la estructura en la que funciona la Planta de Confecciones "Manufacturas Delunyp", ubicada en la Calle 21 No. 69B-42, acoger e implementar las recomendaciones derivadas de los estudios de interacción suelo estructura y de vulnerabilidad estructural con el objeto de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la estructura en comento.

- Se recomienda a los responsables y/o habitantes del predio evaluado, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

- Dado que la situación planteada se presenta en predios privados, la DPAE está impedida para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas.

9. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	ALVARO CAMILO BRAVO LÓPEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – MAGISTER EN GEOTECNIA	
MATRÍCULA	52202106792NRÑ	Elaboró
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND	Revisó
Vo. Bo.	**ARQ. JORGE ALBERTO PARDO** **SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS**	**Vo. Bo. ING. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** **DIRECTOR**

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co