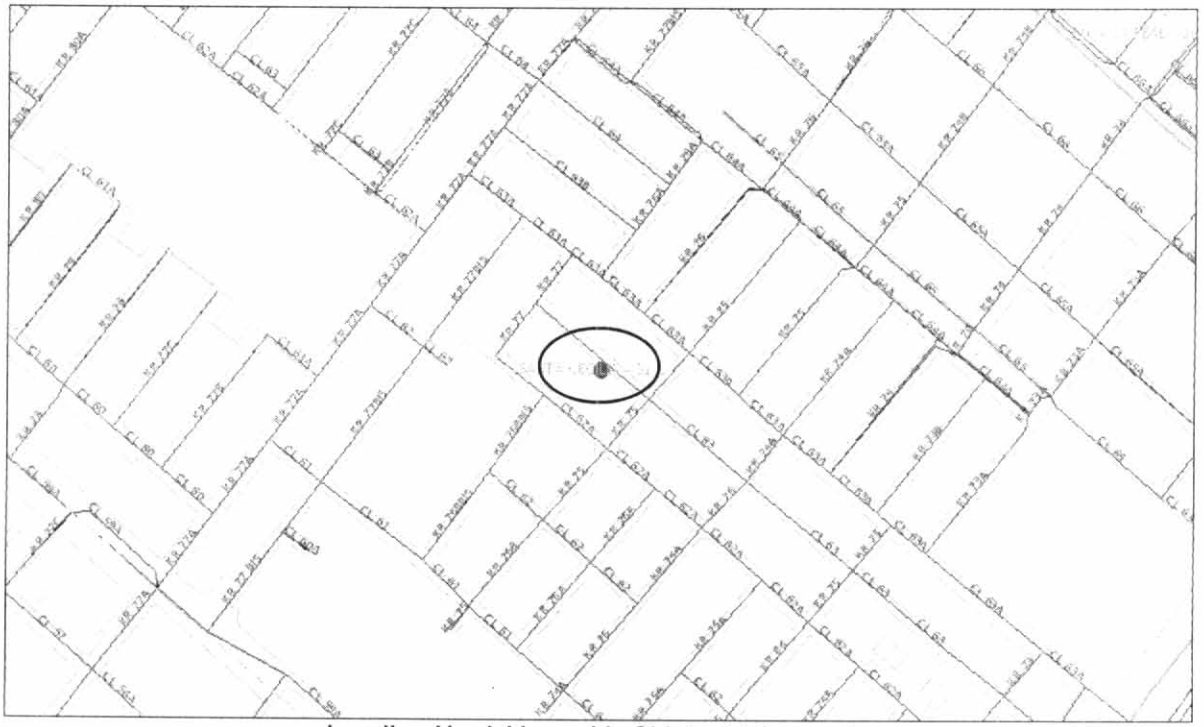
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 447

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(10) Engativa
UPZ:	(31) Santa Cecilia
BARRIO:	El Encanto
DIRECCION:	Avenida Calle 63 Nº 75 – 35 y/o Avenida Calle 63 Nº 77 - 33
FECHA DE VISITA:	Octubre 4 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 10 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	5000 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Calle 63 Nº 75 – 35 y/o Avenida Calle 63 Nº 77 – 33 , con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 10 A Distrital de Policía concerniente con la Querella N° 1796-05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra en etapa de construcción, se pudo tener ingreso a la obra y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por la Ing. Maria Cristina Naranjo quien se identificó como Directora de Obra de la construcción Altos de Normandia propiedad de la Constructora Las Galias.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante:	Edificación residencial en etapa de construcción.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 30.00 m Fondo 40.00 m
Número de Pisos:	Tres (3) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en concreto y pórticos en concreto reforzado.
Entrepiso:	Losa maciza en concreto de 0.12 m (aproximadamente)
Cubierta:	Losa maciza en concreto de 0.12 m (aproximadamente)
Edad de construcción (Aproximada):	Edificación en etapa de construcción, con código de construcciones vigente NSR-98.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación objeto del concepto se encuentra en etapa de construcción, sin embargo contra el costado occidental de la misma esta el inmueble habitado por el querellante. Este inmueble es una construcción de un (1) piso en mampostería de arcilla sin reforzar, sin afectaciones estructurales apreciables, como se ve en las fotografías 1 y 2.

Al momento de realizar la inspección técnica se apreció que se esta realizando la construcción de una rampa vehicular y un muro de contención contiguos al predio del querellante, se evidenció una práctica constructiva adecuada, ver fotografías 3 y 4. En este mismo sector se identificaron rellenos inadecuados (material orgánico y basuras) y filtraciones de aguas negras contra el muro de contención, como se ve en las fotografías 5 y 6. En general la obra en construcción objeto del concepto no evidencia afectaciones estructurales apreciables y la obra se desarrolla dentro de parámetros técnicos apropiados, ver fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

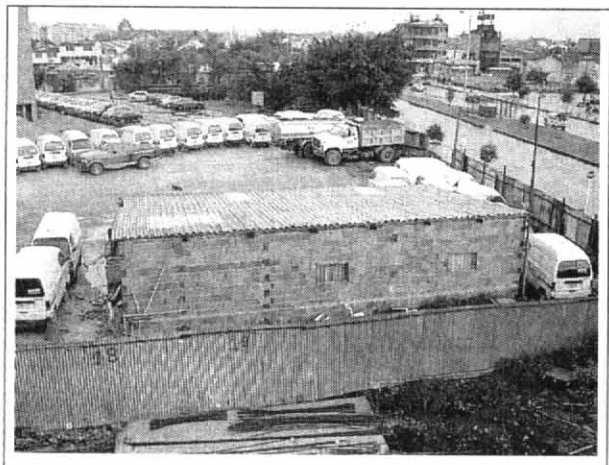


Foto 1. Estructura de un piso ubicada hacia el costado occidental de la urbanización en construcción. Este inmueble es habitado por el querellante.

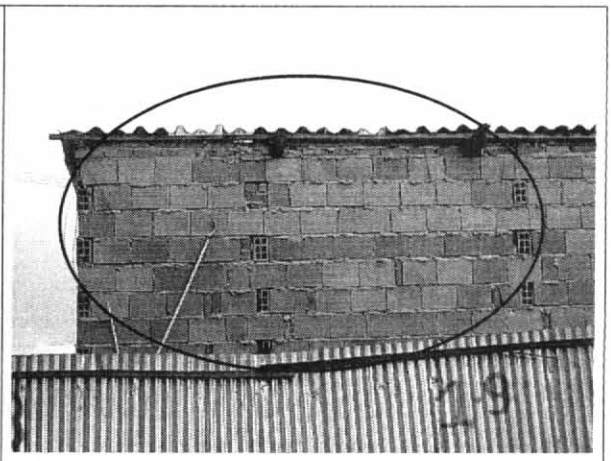


Foto 2. No se identificaron elementos de confinamiento en los muros de la construcción ubicada hacia el costado occidental del inmueble objeto del concepto.

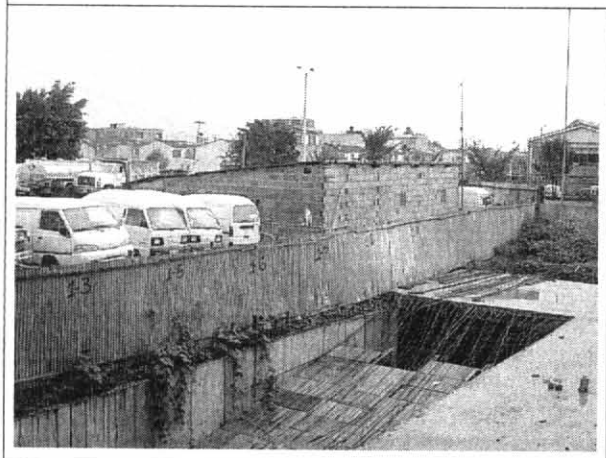


Foto 3. Al momento de realizar la inspección técnica se identificó que se esta realizando la construcción de una rampa vehicular y un muro de contención contiguos al predio del querellante.

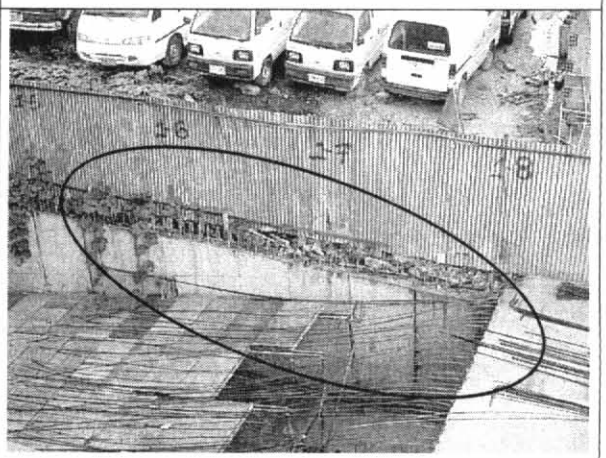


Foto 4. No se identificaron daños que evidencien mal comportamiento estructural en el muro de contención, visto por el interior de la obra.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia



Foto 5. Relleno inadecuado contra el muro de contención (material orgánico y basuras).

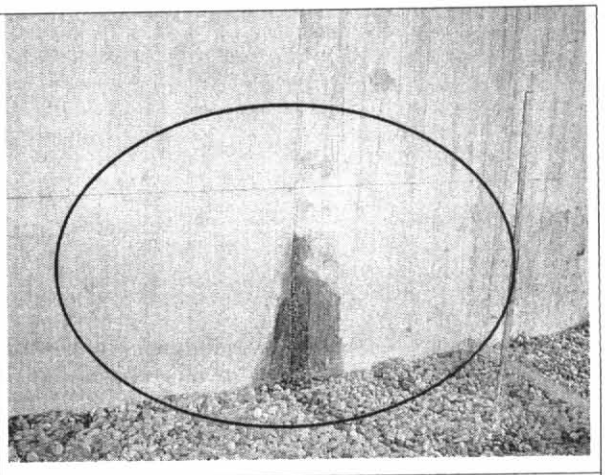


Foto 6. Se identificaron filtraciones de aguas negras contra el muro de contención.

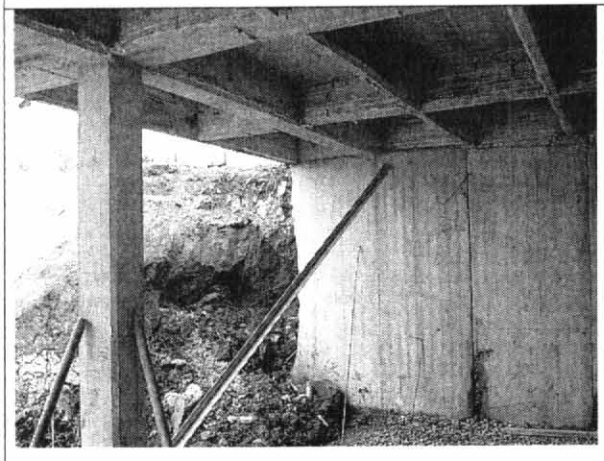


Foto 7. Plataforma con estructura aporticada y construida adecuadamente.

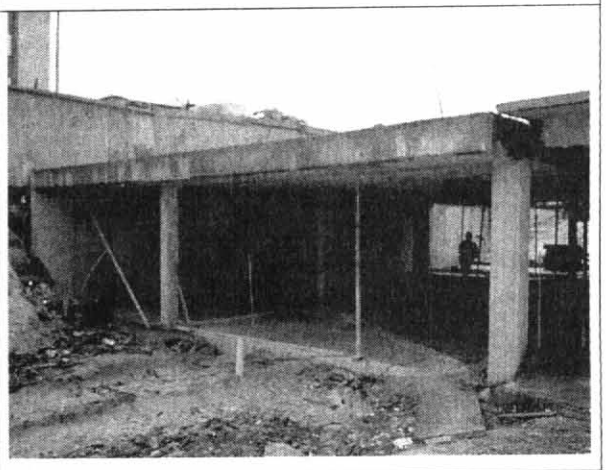


Foto 8. Plataforma con estructura aporticada y construida adecuadamente.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación en construcción ubicada en la Avenida Calle 63 Nº 75 – 35 y/o Avenida Calle 63 Nº 77 – 33 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del predio:

- Realizar un relleno con materiales seleccionados en la zona que da contra el muro de contención ubicado hacia el costado occidental de la construcción. De igual manera solicitar ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) la revisión de tuberías en este sector teniendo en cuenta las filtraciones presentadas.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia